

SEF - Setor de Execuções Fiscais do Foro da Comarca de Itapetininga/SP

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO e de intimação da executada **GALVÃO MARCONDES & CIA LTDA EPP**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 49.546.740/0001-17; e do depositário **CARLOS EDUARDO MARQUES SILVA. O Dr. Diego Migliorini Junior**, MM. Juiz de Direito do SEF - Setor de Execuções Fiscais do Foro da Comarca de Itapetininga/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital de 1º e 2º Leilão do bem móvel, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da **Ação de Execução Fiscal** ajuizada por **UNIÃO** em face de **GALVÃO MARCONDES & CIA LTDA EPP - Processo nº 3005420-50.2013.8.26.0269 - Controle nº 923/2013**, e que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir: **DO BEM MÓVEL** - O bem será vendido no estado em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus da parte interessada verificar suas condições antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. **DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL** - O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do gestor www.megaleiloes.com.br, em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do Código de Processo Civil, inclusive as fotos e a descrição detalhada do bem a ser apregoado. Além disso, a minuta será publicada em resumo, uma só vez, gratuitamente, como expediente judiciário, no órgão oficial conforme preconiza art. 22 da Lei de Execuções Fiscais. **DA VISITAÇÃO** - Os interessados em vistoriar o bem deverão enviar solicitação por escrito ao e-mail visitacao@megaleiloes.com.br. Cumpre esclarecer que cabe ao responsável pela guarda do bem autorizar o ingresso dos interessados, sendo que a visitação nem sempre será possível, pois alguns bens estão em posse do executado. Independente da realização da visita, a arrematação será por conta e risco do interessado. **DO LEILÃO** - O Leilão será realizado por **MEIO ELETRÔNICO**, através do Portal www.megaleiloes.com.br, o **1º Leilão** terá início no **dia 06/05/2019 às 11:30h** e se encerrará **dia 09/05/2019 às 11:30h**, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o **2º Leilão**, que terá início no **dia 09/05/2019 às 11:31h** e se encerrará no **dia 30/05/2019 às 11:30h**, onde serão aceitos lances com no mínimo 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação. **DO CONDUTOR DO LEILÃO** - O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 844. **DO VALOR MÍNIMO DE VENDA DO BEM** - No **2º Leilão**, o valor mínimo para a venda do bem corresponderá a **50% (cinquenta por cento)** do valor da avaliação judicial. **DOS LANCES** - Os lances poderão ser ofertados pela Internet, através do Portal www.megaleiloes.com.br. **DOS DÉBITOS** - Eventuais ônus sobre o bem correrão por conta do arrematante, exceto eventuais débitos e demais taxas e impostos que serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, "caput" e parágrafo único, do CTN. **DO PAGAMENTO** - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação. **DA PROPOSTA** - Os interessados poderão apresentar proposta de pagamento parcelado, encaminhando parecer por escrito para o e-mail: proposta@megaleiloes.com.br (Art. 895, I e II, CPC). **A apresentação de proposta não suspende o leilão (Art. 895, § 6º, CPC) e o pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre o parcelado, ainda que mais vultoso (Art. 895, § 7º, CPC).** **PENALIDADES PELO DESCUMPRIMENTO DAS PROPOSTAS** - Em caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas; O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação (Art. 895, § 4º e 5º do CPC). **DA COMISSÃO** - O arrematante deverá pagar à MEGALEILOES GESTOR JUDICIAL, a título de comissão, o valor correspondente a **5% (cinco por cento)** sobre o preço de arrematação do bem. A comissão devida à Mega Leilões gestor judicial não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial ou por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas. **DO PAGAMENTO DA COMISSÃO** - O

pagamento da comissão da MEGALEILÕES GESTOR JUDICIAL deverá ser realizado em até 24h (vinte e quatro horas) a contar do encerramento do leilão, através de guia de depósito que ficará disponível no site do gestor ou será enviada por e-mail. Ficarão a cargo do arrematante as despesas e os custos de eventual desmontagem, remoção, transporte e transferência do bem arrematado. **Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.megaleiloes.com.br.** Por qualquer motivo caso a intimação pessoal do executado não se realizar por meio de seus advogados ou pelo endereço constante dos autos, será intimado através do próprio edital de leilão nos termos do art. 889, I, do CPC. **RELAÇÃO DOS BENS: LOTE Nº 01:** 02 máquinas de costura caseadeira, marca Reece, modelo 104/100. **Avaliação do Lote nº 01: R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais) para agosto de 2017. LOTE Nº 02:** 02 máquinas de costura travetes, marca Juki, modelo LK 1850. **Avaliação do Lote nº 02: R\$ 7.000,00 (sete mil reais) para agosto de 2017. LOTE Nº 03:** 02 máquina de costura reta eletrônicas, marca Juki, modelo DDL850017. **Avaliação do Lote nº 03: R\$ 10.000,00 (dez mil reais) para agosto de 2017. LOTE Nº 04:** 03 máquinas de costura com 2 agulhas eletrônica, marca Pfaff, modelo 1242. **Avaliação do Lote nº 04: R\$ 9.000,00 (nove mil reais) para agosto de 2017. LOTE Nº 05:** 01 máquina de costura reta eletrônica, marca SunStar, modelo KM 235 B. **Avaliação do Lote nº 05: R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais) para agosto de 2017. LOTE Nº 06:** 01 máquina de costura de cos, marca Union Special, modelo 51800 CBZ. **Avaliação do Lote nº 06: R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos) para agosto de 2017. LOTE Nº 07:** 01 máquina de overloque 5 fios, marca Yamata, modelo Z610C5DA. **Avaliação do Lote nº 07: R\$ 1.000,00 (mil reais) para agosto de 2017. LOTE Nº 08:** 01 máquina de costura reta, eletrônica, marca Zoje, modelo Z19800A-D3B1. **Avaliação do Lote nº 08: R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais) para agosto de 2017.** Os bens encontram-se na Avenida Wenceslau Braz, nº 1000, Vila Popular, Itapetininga/SP, sendo nomeado depositário CARLOS EDUARDO MARQUES SILVA.

Itapetininga, 13 de março de 2019.

Eu, _____, diretora/diretor, conferi.

Dr. Diego Migliorini Junior
Juiz de Direito