

# CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE DOIS CÓRREGOS - S. P.

MATRÍCULA

5.612

FICHA


01

LIVRO N. 2

REGISTRO GERAL

**IMÓVEL:**- Um terreno, sem benfeitorias, situado nesta cidade e Comarca de Dois Córregos, na Vila São Pedro, na quadra formada pelas Ruas Pará e - Amapá e Avenidas Pernambuco e Sergipe, com frente para a Avenida Pernambuco, num ponto distante 17,05 metros da esquina com a Rua Pará, medindo 16,95 metros de frente para a Avenida Pernambuco; 14,00 metros pelo lado direito, de quem da avenida olha o imóvel, onde confronta com Ludervino-Valentim de Andrade; 17,45 metros pelo lado esquerdo, onde confronta com Roberto Mendes; e, 16,60 metros nos fundos, onde confronta com Fernando-Antunes Paes, encerrando a área total de 261,03 metros quadrados.--.--

**PROPRIETÁRIA:**- WILMA TEREZINHA DE LIMA, também conhecida por WILMA TEREZINHA LIMA, brasileira, solteira, maior e capaz, do lar, T.E. nº 203.587 501/08 e GIC.nº 131.052.258/89, residente e domiciliada nesta cidade.--

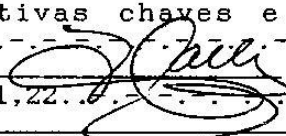
**TÍTULO AQUISITIVO:**- O imóvel supra resulta do desdobro daquele transcrito sob nº 13.844 do livro 3-M, com o que concordou o Poder Público Municipal, nos termos da certidão nº 187/88, de 13.06.88, que fica arquivada em Cartório.--.--  
Dois Córregos, 23 de junho de 1988. O Oficial Interino   
(Luiz Antonio Galli). D. Nihil.--.--

Av. 1 - em 21 de fevereiro de 2.000

Prenotação nº 24.607

## CAUÇÃO LOCATÍCIA

Pelo instrumento particular de "Termo de Caução" assinado pelas partes e por duas testemunhas na cidade de Mogi Guaçu em 12 de fevereiro de 2.000, apresentado em forma legal, a proprietária WILMA TEREZINHA DE LIMA, já qualificada, na forma do artigo 38, § 1º da lei 8.245/91, deu em caução o imóvel desta matrícula, em garantia do cumprimento integral do contrato de locação do imóvel localizado na rua Angelo Arengue, nº 254, Jd. Itamaraty, na cidade de Mogi Guaçu/SP, celebrado entre o locador PAULO JORGE, R.G. nº 5.200.731 e CPF. nº 618.069.518/88, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado na rua Cons. João da Rocha Mattos, nº 6, Jd. Planalto Verde, em Mogi Guaçu/SP, e o locatário ISRAEL ONOFRE DE OLIVEIRA, R.G. nº 7.432.973-X/SSP/SP e CPF. nº 719.332.808/59, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado na rua Angelo Arengue, nº 254, Jd. Itamaraty, em Mogi Guaçu/SP, sendo que a presente garantia permanecerá mesmo na hipótese de alienação do imóvel a terceiros, ficando liberada por ocasião do término da locação, com a entrega das respectivas chaves e quitação de todos os débitos dela oriundos.--.--

O Oficial  (Luiz Antonio Galli). D.R\$-6,10/ Est.R\$-1,98/ Ap.R\$-1,22.--.--

Av. 2 - em 20 de fevereiro de 2.002

Prenotação nº 26.951

## CAUÇÃO LOCATÍCIA

Pelo instrumento particular de "Termo de Caução" assinado pelas partes e por duas testemunhas na cidade de Mogi Guaçu, em 08 de agosto de 2.001, apresentado em forma legal, a proprietária WILMA TEREZINHA DE LIMA, já qualificada, na forma do artigo 38, § 1º da Lei nº 8.245/91, deu em caução o imóvel desta matrícula, para garantia do cumprimento integral do contrato de locação do imóvel localizado na Rua André Luiz Acciarini, 44, Jd. Bandeirantes, na cidade de Mogi Guaçu/SP, celebrado entre a locadora MARIA ANTONIA CUETO MARCONDES, R.G. nº 12.474.964-1 e CPF. nº 114.610.998-97, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada na Rua Men de Sá, 426, Vila Paraíso, em Mogi Guaçu/SP, e o locatário ISRAEL ONOFRE DE OLIVEIRA, R.G. nº 7.432.973-X/SSP/SP e CPF. nº 719.332.808/59, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado

CONTINUA NO VERSO

# CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE DOIS CÔRREGOS - S. P.

MATRÍCULA

5.612

FICHA

1  
VERSO

LIVRO N. 2 — REGISTRO GERAL

na Rua André Luiz Acciarini, 44, Jd. Bandeirantes, na cidade de Mogi Guaçu/SP, sendo que a presente garantia permanecerá mesmo na hipótese de alienação do imóvel a terceiros, ficando liberada por ocasião do término da locação, com a entrega das respectivas chaves e quitação de todos os débitos dela oriundos. Nos termos do contrato de locação, o prazo da locação é de 30 meses, a começar em 11.08.2001, e a terminar em 10.02.2004.-----

A Substituta do Oficial *Lucia Helena Coradi Venaruso* (Lucia Helena Coradi Venaruso). D.R\$-6,92/ Est.R\$-1,87/ Ap.R\$-1,38.-----

Av. 3 - em 20 de fevereiro de 2.002 Prenotação nº 26.952

## CAUÇÃO LOCATÍCIA

Pelo instrumento particular de "Termo de Caução" assinado pelas partes e por duas testemunhas na cidade de Mogi Guaçu, em 30 de maio de 2.001, apresentado em forma legal, a proprietária WILMA TEREZINHA DE LIMA, já qualificada, na forma do artigo 38, § 1º da Lei nº 8.245/91, deu em caução o imóvel desta matrícula, para garantia do cumprimento integral do contrato de locação do imóvel localizado na Rua Senafonte Perina, nº 118, Jd. Itamaraty, na cidade de Mogi Guaçu/SP, celebrado entre o locador JOAO ALVES DE VILAS BOAS, R.G. nº 13.756.625 e CPF. nº 213.208.026-72, brasileiro, casado, pedreiro, residente e domiciliado no Sítio Eleodora, Ribeirão Vermelho, Eleodora/MG, e o locatário ISRAEL ONOFRE DE OLIVEIRA, R.G. nº 7.432.973-X/SSP/SP e CPF. nº 719.332.808/59, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado na Rua Senafonte Perina, nº 118, Jd. Itamaraty, na cidade de Mogi Guaçu/SP, sendo que a presente garantia permanecerá mesmo na hipótese de alienação do imóvel a terceiros, ficando liberada por ocasião do término da locação, com a entrega das respectivas chaves e quitação de todos os débitos dela oriundos. Nos termos do contrato de locação, o prazo da locação é de 30 meses, a começar em 25.07.2001, e a terminar em 24.01.2004.-----

A Substituta do Oficial *Lucia Helena Coradi Venaruso* (Lucia Helena Coradi Venaruso). D.R\$-6,92/ Est.R\$-1,87/ Ap.R\$-1,38.-----

Av. 4 - em 27 de fevereiro de 2.002 Prenotação nº 26.990

## CAUÇÃO LOCATÍCIA

Pelo "Termo de Caução" assinado pelas partes e por duas testemunhas na cidade de Mogi Guaçu, em 16 de fevereiro de 2.002, instruído com o contrato de locação datado de 15.02.2002, a proprietária WILMA TEREZINHA DE LIMA, já qualificada, na forma do artigo 38, § 1º da Lei nº 8.245/91, deu em caução o imóvel desta matrícula, para garantia do cumprimento integral do contrato de locação do imóvel localizado na Rua João Rodrigues, 67, Parque Cidade Nova, Mogi Guaçu/SP, celebrado entre o locador TARCIZIO GUI SIMOES DE LIMA, CPF. nº 014.725.188-53, brasileiro, casado, médico, residente e domiciliado na Rua Ulhoa Cintra, 527, na cidade de Mogi Mirim/SP, e o locatário ISRAEL ONOFRE DE OLIVEIRA, R.G. nº 7.432.973-X/SSP/SP e CPF. nº 719.332.808/59, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado na Rua André Luiz Acciarini, 44, Jardim Bandeirantes, na cidade de Mogi Guaçu/SP, sendo que a presente garantia permanecerá mesmo na hipótese de alienação do imóvel a terceiros, ficando liberada por ocasião do término da locação, com a entrega das respectivas chaves e quitação de todos os débitos dela oriundos. Nos termos do contrato de locação, o prazo da locação é de 12 meses, a começar em 02.02.2002, e a terminar em 01.02.2003.-----

A Substituta do Oficial *Lucia Helena Coradi Venaruso* (Lucia Helena Coradi Venaruso). D.R\$-6,92/ Est.R\$-1,87/ Ap.R\$-1,38.-----

CONTINUA NA FICHA 02

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DOIS CÓRREGOS - S.P.

MATRÍCULA


5.612

FICHA

2


LIVRO Nº 2  REGISTRO GERAL**R. 5 - em 12 de junho de 2.006****Prenotação nº 33.078****PENHORA**

Em atenção à solicitação contida no Ofício nº 756/2006-mtob., datado de 17 de maio de 2006 e assinado pelo Dr. Giovani Augusto Serra Azul Guimarães, MM. Juiz de Direito Substituto do Cartório do 3º Ofício da Comarca de Mogi Guaçu/SP, e pela certidão datada de 16 de maio de 2006 e assinada pela Diretora de Serviços do mesmo Cartório, Seção Cível, Eliana Cristina Adorno Coppi, extraída dos autos da Ação de Execução (Processo nº 156/2003), ajuizada por **MARIA ANTONIA CUETO MARCONDES**, R.G nº 12.474.964-1/SSP-SP e CPF nº 114.610.998-97, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada na Rua Mem de Sá, nº 426, Vila Paraíso, na cidade de Mogi Guaçu/SP, em relação à **ISRAEL ONOFRE DE OLIVEIRA**, já qualificado na Av. 2, e à proprietária **WILMA TEREZINHA DE LIMA**, já qualificada, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor da exequente, para garantia de dívida no valor de R\$-2.036,32 (dois mil, trinta e seis reais e trinta e dois centavos), tendo sido constituída como depositária a executada Wilma Terezinha de Lima.

O Oficial  (Luiz Antonio Galli). D. Nihil. (Consta do Ofício que a requerente é beneficiária da justiça gratuita).


**Av. 6 - em 30 de janeiro de 2.012****Prenotação nº 49.343****OBITO**

Pela cópia autenticada da certidão do óbito matriculado sob nº 0355010155.2011.4.00071.194.0037896.56, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Poços de Caldas/MG, que fica arquivada em cartório, é feita esta averbação para constar o falecimento da proprietária **WILMA TEREZINHA DE LIMA**, ocorrido em 02 de outubro de 2.011. Averbação feita a requerimento formulado na escritura pública constante do R. 8.

O Oficial  (Luiz Antonio Galli). D.R\$-11,51/ Est.R\$-3,28/ Ap.R\$-2,43/ Sinoreg. R\$-0,61/ Trib. Justiça. R\$-0,61. Total: R\$-18,44.

**Av. 7 - em 30 de janeiro de 2.012****Prenotação nº 49.343****COMPLEMENTO DE QUALIFICAÇÃO**

Pela cópia autenticada do Registro Geral da Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, que fica arquivada em cartório, é feita esta averbação para constar que a proprietária **WILMA TEREZINHA DE LIMA** era portadora do RG nº 108.627-7/SSP-SP. Averbação feita a requerimento formulado na escritura pública abaixo registrada.

O Oficial  (Luiz Antonio Galli). D.R\$-11,51/ Est.R\$-3,28/ Ap.R\$-2,43/ Sinoreg. R\$-0,61/ Trib. Justiça. R\$-0,61. Total: R\$-18,44.

**R. 8 - em 30 de janeiro de 2.012****Prenotação nº 49.343****PARTILHA**

Pela escritura pública de inventário dos bens deixados por falecimento de Wilma Terezinha de Lima, já qualificada, lavrada em 08.12.2011, às fls. 064/064vº do livro nº 105, do 2º Tabelionato de Notas da Cidade e Comarca de Caldas/MG, pelo valor de **R\$-6.631,45 (seis mil, seiscentos e trinta e um reais e quarenta e cinco centavos)**, o imóvel desta matrícula foi partilhado na proporção de **vinte e cinco por cento (25%)** para cada um dos filhos:

**CONTINUA NO VERSO**

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DOIS CÓRREGOS - S.P.

MATRÍCULA

5.612

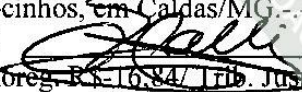
FICHA

2

VERSO

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

- 1) **ELIANA APARECIDA DE LIMA**, RG nº 15.656.431/SSP-MG e CPF nº 085.347.778-70, brasileira, solteira, maior, capaz, residente e domiciliada na Rua Eduardo Vasconcelos, PEDE 25, Ap. 12, na cidade Poços de Caldas/MG;.....
- 2) **ISRAEL ONOFRE DE OLIVEIRA**, RG nº 7432973-X/SSP-SP e CPF nº 719.332.808-59, brasileiro, viúvo, motorista, residente e domiciliado na Rua dos Malmequeres Jardim das Bandeiras, nº 62, na cidade Campinas/SP;.....
- 3) **EDGARD ONOFRE DE OLIVEIRA**, RG nº 15.060.088-4/SSP-SP e CPF nº 076.644.148-22, brasileiro, solteiro, maior, capaz, residente e domiciliado na Travessa Mateus Babini, nº 1-A, bairro Americanópolis, na cidade de São Paulo/SP; e,.....
- 4-) **IRINEU ONOFRE DE OLIVEIRA**, RG nº 12.306.335-8/SSP/SP e CPF nº 015.851.368-16, brasileiro, solteiro, maior e capaz, professor, residente e domiciliado na Avenida Iolanda Aliberti, nº 272, Pocinhos, em Caldas/MG.....
- O Oficial  (Luiz Antonio Galli). D.R\$-319,94/ Est.R\$-90,93/ Ap.R\$-67,36/ Sinôreg. R\$-16,84/ Trib. Justiça. R\$-16,84. Total: R\$-511,91.....

V