

REGISTRO DE IMÓVEIS2º Ofício
São José dos Pinhais - PR.*Maria Leonor Ferraz Dalla Riva*TITULAR
CPF Nº 592909359-87REGISTRO GERAL
LIVRO Nº 02FICHA
01Matrícula Nº
63.732

RUBRICA

Arey

IMÓVEL: LOTE D-618 (resultante da subdivisão do lote D-616), situado no lugar denominado "CAMPO LARGO DA ROSEIRA", deste Município e Comarca de SÃO JOSÉ DOS PINHAIS-PR, com área total de 33.952,89 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: faz frente para a Estrada da Campininha em quatro linhas, da direita para esquerda, com a primeira medida de 73,18 metros e azimute 333°32'00"; a segunda linha com 25,04 metros e azimute 326°13'00"; a terceira linha com 50,24 metros e azimute 326°13'00", e a quarta linha com 63,61 metros e azimute 329°30'00", onde vira à direita, confrontando com o lote D-134, medindo 58,04 metros e azimute 54°30'45", vira à direita, seguindo pelo eixo de córrego e fazendo divisa com o lote D-617 em duas linhas, a primeira de 153,72 metros e azimute 113°34'24" e a segunda com 146,45 metros e azimute 124°35'33"; vira à direita, confrontando com o Lote D-617 em uma linha de 19,48 metros e azimute 172°47'06"; vira à direita, confrontando com terras de Maria Zectik, na medida de 209,76 metros e azimute de 255°05'00", fechando a poligonal. o lote é atingido por faixas não edificáveis de 30,00 metros de largura à partir de cada margem dos cursos d'água que banham a propriedade, e atingido também por faixa não edificável de 50,00 metros de largura ao redor de nascente d'água.- Responsável Técnico: Eng. Civil GUSTAVO RATTMANN SECHI - CREA PR 76.286-D.- Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) nº 20080851440 quitada.-

INDI. FISCAL: Cadastro nº 16.3300.015000.- - - - -**PROPRIETÁRIA:** GASPARINI DO BRASIL S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Curitiba-PR, na Avenida Cândido de Abreu, nº 427, conjunto 903/5, inscrita no CNPJ/MF nº 04.575.041/0001-67.- -**TIT. ANTERIOR:** Matrículas nºs 62.026 e 62.027, e posterior Matrícula nº 63.730, todas deste Ofício.- - - - -O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 16 de maio de 2008. *Maria Leonor Ferraz Dalla Riva* (O F I C I A L).-**R-1-Matrícula nº 63.732.-** (Protocolo nº 97.505 - Em, 18/03/2010)

COMPRA E VENDA: Nos termos da Escritura Pública lavrada no 2º Serviço Notarial desta Cidade, às fls. 054/056 do Livro nº 0625-E, aos 25/02/2010; procedo este registro para constar que GASPARINI DO BRASIL S/A, já qualificada, **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula, para **GIOVANNI FAVARO**, italiano, solteiro, maior, arquiteto, portador da C.I. RNE nº V184220-X e do CPF/MF nº 015.715.469-60, residente e domiciliado na Rua Antonio Singer nº 2485, Cachoeira, nesta Cidade.- **VALOR:** R\$.224.000,00 (duzentos e vinte e quatro mil reais).- **CONDIÇÕES:** as da escritura. Apresentaram-me as guias do ITBI e do FUNREJUS, quitadas.- As Certidões Negativas de Débito do INSS e de Tributos Federais constam na escritura.- Custas: (4.312,00 VRC).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 18 de março de 2010. *Maria Leonor Ferraz Dalla Riva* (O F I C I A L).-

AV-2-Matrícula nº 63.732.- (Protocolo nº 99.241 - Em, 30/08/2010)**MEDIDA CAUTELAR:** Nos termos do Ofício nº 2.748/2010-jm, datado de 27/08/2010, assinado pelo Dr. IVO FACCENDA, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca; procedo esta averbação para constar a

SEGUIR NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO
MARIA LEONOR FERRAZ DALLA RIVA
Oficial
Pedro José Dalla Riva
ARISTEU CAMARGO MARTINS
ARISTEU SERGIO CAMARGO MARTINS
Escriturantes
SÃO JOSÉ DOS PINHAIS - PARANÁ

63.732
MATRÍCULA Nº

CONTINUAÇÃO

existência dos autos nº 12937/2010 de Ação Declaratória de Nulidade em que é requerente: GASPARINI SPA COSTRUZIONI MECCANICHE, inscrição fiscal na Itália sob nº 00611570268; e requeridos: GASPARINI DO BRASIL S/A, inscrita no CNPJ/MF nº 04.575.041/0001-67; GIOVANI FAVARO, inscrito no CPF/MF nº 015.715.469-60; MASSIMO PIEROTTI, TECNOEFIT DO BRASIL LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 02.450.090/0001-48; e WALTER ANTONIO PETRUZZIELO.- Custas: (630,00 VRC).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 30 de agosto de 2010 *Munichini* (O F I C I A L).-

AV-3-Matricula nº 63.732.- (Protocolo nº 105.776 - Em, 07/11/2012)

Por requerimento instruído com o Ofício nº 134/2012-SEMMA, datado de 16/10/2012, expedido pela Secretaria Municipal do Meio Ambiente, os quais ficam arquivados neste Ofício; procedo esta averbação para constar que a empresa Andes Consultoria em Geologia e Meio Ambiente emitiu um laudo geológico constando que o imóvel objeto desta matrícula **não apresenta nascente ou banhado, portanto não é atingido por áreas não-edificável**, e que a eventual presença de água no terreno se deve às características físicas do solo, atestado pelo Geólogo Bruno Boletta Marques (103473/D-PR), cujas informações foram confirmadas pelos técnicos da Secretaria Municipal do Meio Ambiente.- Custas: (630,00 VRC).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 08 de novembro de 2012 *Munichini* (O F I C I A L).-

AV-4-Matricula nº 63.732.- (Protocolo nº 111.853 - Em, 20/11/2014)

CANCELAMENTO: Nos termos do Ofício nº 1772/2014-mt, datado de 17/11/2014, expedido pela 2ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos nº 0012937-67.2010.8.16.0035 (12937/2010) de Ação Declaratória de Nulidade; procedo esta averbação para constar o **cancelamento da medida cautelar** objeto da **AV-2** desta matrícula.- Custas: (630 VRC-R\$.101,58).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 20 de novembro de 2014 *Munichini* (O F I C I A L).-

AV-5-Matricula nº 63.732.- (Protocolo nº 115.720 - Em, 26/02/2016)

AÇÃO DE EXECUÇÃO: Por requerimento instruído com a Certidão expedida pelo Cartório da 16ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, aos 15/01/2016; procedo esta averbação para constar a existência da **Ação de Execução de Título Extrajudicial**, contida nos autos nº 0036146-94.2015.8.16.0001, distribuída aos 18/12/2015, em que é exequente: BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, inscrito no CNPJ/MF nº 17.184.037/0001-10; e executados: GASPARINI DO BRASIL S/A, inscrita no CNPJ/MF nº 04.575.041/0001-67 e GIOVANNI FAVARO, inscrito no CPF/MF nº 015.715.469-60, cujo valor da causa é de R\$.2.565.650,39.- Apresentou-me a guia de recolhimento do FUNREJUS, quitada no valor de R\$.5.131,30.- Custas: (2.160,00 VRC-R\$.400,70).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 08 de março de 2016 *Munichini* (O F I C I A L).-

SEGUE

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO
MARIA LEONOR FERRAZ DALLA RIVA
Oficial

Pedro José Dalla Riva
ARISTEU CAMARÇO MARTINS
ARISTEU SÉRGIO CAMARÇO MARTINS
Escriventes
SÃO JOSÉ DOS PINHAIS - PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º Ofício

São José dos Pinhais - PR.

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva

Titular

CPF Nº 592.909.359-87

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 02

FICHA

02

RUBRICA

Matrícula Nº 63.732

R-6-Matrícula nº 63.732.- (Protocolo nº 119.564 - Em, 25/04/2017)

PENHORA: Consoante o Termo de Penhora expedido aos 06/04/2017, pela 16ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-PR, extraído dos autos nº 0036146-94.2015.8.16.0001, em que é exequente: BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, inscrito no CNPJ/MF nº 17.184.037/0001-10, e executados: GASPARINI DO BRASIL S/A, inscrita no CNPJ/MF nº 45.750.041/0001-67; e GIOVANNI FAVARO, inscrito no CPF/MF nº 015.715.469-60; procedo este registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO.- VALOR: R\$3.194.313,33** (três milhões cento e noventa e quatro mil trezentos e treze reais e trinta e três centavos), atualizado até agosto de 2016.- **DEPOSITÁRIO:** (não consta).- Apresentou-me a guia do FUNREJUS quitada no valor de R\$5.344,68.- Custas: (1.260,0 VRC-R\$236,90).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 16 de maio de 2017. *[Assinatura]* (OFICIAL).-

R-7-Matrícula nº 63.732.- (Protocolo nº 121.672 - Em, 27/09/2017)

ADJUDICAÇÃO: Nos termos da Carta de Adjudicação expedida pelo Juízo de Direito da 16ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-PR, extraída dos autos nº 0036146-94.2015.8.16.0001 de Ação de Execução de Título Extrajudicial em que é exequente: BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A; e executados: GASPARINI DO BRASIL S/A e GIOVANNI FAVARO; procedo este registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula, foi **adjudicado** em favor do **BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Rua Rio de Janeiro nº 654, Belo Horizonte-MG, inscrita no CNPJ/MF nº 17.184.037/0001-10.- **VALOR: R\$1.565.000,00** (um milhão quinhentos e sessenta e cinco mil reais).- **CONDIÇÕES:** as da Carta de Adjudicação.- **OBSERVAÇÃO** Permanecem inalterados a Ação de Execução e a Penhora objeto da AV-5 e R-6 desta matrícula, conforme preceitua o Artigo 252 da Lei nº 6.015/73, combinado com item 5.8.17.1 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná - Foro Judicial Provimento nº 60/2005 e Alterações. Apresentou-me a guia do ITBI quitada, bem como o comprovante de recolhimento do FUNREJUS, quitado no valor de R\$3.130,00.- Consulta realizada à **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB** em relação às partes, cujo resultado foi **negativo**.- Custas: (4.312,00 VRC-R\$784,78).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 09 de outubro de 2017. *[Assinatura]* (OFICIAL).-

REGISTRO DE IMOVEIS - 2º OFÍCIO
Maria Leonor Ferraz Dalla Riva
Oficial

Pedro José Dalla Riva

ARISTEU CAMARGO MARTINS

ARISTEU SÉRGIO CAMARGO MARTINS
Escriventes

SÃO JOSÉ DOS PINHAIS - PARANÁ

FUNARPEN - SELO DIGITAL
Nº7CGGa.2ChJQ.xRKXV Controle:
8UEMr.ud7ju
Consulte este selo em <http://funarpen.com.br>REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO
SÃO JOSÉ DOS PINHAIS - PARANÁ
A presente fotocópia é reprodução fiel
do documento original arquivado neste
Cartório.

Em, 27/10/2017

[Assinatura]
Oficial

SEGUIR NO VERSO

MATRÍCULA Nº
63.732

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO
MARIA LEONOR FERREZ DALLA RIVA
Oficial
Pedro José Dalla Riva
ARISTEU CAMARGO MARTINS
ARISTEU SERGIO CAMARGO MARTINS
Escreventes
SÃO JOSÉ DOS PINHAIS - PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO
SÃO JOSÉ DOS PINHAIS - PARANÁ
A presente certidão é lavrada em
conformidade com o que consta no
registro nº _____

Em _____
