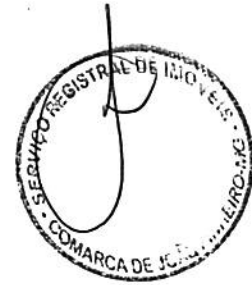




Comarca de João Pinheiro - MG
Serviço Registral de Imóveis

Praça Coronel Hermógenes, Nº 125 – João Pinheiro (MG) – CEP 38770-000
Telefone: (38) 3561-2933 – e-mail: srijp@hotmail.com



José Eduardo Simões Mendonça
Oficial Titular

Waléria Gonzaga
Escrevente Substituta

Maria Luiza Reis Mendonça
Escrevente Substituta

José Eduardo Simões Mendonça Júnior
Escrevente Substituto

Solange Moreira dos Santos Rocha
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO

IMÓVEL:- Um quinhão de terras nº 01, sem benfeitorias, situado na **Chácara BOA SORTE**, no distrito e município desta cidade, com a área dividida de **6,75,00 has** (seis hectares e setenta e cinco ares), com as seguintes divisas e confrontações elaboradas pelo engenheiro agrimensor Xeniston Monteiro Porto, CREA-MG 46408/D: "**COMEÇA** no marco cravado no canto de cerca, junto a faixa de domínio da BR-040; daí, segue por cerca de arame margeando a faixa de domínio da BR-040, no sentido para Brasília-DF, numa distância de 375,00 metros, alcançando um marco, início de uma reta divisória; daí, vira à esquerda por esta reta divisória, dividindo com Afonso Alves de Mendonça, numa distância de 180,00 metros, alcançando um marco; daí, vira à esquerda por outra reta divisória, dividindo com Guilherme Cordeiro, numa distância de 375,00 metros, alcançando uma cerca de arame; daí, vira à esquerda por cerca de arame, dividindo com Guilherme Cordeiro, numa distância de 180,00 metros, alcançando canto de cerca junto a faixa de domínio da BR-040, PP=0, ponto **inicial**". Havido de compra.

PROPRIETÁRIO:- **CRISTIANO MENDONÇA DE NOVAES**, brasileiro, empresário, CPF 006.488.636-03, RG M-6.983.518-SSP/MG, casado sob o regime da separação total de bens com Cristiane Sibebe Gonçalves, CPF 053.469.396-28 e RG MG-12.130.360-SSP/MG, conforme escritura de pacto antenupcial, do 1º Ofício de Notas desta cidade, livro 89-E, fls. 199/verso, devidamente registrada nesta Serventia, no Livro 3 Registro Auxiliar, sob o nº 15.534, residentes e domiciliados na rua Tião do Abílio, nº 351, bairro Jardim Bela Vista, nesta cidade.

Registro anterior:- R-2-31.815 de ordem, livro 2 Registro Geral, desta Serventia. Dou fé. João Pinheiro, 04 de Janeiro de 2013.

=====
R-1-35.084 - Prot. 92.049:- DIVISÃO. Por escritura de divisão amigável de 21 de dezembro de 2012, do 1º Ofício de Notas desta cidade, livro 90-E, fls. 024/verso, o imóvel constante da presente matrícula, coube a título de divisão, no valor de R\$6.750,00 (seis mil, setecentos e cinquenta reais), a Cristiano Mendonça de Novaes, acima qualificado. Apresentou quitação do CCIR 2006/2007/2008/2009, código do imóvel 4040630203208, fazenda Farroupilha, área 826,1 has, detentor Guilherme Cordeiro, nacionalidade brasileira; e CND relativo ao ITR nº 71469063ED850063, de 03/12/2012, número do imóvel 24617121,

arquivados nesta Serventia.

Dou fé. João Pinheiro, 04 de Janeiro de 2013.

=====
AV-2-35.084 - Prot. 110.894:- ADMISSÃO DE EXECUÇÃO. A requerimento de parte interessada, que juntou uma certidão expedida pela Secretaria da 2ª Vara desta Comarca, averba-se que foi admitida o recebimento de execução, processo nº 363.17.003314-8, proposta pelo Banco Mercantil do Brasil S/A, contra Construtora Sinarco Ltda. e Cristiano Mendonça de Novaes, tendo sido dado à causa o valor de R\$2.301.692,42 (dois milhões, trezentos e um mil, seiscentos e noventa e dois reais e quarenta e dois centavos), conforme lhe faculta o art. 828, do Código de Processo Civil. Emolumentos: R\$14,62. Recivil: R\$0,88. TFJ: R\$4,87. Total: R\$20,37.

Dou fé. João Pinheiro, 05 de Setembro de 2017.

=====
AV-3-35.084 - Prot. 112.946 - EM 17/04/2018:- INCLUSÃO DO CAR. A requerimento do proprietário, que juntou recibo de inscrição de imóvel rural no cadastro ambiental rural, averba-se a inclusão do imóvel no CAR, sob o número: "MG-3136306-0591D4E765E242ADBEB3A2743960AD24", em 05/06/2017. Emolumentos: R\$99,06. Recivil: R\$5,94. ISSQN: R\$3,99. TFJ: R\$24,00. Total: R\$132,99.

Dou fé. João Pinheiro, 23 de Abril de 2018.

=====
AV-4-35.084 - Prot. 112.946 - EM 17/04/2018:- ALTERAÇÃO DE CCIR. A requerimento do proprietário, que juntou certificado de cadastro de imóvel rural, expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária-INCRA, averba-se a alteração do número do código do imóvel para "999.989.843.342-0". Emolumentos: R\$15,09. Recivil: R\$0,91. ISSQN: R\$0,60. TFJ: R\$5,00. Total: R\$21,60. Dou fé. João Pinheiro, 23 de Abril de 2018.

=====
AV-5-35.084 - Prot. 112.946 - EM 17/04/2018:- ALTERAÇÃO DO NIRF. A requerimento do proprietário, que juntou certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União de imóvel rural nº 48DC7EE55391C48B, expedida pela Secretaria da Receita Federal, averba-se a alteração do número do imóvel para "8.663.953-6". Emolumentos: R\$15,09. Recivil: R\$0,91. ISSQN: R\$0,60. TFJ: R\$5,00. Total: R\$21,60.

Dou fé. João Pinheiro, 23 de Abril de 2018.

=====
AV-6-35.084 - Prot. 114.002 - EM 07/08/2018:- INCLUSÃO DE ENDEREÇO COMERCIAL. A requerimento do proprietário, que juntou cópia de documento comprobatório, averba-se a inclusão do seu endereço comercial: "Rua Capitão Sancho, nº 209, centro, nesta cidade, CEP 38770-000". Emolumentos: R\$63,54. Recivil: R\$3,80. ISSQN: R\$2,55. TFJ: R\$17,78. Total: R\$87,67.

Dou fé. João Pinheiro, 09 de Agosto de 2018.

=====
AV-7-35.084 - Prot. 114.003 - EM 07/08/2017:- CANCELAMENTO. Por escritura de dação em pagamento de 01/08/2018, do 2º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte-MG, livro 3136-N, fls. 259/269, cancela-se a AV-2, nos termos do parágrafo segundo da referida escritura. Emolumentos: R\$58,69. Recivil: R\$3,52. ISSQN: R\$2,35. TFJ: R\$19,36. Total: R\$83,92.

Dou fé. João Pinheiro, 09 de Agosto de 2018.

=====
R-8-35.084 - Prot. 114.003 - EM 07/08/2018:- DAÇÃO EM PAGAMENTO.



Comarca de João Pinheiro - MG
Serviço Registral de Imóveis

Praça Coronel Hermógenes, Nº 125 – João Pinheiro (MG) – CEP 38770-000
Telefone: (38) 3561-2933 – e-mail: srijp@hotmail.com



José Eduardo Simões Mendonça
Oficial Titular

Waléria Gonzaga
Escrevente Substituta

Maria Luíza Reis Mendonça
Escrevente Substituta

José Eduardo Simões Mendonça Júnior
Escrevente Substituto

Solange Moreira dos Santos Rocha
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO

Por escritura de 01 de agosto de 2018, do 2º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte-MG, livro 3136-N, fls. 259/269, o imóvel constante da presente matrícula foi dado em pagamento ao **BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A**, CNPJ nº 17.184.037/0001-10, NIRE nº 3130003616-2-JUCEMG, pessoa jurídica de direito privado, instituição financeira integrante do Sistema Financeiro Nacional, com sede em Belo Horizonte-MG, com e-mail de dacao.pagamento@mercantil.com.br, e endereço na rua Rio de Janeiro, nº 654/680, representado pelos diretores, Valci Braga Rezende, CI M-752.448-SSP/MG, CPF 314.767.756-72, e Angela Mourão Cançado Juste, CI MG-367.481-SSP/MG, CPF 254.837.906-00, residentes em Belo Horizonte-MG, dação feita por Cristiano Mendonça de Novaes, já qualificado, pelo valor do título de R\$270.000,00 (duzentos e setenta mil reais), e tributário de R\$700.000,00 (setecentos mil reais), tendo sido a dívida originária de cédulas de crédito bancário nºs 4293414-1 e 8704085-9, de responsabilidade da Construtora Sinarco Ltda., CNPJ nº 03.367.118/0001-40, ficando amortizado parte do débito. Apresentou quitação do CCIR 2017, código do imóvel 9999898433420, módulo fiscal 65,0, FMP 3,0, detentor Cristiano Mendonça de Novaes; e CND relativa ao ITR nº 84A3D2E4ADCFE1, de 28/06/2018, número do imóvel 86639536, arquivados nesta Serventia. Emolumentos: R\$2.058,46. Recivil: R\$123,34. ISSQN: R\$82,44. TFJ: R\$1.364,90. Total: R\$3.629,14.

Dou fé. João Pinheiro, 09 de Agosto de 2018.

=====
Certifico, que a presente é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº **35.084**, livro 2 - Registro Geral, ficha, extraída por meio reprográfico, nos termos do Art. 19, §1º, da Lei nº. 6.015/73 e Art. 41 da Lei nº. 8.935/94 e está conforme o original. Dou fé. João Pinheiro, 09 de agosto de 2018.

_____/lufs
Emol.:R\$16,08/Recivil:R\$0,97/Issqn:R\$0,64/TFJ:R\$6,02. Total:R\$23,71.

Solange Moreira dos Santos Rocha
Escrevente Autorizada

**PODER JUDICIARIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA
COMARCA DE JOÃO PINHEIRO- MG**

Selo Eletrônico Nº CCV91265
Cód. Seg.: 7428.9806.5934.0821
Quantidade de Atos Praticados: 1



.....
Emol:16,72 Tx: 6,02 Total: 23,71
Oficial: José Eduardo Simões Mendonça
Consulte a validade deste Selo no site:<https://selos.tjmg.jus.br>