

Nize Estela Guarino Medeiros, Oficiala do Registro de Imóveis desta Comarca de Muriaé, Estado de Minas Gerais, etc.

**CERTIFICO** e atendendo pedido verbal de interessado, que revendo em meu cartório os livros de Registro Geral de Imóveis, deles verifiquei que

**Matrícula 49.099 - Livro 2** do Sistema de Automação Registral, consta o seguinte: **Protocolo nº 107.137 - 03 de julho de 2015 - IMÓVEL: A CASA C**, do Condomínio Residencial Bela Vista, situada à Rua Aldo Furlani, nº 21, Bairro Alto do Castelo, nesta cidade, com acesso exclusivo através de um portão de frente para a referida rua, com área total construída de 130,74m<sup>2</sup> correspondente a três pavimentos, sendo o pavimento térreo com 15,66m<sup>2</sup> (área privativa principal) correspondente a uma vaga de garagem e uma escada para acesso ao primeiro pavimento, o primeiro pavimento com 62,58m<sup>2</sup> (área privativa principal) correspondente a dois quartos, sendo uma suíte com varanda, sala de estar/jantar, cozinha, banheiro social e escada para acesso ao pavimento da garagem e ao segundo pavimento, o segundo pavimento com 51,90m<sup>2</sup> (área privativa principal) correspondente a uma suíte com varanda, sala, área para churrasco e área de serviço; com 130,74m<sup>2</sup> de área privativa (principal), 0,00m<sup>2</sup> de outras áreas privativas (accessórias), 130,74m<sup>2</sup> de área privativa total, com fração ideal de 0,3241 equivalente a 77,59m<sup>2</sup> do respectivo terreno correspondente ao Lote 19 da Quadra E, do loteamento Alto do Castelo, nesta cidade, medindo 12,79m (doze metros e setenta e nove centímetros) de frente para a Rua Sidnei Nobre da Silva, 18,80m (dezoito metros e oitenta centímetros) de fundos confrontando com a Rua Aldo Furlani, 12,74m (doze metros e setenta e quatro centímetros) do lado direito confrontando com a Rua Aldo Furlani e 19,65m (dezenove metros e sessenta e cinco centímetros) do lado esquerdo confrontando com o Lote 18, com a área de 236,55m<sup>2</sup>. **PROPRIETÁRIO: JP ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, na Rua Cel. Marciano Rodrigues, nº 151, Sala 116/117, Centro, inscrita no CNPJ sob o nº 22.786.511/0001-13. **REGISTRO DO IMÓVEL:** matrícula nº 39.390 do Livro 2 do Sistema de Automação Registral, Instituição de Condomínio registrada sob nº 02 e Convenção de Condomínio registrada sob nº 7.656 do Livro 3 auxiliar. **NOTA:** matrícula procedida em virtude de **INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO** por Instrumento Particular de Incorporação, Instituição e Convenção de Condomínio firmado em 28 de maio de 2015, acompanhado do memorial descritivo, que me foi apresentado e fica arquivado, elaborado nos termos dos artigos 1.331 e seguintes do Código Civil Brasileiro e pelo artigo 9º da Lei 4.591 de 16/12/64. Cotação: Recom. R\$ 0,92 - Emol. R\$ 15,40 - TFJ R\$ 5,13 - Total R\$ 21,45. Dou fé. A Oficiala, Nize Estela Guarino Medeiros. **Av-1 - 49.099 - 03/07/2015 - Protocolo nº 107.137 - SUBMISSÃO/CONDOMÍNIO**, o imóvel objeto desta matrícula acha-se submetido ao regime da Lei Federal nº 4.591/64, tendo sido instituído o condomínio através do R-2 da matrícula nº 39.390 do Livro 2 do Sistema de Automação Registral que regula o "modus vivendi" do prédio, e Convenção de Condomínio sob nº 7.656 do Livro 3 do Sistema de Automação Registral, registrada nesta Serventia. Cotação: Recom. R\$ 0,73 - Emol. R\$ 12,25 - TFJ R\$ 4,08 - Total R\$ 17,06. Dou fé. A Oficiala, Nize Estela Guarino Medeiros. **R-02- 49.099 - 29/03/2016 - Protocolado em 18/03/2016 sob nº 109.902 - DEVEDORA/DADORA: J P ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, constituída na forma de sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 22.786.511/0001-13 com sede na Rua Coronel Marciano Rodrigues, nº 151, Sala 116, 117, bairro Centro em Muriaé, Minas Gerais, com seus atos constitutivos registrados e arquivados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais - JUCEMG, sob o NIRE de nº 3120108235-2, conforme certidão simplificada, contrato social por seu sócio administrador, representante legal Frederico Costa Goulart de Freitas, brasileiro, casado, empresário, carteira de identidade nº MG-

3.540.051 da SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 000.520.477-17 com endereço comercial na sede da representada, de outro lado, como **CREDOR/RECEBEDOR: BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A**, instituição financeira de direito privado, constituída na forma de sociedade anônima, com sede na cidade de Belo Horizonte/MG, na rua Rio de Janeiro, nº 680, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 17.184.037/0001-10, com seus atos constitutivos registrados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais - JUCEMG, NIRE nº 31300036162 conforme certidão simplificada, neste ato devidamente representado conforme estatuto social pelos Diretores, Ângela Mourão Cançado Juste, brasileira, separada judicialmente, bancária, C.I nº MG-367.481 SSP/MG, CPF nº 254.837.906-00; Valei Braga Rezende, brasileiro, casado, bancário, C.I nº M-752.448 SSP/MG e inscrito sob o CPF nº 314.767.756-72, ambos com endereço comercial na sede da representada. **DAÇÃO EM PAGAMENTO:** Escritura pública de dação em pagamento de 17 de março de 2016, lavrada pelo Cartório Jaguarão, 2º tabelionato de Notas de Belo Horizonte-MG, Livro 2737-N folhas 53/56. **VALOR:** R\$ 229.000,00. **CONSTA DA ESCRITURA QUE,** a dadora, verificando a impossibilidade de realizar a integralidade dos pagamentos, fez a amortização parcial de tal débito, mediante dação em pagamento dos imóveis, registrados nesta matrícula e nas matrículas 49.099 e 39.278 ambas do Livro 2 do Sistema de Automação Registral. Assim sendo, vem por esta e na melhor forma de direito, fazer dação em pagamento a favor do recebedor. Cotação: Recom. R\$ 90,38 - Emol. R\$ 1.506,48 - TFJ R\$ 884,75 - Total R\$ 2.481,61. Dou fé, A Oficial, Nize Estela Guarino Medeiros. É o que me cumpre certificar de acordo com o que me foi pedido. O referido é verdade. Dou fé. Muriaé 10 de junho de 2016. Eu, \_\_\_\_\_ Oficial Substituto, subscrevo e assino.

\_\_\_\_\_  
Oficial Substituto

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
Rogério da Medeiros Reis  
Muriaé  
Oficial Substituto

