

Nize Estela Guarino Medeiros, Oficiala do Registro de Imóveis desta Comarca de Muriaé, Estado de Minas Gerais, etc.

CERTIFICO e atendendo pedido verbal de interessado, que revendo em meu cartório os livros de Registro Geral de Imóveis, deles verifiquei que

Matrícula 39.278 - Livro 2 do Sistema de Automação Registral, consta o seguinte: **04 de outubro de 2010 - IMÓVEL: O Lote 21 da Quadra B**, do loteamento Alto do Castelo, nesta cidade, medindo 12,00m (doze metros) de frente para a Rua 01, 9,52m (nove metros e cinquenta e dois centímetros) de fundos confrontando com a servidão, 23,73m (vinte e três metros e setenta e três centímetros) do lado direito confrontando com o Lote 20 e 23,81m (vinte e três metros e oitenta e um centímetros) do lado esquerdo confrontando com o Lote 22, com a área de 256,18m². **PROPRIETÁRIA: JP ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.**, firma com sede nesta cidade, na Rua Coronel Marciano Rodrigues, nº 151, sala 116, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob O nº 22.786.511/0001-13. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula 37.730 do Livro 02 do Sistema de Automação Registral. **NOTA:** Matrícula procedida em virtude de LOTEAMENTO, aprovado pela Prefeitura Municipal de Muriaé em 18 de junho de 2010, conforme processo arquivado nesta Serventia com base na Lei Federal 6.766/79. Cotação: Emol R\$ 11,30 - RC R\$ 0,68 - TFJ R\$ 3,76 - Total R\$ 15,74. Dou fé. A interventora, Silvana Maria Henriques Santos, nos Termos do Artigo 36, § 1º da Lei 8.935/94, portaria nº60. **R-01- 39.278 - 29/03/2016 - Protocolado em 18/03/2016 sob nº 109.902 - DEVEDORA/DADORA: J P ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, constituída na forma de sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 22.786.511/0001-13 com sede na Rua Coronel Marciano Rodrigues, nº 151, Sala 116, 117, bairro Centro em Muriaé, Minas Gerais, com seus atos constitutivos registrados e arquivados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais - JUCEMG, sob o NIRE de nº 3120108235-2, conforme certidão simplificada, contrato social por seu sócio administrador, representante legal Frederico Costa Goulart de Freitas, brasileiro, casado, empresário, carteira de identidade nº MG-3.540.051 da SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 000.520.477-17 com endereço comercial na sede da representada, de outro lado, como **CREDOR/RECEBEDOR: BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A**, instituição financeira de direito privado, constituída na forma de sociedade anônima, com sede na cidade de Belo Horizonte/MG, na rua Rio de Janeiro, nº 680, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 17.184.037/0001-10, com seus atos constitutivos registrados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais - JUCEMG, NIRE nº 31300036162 conforme certidão simplificada, neste ato devidamente representado conforme estatuto social pelos Diretores, Ângela Mourão Cançado Juste, brasileira, separada judicialmente, bancária, C.I nº MG-367.481 SSP/MG, CPF nº 254.837.906-00; Valei Braga Rezende, brasileiro, casado, bancário, C.I nº M-752.448 SSP/MG e inscrito sob o CPF nº 314.767.756-72, ambos com endereço comercial na sede da representada. **DAÇÃO EM PAGAMENTO:** Escritura pública de dação em pagamento de 17 de março de 2016, lavrada pelo Cartório Jaguarão, 2º tabelionato de Notas de Belo Horizonte-MG, Livro 2737-N folhas 53/56. **VALOR:** R\$ 108.000,00. **CONSTA DA ESCRITURA QUE**, a dadora, verificando a impossibilidade de realizar a integralidade dos pagamentos, fez a amortização parcial de tal débito, mediante dação em pagamento dos imóveis, registrados nesta matrícula e nas matrículas 49.099 e 39.278 ambas do Livro 2 do Sistema de Automação Registral. Assim sendo, vem por esta e na melhor forma de direito, fazer dação em pagamento a favor do recebedor.

Cotação: Recom. R\$ 76,35 - Emol. R\$ 1.272,59 - TFJ R\$ 619,54 - Total R\$ 1.968,48.
Dou fé. A Oficiala, Nize Estela Guarino Medeiros. É o que me cumpre certificar de acordo com o que me foi pedido. O referido é verdade. Dou fé. Muriaé 10 de junho de 2016. Eu, Rogério Medeiros Reis Oficial Substituto, subscrevo e assino.

Rogério Medeiros Reis
Oficial Substituto

CARTORIO PACHECO
REGISTRO DE IMÓVEIS
Rogério de Medeiros Reis
Oficial Substituto
Muriaé



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MURIAÉ-MG
Rua Cel. Domiciano, 121 - Lj. 01 - Centro - Muriaé - MG
Telefax: (32) 3721-2855 - E-mail: cartoriopacheco@ig.com.br

PODER JUDICIÁRIO COLEGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Selo Digital: A5089873
Cod. Seq: 6500.0747.4768.7150
Quantidade de Atos Praticados: 1
Emol: R\$ 15,78 - T.F.J: R\$ 5,57 - Total: R\$ 21,35
Confira dados do ato no site: <https://selos.tima.ius.br>