

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO



MACAÉ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRICULA nº 35035

DATA:- 20 de setembro 2011

IMÓVEL:- Lote de nº 55-B", desmembrado de maior porção do lote 55, situado na Estrada João Alves Jobim Saldanha, antiga Estrada I, no Bairro da Glória - prolongamento, nesta cidade de Macaé, Estado do Rio de Janeiro, não foreiro e dentro do perímetro urbano, com 2.700,00m² medindo e confrontando-se da seguinte maneira:- 26,10m mais 17,05m em curva de frente com a Estrada João Alves Jobim Saldanha, antiga Estrada "I"; 59,29m de fundos com a área remanescente do lote 55; 61,77m de um lado com o lote nº. 55-A; e 26,55m mais 17,05m em curva de outro lado com a Rua Josias Ferreira Lima, antiga Estrada B. Proprietária:- Construtora Dínamo Ltda, sediada na Avenida Miguel Pereira, nº. 37, sala 08, Castelo, Belo Horizonte - MG, inscrita no CNPJ nº 05.985.749/0001-59. Título anterior:- Livro 2c, fls. 290 M1157. Eu, Zaida Maria Vieira Silva escrevente substituto, matr. 94/477, digitei. O Oficial

Irenilda Nolasco de Abreu
Substituta - Matr.: 06/3060

Certidão:- Certifico e dou fé que o imóvel acima encontra-se gravado com 11 notas promissória em caráter pro solvendo de nºs I a XI cada uma no valor de R\$ 222.262,50 sendo a primeira com vencimento em 05.12.2010 e as demais em igual dia dos meses subsequentes. Macaé, 20 de setembro de 2011. Eu, Zaida Maria Vieira Silva escrevente substituto, matr. 94/477, digitei. O Oficial

Irenilda Nolasco de Abreu
Substituta - Matr.: 06/3060

AvI M35035 Protocolo IH nº 98.593: Averbação:- Averba-se o cancelamento das notas promissórias que gravavam o imóvel constante da matrícula, de acordo com apresentação das mesmas, que ficam arquivadas neste cartório. Macaé, 17 de abril de 2012. Eu, Maria Elza do Nascimento Pontes Zuilo escrevente auxiliar, matr. 94/4887, digitei. O Oficial

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
Av. Rui Barbosa, 420/04 - Centro - Macaé - RJ
Matr.: 94/70477
Subst. - Matr.: 94/70477

R2 M35035 Protocolo II nº 106128:- Dadora Devedora:- Construtora Dínamo Ltda, já qualificada. Credor Recebedor:- Banco Mercantil do Brasil S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Belo Horizonte/MG, na rua Rio de Janeiro, nº 680, inscrita no CNPJ sob o nº 17.184.037/0001-10. Título:- Dação em pagamento. Forma do título, sua procedência e caracterização:- Escritura pública de 23.05.2013, lavrada nas notas do Cartório Jaguarão - 2º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte-MG, no livro 2042-N, fls. 080. Valor do contrato:- R\$ 2.100.000,00 (dois milhões e cem mil reais). Este registro refere-se a dação em pagamento do imóvel constante da matrícula. Custas cobradas sobre o valor de transação. Consultas de nº 0160913061128907 relativas ao disposto no art. 242, VI, H, item 1 (informações de atos da Lei 11.441/2007 a partir de 05.01.2007. Macaé, 14 de junho de 2013. Eu, Juliana Costa Flores auxiliar de cartório, digitei. O Oficial

Zaida Maria Vieira Silva
Subst. - Matr.: 94/70477

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
Av. Rui Barbosa, 420/04 - Centro - Macaé - RJ
Matr.: 94/70477
Subst. - Matr.: 94/70477

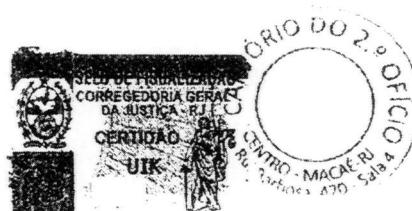
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

MACAÉ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

Continuação da matrícula de nº. 35035



Serviço Notarial e Registral
2º Ofício de Macaé/RJ

UZH07894



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - Certifico e dou fé que a presente cópia é a reprodução autêntica da MATRÍCULA a que se refere, extraída nos termos do § 1º, Artigo 19 da Lei 6015/73. Ref. TALÃO nº. 006746 Emolumentos R\$ 61,22 Lei 3.217/99 R\$ 12,24 Funpedrj e Fundperj R\$ 6,12 Funpen R\$ 2,44 PMCMV 2% R\$ 1,07. Macaé, 01 de julho de 2013. Oficial: *Zaida Maria Vieira Silva*

DE CONFORMIDADE COM O ARTIGO 478, § 1º DA CONSOLIDAÇÃO NORMATIVA DA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, a presente certidão de inteiro teor não comprova a propriedade atual do imóvel ou a inexistência de ônus reais ou gravames. Macaé, 01 de julho de 2013. O Oficial: *Zaida Maria Vieira Silva*

Zaida Maria Vieira Silva
SUBSTITUTA
MATT 94/477