



MATRICULA: 22498

DATA: 31/08/2011

FICHA: 00001

IMÓVEL: Lote 02 - Lote de terreno de marinha, situado na Avenida Euclides Figueiredo, Rua Benjamin Constant, e Rua F, bairro Soledade, nesta Capital, partindo do vértice M-01, situado no limite com o Fundo das Casas, definido pela coordenada geográfica de Latitude 10°52'57,40508" Sul e Longitude 37°04'58,14128" Oeste, Datum SAD-69 e pela coordenada plana UTM 8.796.333,84m Norte e 709.560,19m Leste, referida ao meridiano central 39° WGr, deste, confrontando neste trecho com o Fundo das Casas, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 54,40m e azimute plano de 170°02'20", chega-se ao vértice V-07, deste, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 49,08m e azimute plano de 176°17'07", chega-se ao vértice V-08, deste, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 26,92m e azimute plano de 176°38'05", chega-se ao vértice V-09, deste, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 50,97m e azimute plano de 178°10'02"; chega-se ao vértice V-10, deste, confrontando neste trecho com a Casa nº. 57, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 19,06m e azimute plano de 122°14'51", chega-se ao vértice V-11, deste, confrontando neste trecho com a Avenida Euclides Figueiredo, no quadrante Sudeste seguindo com distância de 16,47m e azimute plano de 213°35'02", chega-se ao vértice V-12, deste, confrontando neste trecho com a Casa nº. 51, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 8,51m e azimute plano de 303°41'24", chega-se ao vértice V-13, deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 6,94m e azimute plano de 216°19'30", chega-se ao vértice V-14, deste, confrontando neste trecho com o Fundo das Casas, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 20,49m e azimute plano de 296°59'25", chega-se ao vértice V-15, deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 27,67m e azimute plano de 241°37'09", chega-se ao vértice V-16, deste, confrontando neste trecho com a Rua Benjamin Constant, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 98,48m e azimute plano de 338°41'25", chega-se ao vértice V-17, deste, no quadrante Sudoeste seguindo com distância de 37,69m e azimute plano de 335°09'44", chega-se ao vértice V-18, deste, confrontando neste trecho com a Casa nº. 64 da Sra. Edjane da Silva, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 28,85m e azimute plano de 15°36'06", chega-se ao vértice V-19, deste, confrontando neste trecho com o terreno do Sr. Otávio, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 33,34m e azimute plano de 0°55'41", chega-se ao vértice M-03, deste, confrontando neste trecho com Lote 01, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 54,71m e azimute plano de 69°07'13", chega-se ao vértice M-02, deste, no quadrante Noroeste, seguindo com distância em desenvolvimento de 23,57m e raio de 45,09m, chega-se ao vértice M-01, ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo área de 14.961,19m², com passeio de 9,00m de largura pela Avenida Euclides Figueiredo de 2,00m à 2,50m de largura pela Rua Benjamin Constant. *****

PROPRIETÁRIO: MANGELITO TELES JUNIOR, brasileiro, casado sob o regime da comunhão de bens, comerciante, portador da CLRG nº. 886.942 SSP/SE e do CPF 458.736.825-34, residente e domiciliado na Rua Alameda B, nº. 330, Cond. Real Garden, Ed. Yucca, Bairro Jardins, nesta Capital. *****

REGISTRO ANTERIOR: 20823 e AV-8, livro 2, 3ª Zona. Dou fé Aracaju, 31 de agosto de 2011. *****

REGISTADO POR: Estelita Nunes de Oliveira ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA

AV-1- 22498 - DESMEMBRAMENTO - A presente matrícula é feita conforme requerimento datado de 19 de agosto de 2011, e representa o desmembramento da matrícula 20823, livro 2, e Termo de Aprovação de Desmembramento DFPS/COURB nº. 023/2011, Processo nº. 3198/2011, expedida pela Empresa Municipal de Obras e Urbanização - Emurb, datada de 08 de agosto de 2011, e Certidão de Autorização para Desmembramento nº. 066/2011, Processo nº. 04906 000213/2009-35, RIP nº. 3105 0006457-81, expedida pela SPU, datada de 17 de agosto de 2011. Guia de Recolhimento nº. 165110003303. Dou fé. Aracaju, 31 de agosto de 2011. Selo nº. SEDA0214033. Protocolo nº. 56833. *****

REGISTRADO POR: Estelita Nunes de Oliveira ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA

AV-2-22498 - PREMONITÓRIA - Através requerimento datado de 03 de janeiro de 2012, firmado pelo BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, CNPJ nº 17.184.037/0001-10, neste ato representado acompanhado de Certidão expedida pelo Cartório Distribuidor da Comarca de Aracaju, nos termos do Art. 615-A do Código de Processo Civil, foi ajuizada uma Ação de Execução na 8ª Vara Cível desta Comarca de Aracaju, Processo nº 201310800494 - MOVIDA PELO CREDOR - BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, NO QUAL FIGURA COMO EXECUTADO - CENTRO COMERCIAL DE MÓVEIS LTDA, MELISSA CRISTINA TORRES TELES, ANNE GABRIELLE TORRES TELES E MANOELITO TELES JUNIOR, tendo sido atribuído a causa o valor de R\$ 857.943,26. Guia de Recolhimento nº 165130001935. Dou. fê. Aracaju, 26 de abril de 2013. Selo nº SEDA1222826. Protocolo nº 55396. *****

REGISTRADO POR: Thiago Nunes de Oliveira ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA

AV-3-22498 - PREMONITÓRIA - Através requerimento datado de 03 de janeiro de 2012, firmado pelo BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, CNPJ nº 17.184.037/0001-10, neste ato representado, acompanhado de Certidão expedida pelo Cartório Distribuidor da Comarca de Aracaju, nos termos do Art. 615-A do Código de Processo Civil, foi ajuizada uma Ação de Execução na 10ª Vara Cível desta Comarca de Aracaju, Processo nº 201311000484 - MOVIDA PELO CREDOR - BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, NO QUAL FIGURA COMO EXECUTADO - IPANEMA INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA, MELISSA CRISTINA TORRES TELES, ANNE GABRIELLE TORRES TELES E MANOELITO TELES JUNIOR, tendo sido atribuído a causa o valor de R\$ 3.751.923,86. Guia de Recolhimento nº 165130001937. Dou. fê. Aracaju, 26 de abril de 2013. Selo nº SEDA1222827. Protocolo nº 55396. *****

REGISTRADO POR: Thiago Nunes de Oliveira ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA

AV-4-22498 - PREMONITÓRIA - Através requerimento datado de 03 de janeiro de 2012, firmado pelo BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, CNPJ nº 17.184.037/0001-10, neste ato representado, acompanhado de Certidão expedida pelo Cartório Distribuidor da Comarca de Aracaju, nos termos do Art. 615-A do Código de Processo Civil, foi ajuizada uma Ação de Execução na 7ª Vara Cível desta Comarca de Aracaju, Processo nº 201310700477 - MOVIDA PELO CREDOR - BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, NO QUAL FIGURA COMO EXECUTADO - MELISSA CRISTINA TORRES TELES, ANNE GABRIELLE TORRES TELES E MANOELITO TELES JUNIOR, tendo sido atribuído a causa o valor de R\$ 829.379,52. Guia de Recolhimento nº 165130001938. Dou. fê. Aracaju, 26 de abril de 2013. Selo nº SEDA1222828. Protocolo nº 55396. *****

REGISTRADO POR: Thiago Nunes de Oliveira ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA

AV-5-22498 - PREMONITÓRIA - Através requerimento datado de 03 de janeiro de 2012, firmado pelo BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, CNPJ nº 17.184.037/0001-10, neste ato representado, acompanhado de Certidão expedida pelo Cartório Distribuidor da Comarca de Aracaju, nos termos do Art. 615-A do Código de Processo Civil, foi ajuizada uma Ação de Execução na 10ª Vara Cível desta Comarca de Aracaju, Processo nº 201211000483 - MOVIDA PELO CREDOR - BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, NO QUAL FIGURA COMO EXECUTADO - MELISSA CRISTINA TORRES TELES E MANOELITO TELES JUNIOR, tendo sido atribuído a causa o valor de R\$ 3.955,86. Guia de Recolhimento nº 165130001939. Dou. fê. Aracaju, 26 de abril de 2013. Selo nº SEDA1222829. Protocolo nº 55396. *****

REGISTRADO POR: Thiago Nunes de Oliveira ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA

AV-6-22498 - PREMONITÓRIA - Através requerimento datado de 03 de janeiro de 2012, firmado pelo BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, CNPJ nº 17.184.037/0001-10, neste ato representado, acompanhado de Certidão expedida pelo Cartório Distribuidor da Comarca de Aracaju, nos termos do Art. 615-A do Código de Processo Civil, foi ajuizada uma Ação de Execução na 1ª Vara Cível desta Comarca de Aracaju, Processo nº 201310100479 - MOVIDA PELO CREDOR - BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, NO QUAL FIGURA COMO EXECUTADO - MELISSA CRISTINA TORRES TELES, ANNE GABRIELLE TORRES TELES E MANOELITO TELES JUNIOR, tendo sido atribuído a





MATRÍCULA: 22498

DATA: 31/08/2011

FICHA: 00002

causa o valor de R\$ 513.795,89. Guia de Recolhimento nº 165130001940. Dou fé. Aracaju, 26 de abril de 2013. Selo nº SEDA1222830. Protocolo nº 55396. *****

REGISTRADO POR: Thiago Nunes de Oliveira ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA

AV-7-22498 - PREMONITÓRIA - Através requerimento datado de 03 de janeiro de 2012, firmado pelo BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, CNPJ nº 17.184.037/0001-10, neste ato representado, acompanhado de Certidão expedida pelo Cartório Distribuidor da Comarca de Aracaju, nos termos do Art. 615-A do Código de Processo Civil, foi ajuizada uma Ação de Execução na 13ª Vara Cível desta Comarca de Aracaju, Processo nº 201311300472 - MOVIDA PELO CREDOR - BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, NO QUAL FIGURA COMO EXECUTADO - MJS COMERCIAL DE MÓVEIS LTDA, MELISSA CRISTINA TORRES TELES, ANNE GABRIELLE TORRES TELES E MANOELITO TELES JUNIOR, tendo sido atribuído a causa o valor de R\$ 863.957,44. Guia de Recolhimento nº 165130001941. Dou fé. Aracaju, 26 de abril de 2013. Selo nº SEDA1222831. Protocolo nº 55396. *****

REGISTRADO POR: Thiago Nunes de Oliveira ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA

AV-8-22498 - PENHORA - Nos termos de Penhora, datado de 27 de junho de 2013, arquivado, expedido pela Juíza de Direito da 8ª Vara Cível desta Comarca de Aracaju, Dra. Dauquiria de Melo Ferreira, Processo nº. 201310800494 - Execução de Título Extrajudicial, movida pelo BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A - exeqüente, contra MANOELITO TELES JUNIOR, MELISSA CRISTINA TORRES TELES, ANNE GABRIELLE TORRES TELES, CENTRO COMERCIAL DE MOVEIS LTDA - executados, em cumprimento ao termo da MM. Juíza, procedo a penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade - Manoelito Teles Junior, para cobrança da dívida de R\$ 857.943,26. Guia de Recolhimento nº 165130003331. Dou fé. Aracaju, 22 de julho de 2013. Selo nº SEDA1224660. Protocolo nº 56081. *****

REGISTRADO POR: Thiago Nunes de Oliveira ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA

R-9 - 22498 - ADJUDICAÇÃO - Nos termos de Carta de adjudicação, expedida em 29 de setembro de 2014, pelo Juiz de Direito da 8ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Luis Gustavo Serravalle Almeida, extraída dos autos de Adjudicação Processo nº. 201310800494 - Execução, no qual figura como EXEQUENTE - BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, CNPJ nº 17.184.037/0001-10, com sede a Rua Rio de Janeiro nº 654, Belo Horizonte/MG; e como EXECUTADO - MANOELITO TELES JUNIOR, comerciante, CI/RG nº 886942-SSP/SE e CPF nº 458.736.825-34, casado pelo regime da comunhão universal de bens com MELISSA CRISTINA TORRES TELES, CI/RG nº 819956-SSP/SE e CPF nº 533.086.385-68, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Avenida Beira Mar, Edifício Opara, nº 1412, Apto. 1402, Bairro 13 de Julho, nesta Capital; o imóvel objeto desta matrícula, foi ADJUDICADO pelo EXEQUENTE. Avaliado em R\$ 3.600.000,00. CAT nº 002069495-45 e RIP nº 31050006457-81. Inscrição Cadastral nº 05.01.030.1985.00.001. Guia de ITBI nº 8627/2014. Dou fé. Aracaju, 30 de setembro de 2014. Selo nº SEDA1893008. Protocolo nº 59646. *****

REGISTRADO POR: Thiago Nunes de Oliveira ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA

