

TERCEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS

Fraterno de Melo Almada Junior

OFICIAL

MATRÍCULA
64543

FOLHA
01

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- Lote de terreno sob o nº 31 da quadra 05, do loteamento denominado JARDIM SÃO DOMINGOS, medindo - 10,00 metros de frente para a rua 20; igual medida - nos fundos, onde confronta com o lote 19; por 35,00ms de frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando com os lotes 30, e 32, com a área total de 350,00ms². - Cad. nº 041.176.000. PROPRIETÁRIOS:- ALBERTO LENCASTRE JUNIOR, advogado, RG.nº 121.387-SP, e s/m. MARIA DO CARMO QUEIROZ LENCASTRE, do lar, RG.nº 1.336.756-SP, -- ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, inscritos no CPF. sob o nº 023.995.718-00, residente e domiciliado nesta cidade à Av. Francisco Glicério nº 762. TÍTULO AQUISITIVO:-- Transcrito sob o nº 11.841, deste cartório. Campinas, - 15 de Março de 1983.

Atesta: Sílvio Silveira de Carvalho
Oficial Maior

R.01. Em 15 de Março de 1983. Pela escritura de 4/03/83 do 7º Tab. local (livro 38 fls 376), os proprietários venderam o imóvel objeto da presente matrícula Para:-- CLORIVALDO DEVERA, economista, RG.nº 4.511.383-SP, e s/m. REGINA CELIA SILVEIRA MELO DEVERA, do lar, RG.nº 4.816.113-SP, ambos brasileiros, casados pelo regime-

Vide verso

Pag.: 001/004
Certidão na última página

de comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, inscritos no CPF, sob o nº 290.606.648/68, e 491.884.968/72, respectivamente, residente e domiciliados nesta cidade, à rua Taquaritinga nº 501, no Jardim Nova Europa, pelo preço de R\$ 100.000,00. A ESC.HAB.

Marla Sílvia Siqueira de Carvalho
Oficial Maior

Delma M. S. Marchi
Escriventa

R.02, em 27 de novembro de 2014.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito de Barão Geraldo, nesta cidade, em 14/11/2014, às fls. 289/291 do Livro 562, os proprietários CLORIVALDO DEVERA, comprador, e sua mulher REGINA CÉLIA DA SILVEIRA MELO DEVERA, professora, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a JOÃO BRITO DE SOUZA, inscrito(a) no CPF/MF nº 090.940.628-60, portador(a) do RG nº 19627026-SSP-SP, brasileiro, eletricitista, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ROSIMEIRE PEREIRA PASSOS DE SOUZA, inscrito(a) no CPF/MF nº 137.328.688-18, portador(a) do RG nº 20623642-SSP-SP, brasileira, auxiliar de odontologia, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Antonio Salles Proença nº 834, Jardim São Domingos, pelo valor de R\$19.500,00. CC nº 5213.54.12.0141.00000. (conf.RL)MMOP.

A Escrevente

Thalita Maria Nakahashi Aguiar.

R.03, em 24 de fevereiro de 2015.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito de Barão Geraldo, nesta cidade, em 28/01/2015, às fls. 78 à 80 do Livro 573, os proprietários JOÃO BRITO DE SOUZA e sua mulher ROSIMEIRE PEREIRA PASSOS DE SOUZA, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a ANA CRISTINA SALOMÃO MONFARDINI, inscrito(a) no

Vide Folha 002



TERCEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS

Fraterno de Melo Almada Junior

OFICIAL

MATRÍCULA
64.543

FOLHA
002

3º REGISTRO DE IMÓVEIS CAMPINAS - SP

CNS/CNJ N° 11.327-4

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

CPF/MF n° 102.497.168-60, portador(a) do RG n° 181326565-SSP/SP, brasileira, comerciante, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARCELO MONFARDINI, inscrito(a) no CPF/MF n° 171.904.538-06, portador(a) do RG n° 232922093-SSP/SP, brasileiro, gerente, residentes e domiciliados em Espírito Santo do Pinhal-SP, na Rua Eduardo Monfardini, n° 125, Jardim das Rosas, pelo valor de R\$20.700,00. (Conf.LAA)EDS.
A Escrevente *[Handwritten Signature]* Thais Cristiane da Costa Cruz.

R.04, em 17 de novembro de 2.015.

TÍTULO: HIPOTECA.

Por Escritura Pública de Constituição de Garantia Hipotecária, lavrada no Tabelionato de Notas e de Protesto de Letras e Títulos do Espírito Santo do Pinhal-SP, em 03/11/2.015, às fls. 091 do L° 368, os proprietários MARCELO MONFARDINI, inscrito(a) no CPF/MF n° 171.904.538-06; chefe intermediário, e sua mulher ANA CRISTINA SALOMÃO MONFARDINI, inscrito(a) no CPF/MF n° 102.497.168-60, gerente, residentes e domiciliados em Espírito Santo do Pinhal-SP, atualmente na Rua José Eduardo, n° 287, Casa Vila Celina, já qualificados, DERAM o imóvel objeto desta matrícula EM PRIMEIRA, ÚNICA e ESPECIAL HIPOTECA, sem concorrência de terceiros, em favor do BANCO MERCANTIL DO BRASIL SA, inscrito(a) no CNPJ n° 17.184.037/0001-10, com sede em Belo Horizonte-MG, na Rua Rio de Janeiro, n° 680, para garantia da dívida contraída pela firma MEBRAS METAIS DO BRASIL LTDA, inscrito(a) no CNPJ n° 58.503.186/0001-81, com sede em Espírito Santo do Pinhal-SP, na Rod. SP 342, 380, Km 199,5, Distrito Industrial, no valor de R\$4.553.406,92 (incluindo outro imóvel - valor cotação de R\$2.276.703,46), a ser paga em 48 (quarenta e oito) parcelas mensais, sucessivas, consecutivas e iguais no valor de R\$148.449,43, correspondente aos juros de 2,00% ao mês, com o vencimento da primeira parcela em 30/11/2015 e a última em 30/10/2.019. Sob as demais cláusulas e condições constantes da referida Escritura. (Conf. LAA)ION. Prenotação n° 539.560 de 09/11/2015.

A Escrevente

[Handwritten Signature] Crislane Cristina Baldone Alves.

R.05, em 09 de fevereiro de 2018.

TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO.

Por Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas e de Protesto de Letras e Títulos do Espírito Santo do Pinhal-SP, em 01/02/2018, às fls. 146/156 do Livro 380, os proprietários ANA CRISTINA SALOMÃO MONFARDINI, inscrito(a) no CPF/MF n°

Vide Verso

Pag.: 003/004

Certidão na última página

MATRÍCULA

64.543

FOLHA

002
VERSO

102.497.168-60, empresária, e seu marido **MARCELO MONFARDINI**, inscrito(a) no CPF/MF nº 171.904.538-06, encarregado de expedição, já qualificados, TRANSMITIRAM POR DAÇÃO EM PAGAMENTO o imóvel objeto desta matrícula ao **BANCO MERCANTIL DO BRASIL SA**, inscrito(a) no CNPJ nº 17.184.037/0001-10, com sede em Belo Horizonte-MG, na Rua Rio de Janeiro nº 654, anexo 680, 6º andar, pelo valor de R\$261.000,00. Comparecendo como devedor: **FLÁVIO HAMILTON SALOMÃO**, inscrito(a) no CPF/MF nº 059.126.468-40, portador(a) do RG nº 12858001X-SSP-SP, e como interveniente anuente sua esposa **SIMONE DOS SANTOS CHIAPINA SALOMÃO**, inscrito(a) no CPF/MF nº 102.226.768-09, portador(a) do RG nº 18072812X-SSP-SP. CC nº 5213.54.12.0141.00000.

[Assinatura]
Thalita Maria Nakahashi Aguiar
Escrivente

AV.06, em 09 de fevereiro de 2018.

De conformidade com Escritura Pública mencionada no R.05, autorizado pelo credor **BANCO MERCANTIL DO BRASIL SA**, procede-se esta averbação para constar que FICA CANCELADA A HIPOTECA objeto do R.04, em virtude da dação em pagamento em favor do referido credor, no valor original da dívida de R\$4.553.406,92 (incluindo outro imóvel - valor cotação R\$2.276.703,46), ficando em consequência o imóvel desta matrícula, livre e desembaraçado do referido ônus. (conf.ALA)MMOP. Prenotação nº 592.614 de 01/02/2018.

[Assinatura]
Thalita Maria Nakahashi Aguiar
Escrivente

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS

Certifico, que o imóvel objeto da presente matrícula tem a sua situação com referência a alienação e constituições de ônus reais, ações reais ou pessoais recíprocas, integralmente noticiadas na presente. Abrangendo apenas as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior à data de sua expedição. O referido é verdade e dou fé. Campinas, data e hora abaixo indicadas.

[Assinatura]
ANDREY DE OLIVEIRA SOARES - ESCRIVENTE

Ao Oficial.: R\$ 30,69
Ao Estado.: R\$ *8,72
Ao IPESP.: R\$ *5,97
Ao Reg.Civil R\$ *1,62
Ao Trib.Just R\$ *2,11
Ao ISS..... R\$ *1,62
Ao FEDMP.... R\$ *1,47
Total..... R\$ 52,20

Certidão expedida às 09:43:17 horas do dia 09/02/2018.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :
Prenotação Nº 592614



06454309022018

Pag.: 004/004