



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PATOS DE MINAS - MG

14
f

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

104

MATRÍCULA N.º 63354 DATA 13 de Dezembro de 2011

IMÓVEL: Um apartamento residencial de numero 303, dividido em 06 peças, circulação, e área de serviço, com a área privativa coberta de 73,76 mts2, área de box garagem 12,30 mts2, área de uso comum coberta de 19,24 mts2, área total coberta de 105,30 mts2, fração ideal de 0,053719 e cota ideal de 37,2756141 mts2, localizado no edifício denominado EDIFÍCIO DILVÉLEEN LAGARES, situado nesta cidade na rua Anísio Vieira, cadastrado no setor 13 da quadra 012 sob n.º 0109 sub lote 008, confrontando com João Maria, Benedita Quiteria e Joao Januario ou sucessores destes. PROPRIETÁRIO(S): CONSTRUTORA PROCOM LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o n.º 65.366.171/0001-84, REGISTRO ANTERIOR: havido por compra feita a Balazar Moreira Lagares, CPF 183.097.206-53 e sua mulher Carolina Delgado Lagares, CPF 365.857.696-00, conforme escritura lavrada pelo cartório do 2º Ofício local em 04 de julho de 2008, devidamente registrada sob n.º 7-21.041 com construção averbada sob n.º 9-21.041 e instituição de condomínio registrada sob n.º 9-21.041. Emolumentos: R\$13,08. Taxa de Fiscalização: R\$ 4.11. Valor Total: R\$ 13,08. Protocolo 170-974. PATOS DE MINAS, 13 de dezembro de 2011. O Oficial

R-1163354 Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA lavrada pelo Cartório do Registro Civil de Notas do Chumbo, neste município e comarca, de fls. 180, do Livro 086, em 02 de dezembro de 2011, CONSTRUTORA PROCOM LTDA, com sede nesta cidade na rua Barão do Rio Branco 1.157, inscrita no CNPJ sob o n.º 65.366.171/0001-84, devidamente representada, vendeu a LEONARDO GONÇALVES BORGES DOS REIS, brasileiro, comerciante, portador da cart. id. n.º MG-12.613.215, SSP/MG, inscrito no CPF sob o n.º 070.908.126-00, solteiro, residente nesta cidade na Praça Abner Afonso 51/701, o imóvel matriculado por R\$84.000,00 (oitenta e quatro mil reais) ficando a adquirente obrigada a respeitar a convenção de condomínio registrada sob n.º 14.666, Emolumentos: R\$796,31. Taxa de Fiscalização: R\$306,83. Valor Total: R\$1.103,14. PROTOCOLO: 126-974. Dou fe. PATOS DE MINAS, 13 de dezembro de 2011. O Oficial

AV-2-63.354: Certifico e dou fé que nos termos do Ofício numero 00929EC/2016, assinado pelo MM Juiz de Direito da 2ª Vara Civil desta comarca, Marcus Carminas Fasciani em 04/02/2016, extraído dos autos 500471-84-2015.8.0480-PJE, movida por BARATÃO DA CONSTRUÇÃO LTDA em face do BANCO MERCANTIL DO BRASIL SA, termo de caução datado de 04/02/2016, averbo a CAUÇÃO no lote registrado sob n.º 1/63.354, Emolumentos R\$116,30. Taxa de fiscalização R\$33,46. Taxa de fiscalização R\$149,76. Protocolo 232.743 em 11/02/2016. PATOS DE MINAS, 23 de fevereiro de 2016. O Oficial

AV 3-63.354 Certifico e dou fé que a vista de certidão pela 1ª Secretária Cível desta comarca, em 25 de fevereiro de 2016, assinado pela escrivão judicial Elaine de Castro Abreu e Silva, no dia 20 de abril de 2016, requerimento do interessado, foi ajuizada a ação de execução distribuída sob n.º extraída do processo n.º 5001939-49.2016.8.13.0480, figurando como exequente o BANCO MERCANTIL DO BRASIL SA, CNPJ 17.184.037/0001-10 e executados BARATÃO DA CONSTRUÇÃO LTDA, CNPJ 66.201.2780001-35, VIRGILIO HASENLEVER BORGES DOS REIS CPF 191.876.456-53; ALYSSON GONÇALVES BORGES DOS REIS, CPF 070.908.126-00, SERGIO MANOEL BORGES DOS REIS, CPF 238.962.306-97, no imóvel registrado sob n.º 1/63.354 para pagamento de dívida no valor de R\$337.593,47 (trezentos e trinta e sete mil quinhentos e noventa e tres reais e quarenta e sete centavos) Emolumentos R\$14,35. Taxa de fiscalização R\$4,51. Valor total R\$18,86. Protocolo 237.252 em 02/06/2016. PATOS DE MINAS, 06 de junho de 2016. A Oficial Substª

AV 4-63.354: Certifico e dou fé que a vista de certidão pela 2ª Secretária Cível desta comarca, assinado pela escrivão judicial Iolanda Costa Nascimento, no dia 20 de abril de 2016, requerimento do interessado, foi ajuizada a ação de execução distribuída sob n.º 5001934-27.2016.8.0480, figurando como exequente o BANCO MERCANTIL DO BRASIL SA, CNPJ 17.184.037/0001-10 e executados BARATÃO DA CONSTRUÇÃO LTDA, CNPJ 66.201.2780001-35, LEONARDO GONÇALVES BORGES DOS REIS, CPF 070.908.126-00, SERGIO MANOEL BORGES DOS REIS, CPF 238.962.306-97 no

Continua no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

Continuação

imovel registrado sob nº 1/63.354 para pagamento de dívida no valor de R\$4.366.591,62 (quatro milhões trezentos e sessenta e seis mil quinhentos e um reais e sessenta e dois centavos). Emolumentos R\$57,89. Taxa de fiscalização R\$15,09. Valor total R\$72,98. Protocolo 237.357 em 06/06/2016. PATOS DE MINAS, 08 de junho de 2016. O Oficial _____

AV 5-63/394; Certifico e dou fé que a vista de Mandado assinado pela escrivão Judicial, Iolanda Costa Nascimento, em 25/08/2016, extraído dos autos 5001934-27.2016.8.13.0480, figurando como exequente o BANCO MERCANTIL DO BRASIL SA e executado BARATAO DA CONSTRUÇÃO e outros, fica para os fins de direito CANCELADO o julgamento de ação averbado sob nº 4-63.354. Emolumentos R\$14,35. Taxa de fiscalização R\$4,51. Valor total R\$18,86. Protocolo 240.776 em 26/08/2016. PATOS DE MINAS, 30 de agosto de 2016. A Oficial Subst. Maurício de Almeida Costa Netto

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Serviço Registral de Imóveis de Patos de Minas

Selo Eletrônico Nº AZQ27727
Cód. Seg.: 1980.2204.2858.3531

Pedido Certidão nº 16/022958 - criado em 19/10/2016
Quantidade de Atos Praticados: 009 - data: 20/10/2016
Emol: R\$ 213,00 + TFC: R\$ 50,13 = Valor Final: R\$ 263,13
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selsos.tjmg.jus.br>

Certifico que de acordo com o Art. 19 §1º da Lei 6.015 de 31/12/1973, os termos da presente cópia conferem com o original. DOU FÉ.

Patos de Minas, 20 de outubro de 2016

Registro de Imóveis - Comarca de Patos de Minas
() José Jorge Gomes de Almeida - Oficial

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200-2/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital. Prazo de validade: 30 dias.
<https://www.crima.com.br>

Assinado eletronicamente.
Eduardo Neuenschwander Magalhães
Corregedor Geral de Justiça
Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais
Assinado em 20/10/2016
Assinado em 20/10/2016
Assinado em 20/10/2016
Assinado em 20/10/2016
Assinado em 20/10/2016