

REGISTRO DE IMÓVEIS
SUMARÉ

MATRÍCULA

24.676

FOLHA

1

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº15 da quadra B, do loteamento de nominado Jardim Manchester, situado no distrito de NovaVeneza município e comarca de Sumaré-SP., medindo 10,00 metros de -- frente para a rua 04; igual medida nos fundos, por 30,00 me-- tros da frente aos fundos, de ambos os lados, com a área de ' 300,00 metros quadrados, confrontando com os lotes 14, 16 e 6 Contribuinte nº02.039.0165.15. PROPRIETÁRIOS: CRESCENCIO RAMOS CPF.005.575.568-21, brasileiro, do comércio, nascido aos 14.- 12.1919, em Apiaí-SP., filho de Casimiro Ramos e de Maria da Conceição Ramos e s/mr. ANTONIA DE OLIVEIRA RAMOS, RG.18.779.799 SP., brasileira, do lar, casados no regime de comunhão de - - bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliada à rua A tanasio Soares, 228-Vila Gomes, Sorocaba-SP. TITULO AQUISITI- VO: Transcrito sob nº8.193, livro 3F, fls.286, deste registro. Sumaré, 13 de setembro de 1984. O Of. Maior: [Assinatura]. (Lucia Helena V. de Camargo). O Oficial: [Assinatura]. (Antonio Pederiva).

o-o-o

R.1-24.676 -Sumaré, 13 de setembro de 1984. Por escritura de compra e venda de 06 de agosto de 1984, livro 16, fls.31 das Notas do Cartório do distrito de Nova Veneza, os proprietá--- rios acima qualificados, venderam a JOSÉ MARIA BOTELHO LOURENÇO, RG.3.808.342-SP e CPF.133.361.938-34, brasileiro, do co-- mércio, casado com Neusa Botelho Lourenço, casados no regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residente e domici-- liado à rua Luciano Xavier de Oliveira, 293-Parque Industrial em Campinas-SP., o imóvel, objeto desta matrícula, pelo valor de R\$700.000,00. O Of. Maior: [Assinatura] Lucia Hele-- na V. de Camargo). O Oficial: [Assinatura] (Antonio Pe-- deriva).

o-o-o

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA

24.676

FOLHA

01

Verso

R.02-24.676.-Sumaré 08 de novembro de 1991. Conforme Auto de Penhora assinado aos 10/10/91, determinado pelo despacho do MM Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta cidade, exarada do -- proc. nº142/90, do 1º Ofício local, da Ação de Execução Fiscal que a FAZENDA DO MUNICIPIO DE SUMARÉ move contra JOSÉ -- MÁRIO BOTELHO LOURENÇO, perante o Juízo acima, para cobrança da quantia de R\$717,70. o imóvel objeto desta matrícula -- foi penhorado e depositado em mãos de Valdomiro Tonin. (Registro feito nos termos da lei Nº 6830/80). A Oficial _____

(Lúcia Helena Vilella de Camargo).-

Av.3-24.676-Sumaré, 01 de agosto de 2006. Fica cancelado e considerado inexistente para todos os fins de direito o R.02, desta matrícula, conforme Mandado de Levantamento de Penhora assinado em 18/08/1992, pelo Dr João Pedro Bressane de Paula Barbosa, MM. Juiz de Direito do Serviço Anexo das Fazendas, desta Comarca de Sumaré, extraído do Processo nº 990/92 - processo anterior nº 142/90, de Execução Fiscal, movida pela Fazenda do Município de Sumaré. (Protocolo nº 151.522 em 25/07/2006). O Escrevente Autorizado: Roberto Luz dos Santos (Roberto Luz dos Santos).-

0-0-0-0-0-0

R.4-24.676-Sumaré, 01 de agosto de 2006. Pela escritura pública de compra e venda lavrada aos 10 de junho de 1999, livro nº 267, fls. 247/248, do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Sumaré-SP, os proprietários **JOSÉ MARIA BOTELHO LOURENÇO**, RG nº 3.808.342-SP, CPF nº 133.361.938-34, brasileiro, aposentado, e sua mulher **NEUSA BOTELHO LOURENÇO**, RG nº 7.549.012-2-SP, CPF nº 041.916.038-84, brasileira, do lar, casados pelo regime de comunhão universal de bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua José Todoró Rocha nº 135, Bairro dos Rochas, na cidade de Fama-MG, venderam o imóvel objeto desta matrícula a **PAULO CESAR PASTORELLI**, RG nº 15.118.197-SP, CPF nº 068.925.308-77, brasileiro, técnico mecânico, casado pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 6322, livro 3-Auxiliar, nesta Serventia, com **ROSANA TONIATO PASTORELLI**, brasileira, professora, RG. 23.748.389-0-SP e CIC. 155.761.288-93, residentes e domiciliados em Campinas-SP, na Rua Charles Benjamin Macfadden nº 202, Parque Santa Bárbara, pelo valor de R\$1.214,42. VALOR VENAL: R\$127.950,34. (Protocolo nº 151.523 em 25 de julho de 2006). O Escrevente Autorizado: Roberto Luz dos Santos (Roberto Luz dos Santos).-

0-0-0-0-0-0

matrícula

24.676

ficha

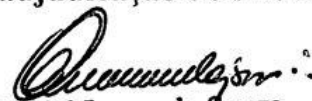
02


Av.5-24.676-Sumaré, 01 de agosto de 2006. Procede-se a presente averbação para constar que o número correto do código contribuinte do imóvel objeto desta matrícula é 2.039.0165.015.0, conforme documento comprobatório, microfilmado nesta Serventia. (Protocolo nº 151.523 em 25 de julho de 2006). O Escrevente Autorizado: Roberto Luz dos Santos (Roberto Luz dos Santos).-
0-0-0-0-0-0

AV.6/24676-Sumaré, 15 de abril de 2016.

Título prenotado sob nº 301.655 em 11 de abril de 2016.

PENHORA - Pela certidão para averbação de penhora expedida aos 11 de abril de 2016, de conformidade com o auto de penhora de 22 de novembro de 2012, nos termos do documento eletrônico produzido com fulcro no artigo 659, § 6º do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída da Ordem nº 0501797-3920108260604, dos autos da Ação de Execução Fiscal movida pela **FAZENDA DO MUNICÍPIO DE SUMARÉ**, inscrita no CNPJ sob nº 45.787.660/0001-00, em face de **PAULO CESAR PASTORELLI**, CPF nº 068.925.308-77, em tramite perante ao Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de Sumaré-SP, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula foi **penhorado**, para satisfação da dívida no valor de R\$1.391,35, tendo sido nomeada como fiel depositária a Sra. Nilza Barbosa Valini. **(Constou ainda, que os emolumentos serão pagos ao final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel).**


Daniel Lopes de Souza
Escrevente Autorizado


Monaliza Braulina Lopes de Jesus
Escrevente