

matrícula  
90.017

ficha  
01

São Paulo, 04 de setembro de 1984

**IMÓVEL:** O Apartamento nº 1.306, localizado no 13º andar, do Edifício Clarice, situado à Avenida Celso Garcia, nº 4.707, no TATUAPÉ, com área bruta de 63,59m<sup>2</sup>, sendo: 45,00m<sup>2</sup> de área privativa; 18,59m<sup>2</sup> de área comum, cabendo-lhe como parte ideal do terreno 8,06m<sup>2</sup> ou ---- 0,31484% e as cotas de despesas geral de 0,3727% e específica de 0,7044%.

**PROPRIETÁRIO:** NEME COZMAN, RG 1.538.216-SP, e sua mulher ROSE ZARZUR COZMAN, RG 1.845.783-SP, CIC (ambos) nº. 006.489.578-53, brasileiros, proprietários, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital.

**R. ANTERIOR:** Transcrição nº 108.253 do 9º R.I.

**C. CONTRIBUINTE:** 062.126.0151-8

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Lauroclino Roque Sichielli - Oficial Substituto

**R. 1/90.017** Em 04 de setembro de 1984  
Por escritura datada de 25 de abril de 1984, do 21º Cartório de Notas, desta Capital, livro 1.350, fls. 222, os proprietários supra qualificados, VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula a JOSÉ CIRIACO NETO, RG 2.020.164-SP, CIC nº. 020.681.768-15, brasileiro, vendedor, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com IGNEA DERCULES - CIRIACO, domiciliado nesta Capital, pelo valor de Cr\$----- 59.280,00.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

JOSÉ VALTER FERREIRA - Escrivão

**R. 2/90.017** - Em 15 de junho de 1.992  
Por escritura de 26 de maio de 1992, do 28º Cartório de Notas desta Capital, livro 440, fls. 18, os proprietários JOSÉ CIRIACO NETO, já qualificado, e sua mulher, ---- IGNEA DERCULES CIRIACO, brasileira, do lar, RG. numero ..... 10.983.903-SSP/SP, CPF/MF (ambos) 020.681.768-15, residentes e domiciliados nesta Capital, a Avenida Celso Garcia nº .... 4.707, apto. 909, Tatuapé, VENDERAM o imóvel desta matrícula pelo valor de Cr\$32.000.000,00 a GIRLEI CARMO SANTOS GASPAS, brasileira, decoradora, separada consensualmente, RG. numero

continua no verso

matrícula

90.017

ficha

01  
verso

6.979.778-SSP/SP, CPF/MF. nº 903.021.508-97, domiciliada e - residentes nesta Capital, a Rua José Tavares Siqueira, nº - 142, apto. 102, Tatuapé.

**9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL**

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial  
ANGELO MONTALBANO - Oficial Mater

AF

R.3/90.017

Em 10 de janeiro de 1994

Pela escritura de 03 de dezembro de 1.993, do 28º Cartório de Notas desta Capital, livro 490, fls. 36, GIRLEI CARMO SANTOS GASPAS, separada consensualmente, já qualificada, VENDEU o imóvel desta matrícula, pelo valor de CR\$2.000.000,00, à JOANA MARTINS CARVALHO, brasileira, viúva, aposentada, RG. 3.157.342-3-SP., CPF. 080.840.138-66, domiciliada e residente nesta Capital, à Avenida Celso Garcia, nº 4.707, apto. 1.008, Tatuapé.-

**9.º CARTÓRIO REGISTRO IMÓVEIS SÃO PAULO/SP**

Francisco Raymundo - Oficial  
Carlos Alberto M. Storrer - Oficial Mater

R.4/90.017

Em 12 de setembro de 2005

Pela escritura datada de 25 de Agosto de 2.005, do 28º Tabelião de Notas desta Capital, livro 1.022, fls. 97, JOANA MARTINS CARVALHO, viúva, do lar, já qualificada, DOOU O IMÓVEL, pelo valor de R\$17.060,67 (valor da nua propriedade), a ELANE BENEDITA CARVALHO PAULELI, do lar, RG. nº 6.009.549-0-SSP/SP, CPF/MF nº 805.861.478-53, casada sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com JOSÉ LUIZ PAULELI, advogado, RG. nº 3.651.864-SSP/SP, CPF/MF nº 270.078.128-72, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Eugênia S. Vitale, nº 551, em São Bernardo do Campo, neste Estado.

**9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL**

Joarany Lopes da Silva - Escrevente  
Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial  
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto  
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto  
 Degenila M. de S. Zambelli- Escr Autorizada

continua na ficha 02

matrícula

90.017

ficha

02

São Paulo, 12 de setembro de 2005

R.5/90.017

Em 12 de setembro de 2005

Pela escritura mencionada no R.4, **JOANA MARTINS CARVALHO**, viúva, já qualificada, reservou para si o **USUFRUTO VITALÍCIO DO IMÓVEL**, pelo valor de R\$8.530,33.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente  
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial  
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto  
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto  
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

Av.6/90.017

Em 12 de setembro de 2005

Da escritura mencionada no R.4, **verifica-se** que o imóvel da presente matrícula ficou gravado com as cláusulas de **INALIENABILIDADE, INCOMUNICABILIDADE e IMPENHORABILIDADE.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente  
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial  
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto  
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto  
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada