

matrícula  
87.799

ficha  
01

São Paulo, 02 de MARÇO de 19 87

IMÓVEL: APARTAMENTO N.º 184, localizado no 18.º andar do EDIFÍ-  
CIO ESTORIL, situado à Rua Vigário Albernaz n.º 738, na Saúde/  
21.º Subdistrito.-

UM APARTAMENTO: com a área útil de 43,74m<sup>2</sup>, a área comum de /  
49,071m<sup>2</sup>, área total de 92,811m<sup>2</sup>, e a fração ideal no terreno  
de 1,3889%, cabendo-lhe o direito a uma vaga indeterminada na  
garagem localizada nos 1.º e 2.º subsolos e andar térreo do Edi-  
fício, para estacionamento de veículo de passeio, porte médio  
ou pequeno, sujeita a atuação de manobrista.-

PROPRIETÁRIA: TUAMA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, com se-  
de nesta Capital à Rua Barão de Capanema n.º 457 - CGC número/  
43.546.878/0001-30:-

REGISTRO ANTERIOR: R.4/Matr. 20.003 d/Registro.-

CONTRIBUINTE: 046.060.0080-5.-

A Escr. aut.ª. Liliana Asturiano Costa (Liliana Asturiano Costa)

R.1, em 02 de abril de 1.987.-

TÍTULO: VENDA E COMPRA.-

Por Instrumento Particular de 30/12/1986 com força de escritu-  
ra pública, a proprietária transmitiu por venda feita à MAR-  
CIA LUIZA CORTEZ BOCHISKI, bras., solt., maior, industriária,  
RG. 4.839.594, CIC 521.434.008/25, res. e dom. nesta Capital/  
à Al. Jauaperi n.º 1123 - apt.º. 137, pelo valor de C Z \$ ----/  
CZ\$ 378.190,00, o imóvel desta matrícula.-

A Escr. aut.ª. Liliana Asturiano Costa (Liliana Asturiano Costa)

R.2, em 02 de abril de 1.987.-

ÔNUS: HIPOTECA.-

Por Instrumento Particular de 30/12/1986 com força de escritu-  
ra pública, a proprietária (R.1), DEU EM PRIMEIRA E ÚNICA HI-  
POTECA, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL/CEF, com sede em Brasília/  
DF., e filial n/Capital à Avenida Paulista n.º 1.842 - CGC n.º/  
00.360.305/0001-04, o imóvel desta matrícula, para garantia /  
da dívida de CZ\$ 299.516,00, a qual será paga por meio de 192  
prestações mensais e sucessivas, do valor inicial de C Z \$ -/  
> CZ\$ 4.120,56, vencendo-se a 1.ª delas 30 dias a contar da data  
do título, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, /

(CONTINUAÇÃO NO VERSO)

matrícula  
87.799

ficha  
01  
verso

-CONTINUAÇÃO-

até final liquidação. TAXA DE JUROS NOMINAL DE 10,00% ao ano/  
e EFETIVA DE 10,4713% ao ano.-

A Escr. autª. Liliana Costa (Liliana Asturiano Costa)

Av.3, em 02 de dezembro de 1988.-

FICA CANCELADA a hipoteca R.2, de conformidade com o instru-  
mento particular de 17 de novembro de 1988.-

A Escr. autª. Liliana Costa (Liliana Asturiano Costa)

Av.4, em 02 de dezembro de 1988.-

Do instrumento particular de 01 de dezembro de 1988, com for-  
ça de escritura pública, e do aviso recibo do exercício de --  
1988, expedido pela Prefeitura Municipal de São Paulo, verifi-  
ca-se que o imóvel desta matrícula é lançado atualmente pelo-  
contribuinte nº046.060.0152-6.-

A Escr. autª. Liliana Costa (Liliana Asturiano Costa)

R.5, em 2 de dezembro de 1988.-

TÍTULO: VENDA E COMPRA.-

Por instrumento particular de 17 de novembro de 1988, com for-  
ça de escritura pública, MARCIA LUIZA CORTEZ BOCHISKI, resi-  
dente e domiciliada nesta Capital, à Avenida José Galante nº.  
751, aptº 72, retro qualificada, transmitiu por venda feita a  
WAGNER MOLL DA CUNHA, mercadólogo e sua mulher ROSA DEL CON--  
SUELO DIAZ SEIJAZ, professora, RG.nºs. 11.088.489 e 12958127,  
CIC nºs. 014.048.018-80 e 022.344.608-40, brasileiros, casa-  
dos no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei  
6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Vigá-  
rio Albernaz nº738, aptº 184, pelo valor de Cz\$10.000.000,00,  
o imóvel desta matrícula.-

A Escr. autª. Liliana Costa (Liliana Asturiano Costa)

R.6, em 02 de dezembro de 1988.-

ONUS: HIPOTECA.-

> Por instrumento particular de 17 de novembro de 1988, com for

continua na ficha 02

CONTINUAÇÃO DA FICHA 01:

ca de escritura pública, os proprietários (R.5), já qualificados, DERAM EM PRIMEIRA HIPOTECA à CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF e filial nesta Capital, à Avenida Paulista nº 1842, CGC.00.360.305/0001-04, o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de Cz\$9.000.000,00 equivalente a 2.384,27649 OTN, a qual será paga por meio de 180 -- prestações mensais do valor inicial de Cz\$120.807,37, vencendo-se a primeira delas em 16 de dezembro de 1988, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, taxa de juros: nominal de 8,3% ao ano, e efetiva de 8,6231% ao ano.-

A Escr. autª. Liliana Asturiano Costa (Liliana Asturiano Costa)

Av.7 em 02 de maio de 2.000.

Por instrumento particular de 12 de junho de 1.998, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, tendo recebido a quantia que lhe era devida, autorizou o cancelamento da hipoteca R.6.

O Escr. Autª Milton de Souza (Milton de Souza)

R.8/87.799, em 04 de setembro de 2.001.

TITULO:- VENDA E COMPRA.

Por escritura de 24 de agosto de 2.001, do 22º Tabelião de Notas desta Capital (L.º 3271, fls. 393), WAGNER MOLL DA CUNHA, mercadólogo, e sua mulher ROSA DEL CONSUELO DIAZ SEIJAZ, professora, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, RG n.ºs 11.088.489-SSP-SP e 12.958.127-SSP-SP, CPF/MF n.ºs 014.048.018-80 e 022.344.608-40, respectivamente, residentes e domiciliados nesta capital, à Rua Judith Zunkeller, n.º 870, Bloco 2, apt.º 133, transmitiram à LOURDES MITIE SHINOHARA, brasileira, solteira, maior, contadora, RG n.º 12.614.057-SSP-SP, CPF/MF n.º 044.310.538-32, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Rafael Ficondo n.º 44, pelo valor de R\$50.500,00 (cinquenta mil e quinhentos reais), o imóvel desta matrícula.

O Escr. Autª Pedro Capelanes de Andrade (Pedro Capelanes de Andrade)

Av.9/87.799, em 05 de abril de 2.013.

Conforme certidão de 14 de março de 2013 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria

- continua no verso -

matricula

87.799

ficha

02

verso

- continuação -

Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Regional III - Jabaquara desta Capital, extraída dos autos nº 03/10/004455/0, da ação de execução civil, movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ESTORIL, CNPJ nº 71.732.341/0001-08, em face de LOURDES MITIE SHINOHARA, CPF Nº 044.310.538-32, o imóvel desta matrícula, de propriedade da executada, foi penhorado. Valor da dívida: R\$69.104,88 (sessenta e nove mil, cento e quatro reais e oitenta e oito centavos). Depositária: Lourdes Mitie Shinohara, já qualificada, Juízo do Feito: 3ª Vara Cível do Foro Regional III - Jabaquara desta Capital.

O Escr. Autº.  (Fábio Christians Franciulli).