

FICHA Nº 001

MATRÍCULA Nº 76.898

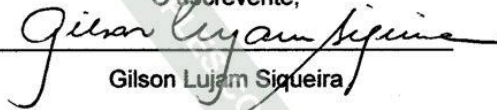
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

| | | |
|----------------------------|--------------------------------------|--|
| Matrícula 76.898 | LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL | 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS L I M E I R A |
| Ficha Nº 001 | | |


Limeira, 23 de setembro de 2013.

IMÓVEL: Apartamento sob n. 22, do Tipo D, localizado no 2º andar, da Torre 08, do "Condomínio Residencial Alvorada", o qual tem frente para a Rua da Imprensa, sob n. 585, nesta cidade, contendo: entrada social, sala de jantar/estar, cozinha, área de serviço, circulação, banheiro social, três dormitórios, sendo um suíte com banheiro privativo; e contém as seguintes áreas: privativa de 56,6600 m²; comum de 9,6321 m²; total de 66,2921 m²; área de terreno exclusivo de 15,9774 m²; área de terreno comum de 62,7796 m²; área de terreno total de 78,7569 m²; fração ideal no terreno de 0,291239%; tendo ainda direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem para veículo de porte médio, localizada na área de uso comum descoberta do condomínio, com a área de 12,50 m². Cadastro Municipal n. 1112.002.242.-

PROPRIETÁRIO: RICARDO RIZZO, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, RG n. 35.347.417-4-SSP/SP e CPF n. 295.969.378-71, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Vereador Lazaro da Costa Tank, 648.-

O escrevente,

Gilson Lujam Siqueira

REGISTROS ANTERIORES: R.615-63.968, de 23 de fevereiro de 2.012; incorporação registrada sob R.1-63.968; e a instituição de condomínio registrada sob R.660-63.968, todos desta Serventia.-

Av.1-76.898 – **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (transporte)** – Consta na matrícula n. 63.968, Livro 2-Registro Geral, desta Serventia, registrada sob n. 616, a alienação fiduciária do teor seguinte: **"ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DA FRAÇÃO IDEAL DE 0.291239% DO TERRENO QUE CORRESPONDERÁ À UNIDADE 22 TIPO "D" DA TORRE 08** – Conforme instrumento particular, (R.615), nos termos da Lei n. 9.514/97, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação – SFH, o proprietário RICARDO RIZZO, já qualificado, constituiu em alienação fiduciária o imóvel objeto do R.615, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF., com sede em Brasília-DF, no SBS., Qd. 04, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob n. 00.360.305/0001-04; no valor de R\$ 75.498,00; tendo sido fixado o valor da garantia fiduciária em R\$ 93.000,00; sendo R\$ 17.502,00 referente ao saldo da conta vinculada FGTS do comprador e financiamento concedido pela credora CEF, com recursos do FGTS/UNIÃO, no valor de R\$ 75.498,00 conforme título apresentado, quantia esta a ser resgatada em 300 parcelas, vencendo-se a primeira delas de acordo com a cláusula sétima, do referido instrumento, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, até final liquidação, no valor inicial de R\$ 770,85, a uma taxa anual de juros nominal de 7,6600% e efetiva de 7,9347%, conforme condições constantes do título apresentado. Protocolado e digitalizado sob n. 173.893. Limeira, 23 de fevereiro de 2.012. A escrevente, (a) Dayane de Barros Hatanabe". Protocolado e digitalizado sob n. 189.473. Limeira, 23 de setembro de 2.013. O escrevente,
 (Gilson Lujam Siqueira).-

R.2-76.898 – **ATRIBUIÇÃO** – Conforme instrumento particular, datado de 15 de julho de 2.013, os proprietários condôminos do Condomínio Residencial Alvorada, nomeados e qualificados nos registros da matrícula 63.968, desta Serventia, resolveram de comum acordo atribuírem-se mútua, recíproca e definitivamente, em correspondência às frações ideais por eles adquiridas no respectivo terreno, as unidades autônomas componentes do mencionado

Matrícula

76.898

CONTINUAÇÃO

condomínio, passando por esta forma, a unidade autônoma objeto desta matrícula, a pertencer com exclusividade, ao proprietário retro qualificado. Valor atribuído: R\$ 93.000,00. Protocolado e digitalizado sob n. 189.473. Limeira, 23 de setembro de 2.013. O escrevente, Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).-

Av.3-76.898 – **PENHORA (dos direitos)** – Por certidão de penhora datada de 14/09/2018, expedida pelo 2º Ofício Cível desta Comarca, através do ofício eletrônico protocolo PH000230168, data do auto ou termo 29/05/2018, extraído dos autos número de ordem 4008604-38.2013.8.26.0320 – Execução Civil, consta a **penhora dos direitos** do imóvel objeto desta matrícula, para a garantia da dívida no valor de R\$ 18.030,77, tendo como **exequentes** Condomínio Residencial Alvorada, CNPJ n. 17.794.987/0001-66, Maria Rute de Souza Reis, CPF n. 016.093.668-32, e como **executado** Ricardo Rizzo, CPF n. 295.969.378-71. Foi nomeado fiel depositário Ricardo Rizzo. Protocolado e digitalizado sob n. 247.111. Limeira, 20 de setembro de 2.018. A escrevente, Rafaela Polix Moraes (Rafaela Polix Moraes).-