

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

2.369

ficha

01

Registro de Imóveis e Anexos de
C O R D E I R Ó P O L I S

IMÓVEL: Prédios industriais com áreas de 2.364,74 metros quadrados, 6.629,40 metros quadrados e 4.950,00 metros quadrados e prédio comercial com área de 565,34 metros quadrados, construídos na gleba de terras com a área de 41.765,32 metros quadrados, em Cordeirópolis-SP, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se no ponto 3, localizado junto à Avenida Aristeu Marcicano; daí, pelo alinhamento predial da Avenida Aristeu Marcicano, segue até o ponto 31, com azimute de 275°00'22" e distância de 160,00m; neste, deflete à direita, passando a confrontar com a Área Remanescente, seguindo com azimute de 05°00'22" e distância de 0,60m, até o ponto 32, deste, deflete à esquerda, porém, em curva à direita, com raio de 9,00m e desenvolvimento de 15,99m até o ponto 33, daí, com azimute de 16°43'47" e distância de 247,48m, até o ponto 34, daí, deflete em curva à direita com raio de 9,00m, e desenvolvimento de 14,31m, até o ponto 35, ponto este localizado no limite da faixa "non aedificandi", para futura complementação do sistema viário, e do ponto 35, segue por este alinhamento e confrontação, com azimute de 107°48'04" e distância de 158,65m, até o ponto 2A, localizado no alinhamento predial da Avenida Projetada "1", deflete à direita, passando a confrontar com a propriedade de Luiz Augusto Clemente dos Santos e outros (Matrícula: 22.499-R2), 179,32m, e com a propriedade de Estruturas Metálicas Cordeirópolis Ltda. (Matrícula: 107), 50,78m, até o ponto 3 (início desta descrição), fechando assim o polígono descrito com uma área de 41.765,32 metros quadrados.

Cadastro Municipal: 01-04-023-0348-001.

PROPRIETÁRIO: GBA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ n.º 09.271.505/0001-65, com sede na Rua M-17, n.º 890, sala 4, em Rio Claro-SP.**REGISTRO ANTERIOR:** M. 32, do Registro de Imóveis de Cordeirópolis-SP. Cordeirópolis, 15 de janeiro de 2014.

Oficial Substituto


Laercio Costa Lopes Jardim
R.01: Em 20 de julho de 2015.**HIPOTECA**

Por escritura de constituição de garantia hipotecária em primeiro grau lavrada em 24 de junho de 2015, livro 2570N, folhas 72/77, no 2º Tabelião de Notas de Belo Horizonte-MG, a proprietária GBA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede na Av. Brigadeiro Faria Lima, n.º 1779, conjunto 62, sala 10, em São Paulo-SP, hipotecou o imóvel objeto desta matrícula para BANCO MERCANTIL DO BRASIL S.A., CNPJ/MF n.º 17.184.037/0001-10, com sede na Rua Rio de Janeiro, n.º 680, em Belo Horizonte-MG, em primeira, única e especial hipoteca, sem concorrência de terceiros, para garantir as obrigações assumidas na Cédula de Crédito Bancário n.º 013517649-2, datada de 24/06/2015, pela emitente IAC Participações e Empreendimentos Ltda, CNPJ/MF n.º 06.310.877/0001-65, com sede na Av. Brigadeiro Faria Lima, n.º 1779, cj 62, sala 3, em São Paulo-SP, cujo valor total da dívida é de R\$8.041.892,67, a ser paga em 48 parcelas mensais, sucessivas e consecutivas, no valor correspondente aos juros de 1% ao mês, mais a variação mensal da Taxa CDI-Over Cetip, com o vencimento da primeira parcela em 24/07/2015 e a última em 26/06/2019 e demais condições constantes do instrumento. (Protocolo n.º 9.900 de 06/07/2015).

Oficial Substituto


Laercio Costa Lopes Jardim
R.02: Em 21 de julho de 2015.**HIPOTECA**

Prot.: 11257 - Mat.: 2369

(continua no verso)

matrícula

2.369

ficha

01

verso

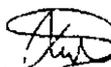
Por escritura de constituição de garantia hipotecária em segundo grau lavrada em 24 de junho de 2015, livro 2570N, folhas 78/83, no 2º Tabelião de Notas de Belo Horizonte-MG, a proprietária GBA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 1779, conjunto 62, sala 10, em São Paulo-SP, hipotecou o imóvel objeto desta matrícula para **BANCO MERCANTIL DO BRASIL S.A.**, CNPJ/MF nº 17.184.037/0001-10, com sede na Rua Rio de Janeiro, nº 680, em Belo Horizonte-MG, em segundo grau, sem concorrência de terceiros, para garantir as obrigações assumidas na Cédula de Crédito Bancário nº 013517736-7, datada de 24/06/2015, pela emitente Expresso NS Transportes Ltda, CNPJ/MF nº 04.531.619/0001-83, com sede na Av. Dr. Meirelles, nº 4244, em Cuiabá-MT, cujo valor total da dívida é de R\$4.176.575,16, a ser paga em 48 parcelas mensais, sucessivas e consecutivas, no valor correspondente aos juros de 1% ao mês, mais a variação mensal da Taxa CDI-Over Cetip, com o vencimento da primeira parcela em 24/07/2015 e a última em 26/06/2019 e demais condições constantes do instrumento. (Protocolo nº 9.901 de 06/07/2015).

Oficial Substituto


 Laercio Costa Lopes Jardim
AV.03: Em 22 de setembro de 2016.**CANCELAMENTO**

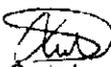
Por escritura referida no R.05, foi autorizado o cancelamento da hipoteca objeto do R.01.

Oficial Substituto


 Laercio Costa Lopes Jardim
AV.04: Em 22 de setembro de 2016.**CANCELAMENTO**

Por escritura referida no R.05, foi autorizado o cancelamento da hipoteca objeto do R.02.

Oficial Substituto


 Laercio Costa Lopes Jardim
R.05: Em 22 de setembro de 2016.**DAÇÃO EM PAGAMENTO**

Por escritura pública de dação em pagamento lavrada em 30 de junho de 2016, livro 2800N, folhas 66/72 e re-ratificação de escritura pública de dação em pagamento lavrada em 08 de setembro de 2016, livro 2842N, folhas 45/46, ambas no 2º Tabelião de Notas de Belo Horizonte-MG, a proprietária deu em pagamento o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 8.600.000,00 para **BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A**, CNPJ/MF nº 17.184.037/0001-10, com sede na Rua Rio de Janeiro, nº 680, em Belo Horizonte-MG. (Protocolo nº 11.257 de 13/09/2016).

Oficial Substituto

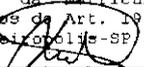

 Laercio Costa Lopes Jardim

OFICIAL DE REGISTRO DE
 IMÓVEIS E ANEXOS
 Cordeirópolis SP
 Laercio Costa Lopes Jardim
 Oficial Substituto

Prot.: 11257 - Mat.: 2369

OFICIAL DE REGISTROS DE IMOVEIS

CERTIFICO e dou fé, (Protocolo nº 11257) que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 2369, extraída nos termos do Art. 1º, § 1º da Lei nº 6.015/73 Cordeirópolis-SP, 22 de setembro de 2016.


 Laercio Costa Lopes Jardim
 Oficial Substituto

Ao Oficial.:R\$	28,12
Ao Estado...:R\$	7,99
Ao Ipeesp...:R\$	4,12
Ao Sinoreg.:R\$	1,48
Ao T.J.....:R\$	1,93
Ao I.S.S...:R\$	0,84
Ao MP.....:R\$	1,35
TOTAL	:R\$ 45,83
PROTOCOLO Nº.	11257
Recolhidos por guia	