

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BARRA DOS COQUEIROS (SE)

REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

Matrícula 6718

Ficha 01

BARRA DOS COQUEIROS, 31 de janeiro de 2014.

IMÓVEL: Área - 02, situada na Rodovia Engenheiro Edilson Távora (SE-100), na Cidade de Barra dos Coqueiros, Estado de Sergipe. **LIMITES E CONFRONTAÇÕES:** NORTE: Com Alameda da Barra e Lote 03 (Terreno da Construtora Nassal); LESTE: Com Rodovia Eng. Edilson Távora (SE-100); SUL: Com Sr. Niccu Pereira Válido; OESTE: Com Lote 03 (Terreno da Construtora Nassal). **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** Levantamento Georreferenciado pelo Datum SAD-69, referida ao meridiano central 39° WGr, do Lote 02 localizado na Rodovia Eng. Edilson Távora (SE-100), no município de Barra dos Coqueiros, Estado de Sergipe. Partindo do vértice 1, situado no limite com Alameda da Barra e Lote 03 (Terreno da Construtora Nassal), definido pela coordenada geográfica de Latitude 10°53'14,60213" Sul e Longitude 37°00'17,42013" Oeste e pela coordenada plana UTM 8.795.750,3687m Norte e 718.083,3705m Leste, deste, confrontando neste trecho com Alameda da Barra, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 4,24 m e azimute plano de 128°55'12", chega-se ao vértice 2, de coordenada 8.795.747,7075m Norte e 718.086,6662m Leste, deste, no quadrante Nordeste, seguindo com desenvolvimento de 35,17 m e raio de 22,50, chega-se ao vértice 3, de coordenada 8.795.716,2031m Norte e 718.090,1457m Leste, deste, confrontando neste trecho com Rodovia Eng. Edilson Távora (SE-100), no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 78,78 m e azimute plano de 218°28'30", chega-se ao vértice 4, de coordenada 8.795.654,5305m Norte e 718.041,1332m Leste, deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 5,74 m e azimute plano de 215°57'00", chega-se ao vértice 5, de coordenada 8.795.649,8806m Norte e 718.037,7611m Leste, deste, confrontando neste trecho com Sr. Niceu Pereira Válido, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 20,03 m e azimute plano de 314°18'29", chega-se ao vértice 6, de coordenada 8.795.663,8710m Norte e 718.023,4286m Leste, deste, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 7,73 m e azimute plano de 313°57'33", chega-se ao vértice 7, de coordenada 8.795.669,2399m Norte e 718.017,8610m Leste, deste, confrontando neste trecho com Lote 03 (Terreno da Construtora Nassal), no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 104,28 m e azimute plano de 38°55'12", chega-se ao vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma área total de 2.740,28m². Perímetro (m): 255,96.

PROPRIETÁRIO: RITA DE CASSIA CAMPOS DE LIMA, brasileira, maior, capaz, divorciada, corretora de imóveis, portadora da Cédula de Identidade nº 1277751 SSP/SE, inscrita no CPF sob o nº 914.784.565-15, residente e domiciliada na Avenida Ivo do Prado, nº 1182, Edifício Olímpio Campos, apto 702, Bairro São José, Cidade de Aracaju, Estado de Sergipe.

AQUISIÇÃO: R - 2 - 6699. Em 9 de Dezembro de 2013. **COMPRA E VENDA.** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às notas do 1º Ofício da Comarca de Barra dos Coqueiros (SE), em 04 de Dezembro de 2013, às fls. 124/124v, do livro nº 35. R - 2 - 6700. Em 9 de Dezembro de 2013. **COMPRA E VENDA.** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às notas do 1º Ofício da Comarca de Barra dos

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BARRA DOS COQUEIROS (SE)

REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

Matrícula 6718

Ficha 01 - Verso

Coqueiros (SE), em 04 de Dezembro de 2013, às fls. 125/125v, do livro nº 35. R - 2 - 6701. Em 9 de Dezembro de 2013. **COMPRA E VENDA.** Nos termos da **Escritura Pública de Compra e Venda**, lavrada às notas do 1º Ofício da Comarca de Barra dos Coqueiros (SE), em 04 de Dezembro de 2013, às fls. 126/126v, do livro nº 35. R - 2 - 6702. Em 15 de Janeiro de 2014. **COMPRA E VENDA.** Nos termos da **Escritura Pública de Compra e Venda**, lavrada às notas do 1º Ofício da Comarca de Barra dos Coqueiros (SE), em 07 de Janeiro de 2014, às fls. 184/184v, do livro nº 35. R - 2 - 6703. Em 15 de Janeiro de 2014. **COMPRA E VENDA.** Nos termos da **Escritura Pública de Compra e Venda**, lavrada às notas do 1º Ofício da Comarca de Barra dos Coqueiros (SE), em 07 de Janeiro de 2014, às fls. 186/186v, do livro nº 35. R - 2 - 6704. Em 15 de Janeiro de 2014. **COMPRA E VENDA.** Nos termos da **Escritura Pública de Compra e Venda**, lavrada às notas do 1º Ofício da Comarca de Barra dos Coqueiros (SE), em 07 de Janeiro de 2014, às fls. 185/185v, do livro nº 35.

REGISTRO ANTERIOR: MATRÍCULA – 6699/6700/6701/6702/6703/6704, Registro Geral, Cartório do 2º Ofício de Barra dos Coqueiros, Estado de Sergipe.

A Responsável pelo Expediente. Daiane de Almeida Gondim Serranegra.

AV – 1 – 6718. Em 31 de Janeiro de 2014. **FUSÃO.** A presente matrícula é **aberta** por solicitação do proprietário, conforme requerimento datado de 15 de janeiro de 2014, devidamente arquivado, e representa a fusão das matrículas de nºs 6699, 6700, 6701, 6702, 6703 e 6704 do Livro nº 2-RG, originando a presente matrícula. Apresentados os seguintes documentos: 1) Planta e Memorial Descritivo assinados por profissional habilitado e aprovados pela Prefeitura Municipal de Barra dos Coqueiros em 15/01/2014; 2) Certidões Negativas de Tributo, vinculadas aos imóveis objetos da fusão, 6699 – 04.01.017.0742.00001, expedidas pela Prefeitura Municipal de Barra dos Coqueiros em 17/01/2014 e válida até 17/02/2014; 6700 – 04.01.017.0720.0002, expedidas pela Prefeitura Municipal de Barra dos Coqueiros em 17/01/2014 e válida até 17/02/2014; 6701 – 04.01.017.0720.0003, expedidas pela Prefeitura Municipal de Barra dos Coqueiros em 17/01/2014 e válida até 17/02/2014; 6702 – 04.01.017.0742.00004, expedidas pela Prefeitura Municipal de Barra dos Coqueiros em 17/01/2014 e válida até 17/02/2014; 6703 – 04.01.017.0742.00005, expedidas pela Prefeitura Municipal de Barra dos Coqueiros em 17/01/2014 e válida até 17/02/2014; 6704 – 04.01.017.0742.00006, expedidas pela Prefeitura Municipal de Barra dos Coqueiros em 17/01/2014 e válida até 17/02/2014; 3)ART – Anotação de Responsabilidade Técnica – Lei Federal nº 6.496/77, pelo engenheiro civil – EMMANOEL CLEIME FAGUNDES PEREIRA, CREA – 2707055034. Custas: R\$ 350,00. FERD: R\$ 70,00. **Guia de Recolhimento nº 145140000180. Selo nº DA 0767397.**

A Responsável pelo Expediente. Daiane de Almeida Gondim Serranegra.

R - 2 - 6718. Em 21 de Dezembro de 2015. **DAÇÃO EM PAGAMENTO.** Nos termos da **Escritura Pública de Dação em Pagamento**, lavrada às notas do 1º Ofício da Comarca de Barra dos Coqueiros (SE), em 30 de Novembro de 2015, às fls. 014/016, do livro nº 44, o imóvel objeto da presente matrícula foi dado em pagamento ao **BANCO MERCANTIL DO BRASIL**.

Marta Sílvia Correia
Escritor

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BARRA DOS COQUEIROS (SE)

REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

Matrícula 6718

Ficha 02

S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 17.184.037/0001-10, registrada na JUCEMG sob o nº 3130003616-2, com sede na Rua Rio de Janeiro, nº 654, na cidade de Belo Horizonte/MG por RITA DE CÁSSIA CAMPOS DE LIMA, brasileira, maior, capaz, divorciada, corretora de imóveis, portadora da Cédula de Identidade nº 1.227.751 expedida por SSP/SE e inscrita no CPF sob o nº 914.784.565-15, residente e domiciliada na Avenida Ivo do Prado, nº 1182, Edifício Olímpio Campos, Apto 702, Bairro São José, Aracaju/SE, pelo preço de R\$ 560.000,00 (quinhentos e sessenta mil reais). Apresentados os seguintes documentos: 1) Guia de ITBI nº 916/2015, em que consta a avaliação do imóvel no valor de R\$ 560.000,00 (quinhentos e sessenta mil reais), sendo devido o imposto no valor de R\$ 11.200,00 (onze mil e duzentos reais), o qual foi devidamente quitado; 2) Certidão Negativa de Débitos, vinculada ao imóvel, emitida pela Prefeitura Municipal de Barra dos Coqueiros com inscrição cadastral nº 04.01.017.0742.00001. Custas: R\$ 3.781,34. FERD: R\$ 756,27. Guia de Recolhimento nº 145150004727. Selo nº DA 0777050.

A Responsável pelo Expediente. Gicélia Oliveira de Santana.

CARTÓRIO DO SEGUNDO OFÍCIO DE BARRA DOS COQUEIROS/SE - REGISTRO DE IMÓVEIS	
CERTIDÃO	Custas: R\$ 37,26. Ferd: R\$ 7,45. Selo: R\$ 0,09. Total: R\$ 44,80. Emitido em: 06/01/16. Guia nº 145160000037. Selo nº:
CERTIFICO e dou fé que presente cópia é reprodução autêntica da Ficha Real da Matrícula nº 6718, a que se refere, extraída nos termos do § 1º, art. 19 da Lei nº 6.015/73, com as alterações da Lei 6.213/75 e art. 674 da Consolidação Normativa Notarial e Registral da Corregedoria. Barra dos Coqueiros, 06 de janeiro de 2016.	
 GICÉLIA OLIVEIRA DE SANTANA Responsável pelo Expediente - Em conformidade com o art. 39, § 2º da Lei 8.935/94	

Marília Silva Correia
Escrevente

