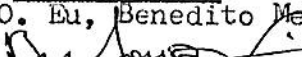


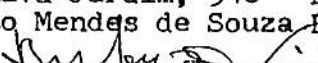
Registro de Imóveis

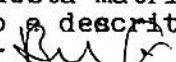
Registro Geral

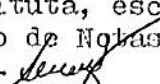
Livro N.º 2-AS 2.º Ofício da Comarca de Barbacena - MG - Folha N.º 215

MATRÍCULA 12.616:- DOZE MIL SEISCENTOS E DEZESSEIS - DATA 30.12.2003


IMÓVEL MATRICULADO:- Um lote de terreno de nº 30 da Quadra 802, situado no Loteamento "CHACARA DAS ANDORINHAS", nesta cidade de Barbacena/MG, com as seguintes medidas e confrontações:- 15,00ms de frente para a avenida dos Tecelões; 30,00ms de um lado com o lote 29; 30,00ms do outro lado com o lote 31; 15,00ms de fundos confrontando com servidão, perfazendo área total de 450,00m². Título anterior:- 5.025 fls.232 L²-Q, neste Cartório. **PROPRIETÁRIO:**- COMPANHIA FIAÇÃO E TECELAGEM BARBACENENSE, CNPJ 17.081.928/0001-40. Eu, Benedito Mendes de Souza Fontes, Oficial, escrevi e assino. Data supra.- 

R-1-12.616:-Nos termos da escritura pública de DACÃO EM PAGAMENTO lavrada no Cartório do 3º Ofício desta cidade em 21.12.04, o LOTE constante da presente matrícula, passa pertencer ao MUNICÍPIO DE BARBACENA, inscrito no CNPJ nº 17.095.043 / 0001-09, com sede na rua Silva Jardim, 340 - Boa Morte, nesta cidade, avaliado - em R\$14.000,00. Eu, Benedito Mendes de Souza Fontes, Oficial, escrevi e assino, em 29 de dezembro de 2004.- 

AV-2-12.616:-Fica fazendo parte integrante desta matrícula a Cláusula décima primeira (11ª) do Memorial Descritivo mencionado e descrito na Matrícula 5.025, fls. 232, Livro 2-0, neste Cartório. Data supra.- 


R-3-12.616:- **OUTORGANTE:**- Município de Barbacena, CNPJ 17.095.043/0001-49, representado pelo Prefeito Municipal Martin Francisco Borges de Andrada, CPF 426 746.036-15. **OUTORGADA:**- SURIA BITTAR DE CASTRO, brasileira, viúva, empresaria, CI M-1.321.540 SSPMG e CPF 001.766.186-27, residente nesta cidade. Escritura de DACÃO em pagamento datada de 19.12.2008, no valor de R\$ 30.000,00. **OBJETO:**- O lote de terreno de nº 30 da quadra 802, acima matriculado. Eu, Alessandra M^{de} M Mendes de Souza Fontes, Oficial substituta, escrevi e assino, em 30 de dezembro de 2008.-Em Tempo|-lavrada no Cartório de Notas do 2º Ofício de Notas desta cidade de Barbacena, no dia 19.12.2008.- 

AV-4-12616 - 28/08/2017 - Protocolo: 45135 - 28/08/2017


INSCRIÇÃO MUNICIPAL - Procede-se a presente averbação de acordo com requerimento datado em 22 de agosto de 2017 e cópia autenticada do IPTU/2017, para constar que o imóvel da presente matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal de Barbacena sob o n. 02.02.179.0467.0000.000. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recome: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 10,84. Recome: R\$ 0,64. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,60. Total: R\$ 15,08. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000056040202, atribuição: Imóveis, localidade: Barbacena. Nº selo de consulta: BKR40970, código de segurança : 9912510812610165. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 5.527,82. Valor Total do Recome: R\$ 331,22. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3.084,07. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 8.943,11. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial: 

R-5-12616 - 28/08/2017 - Protocolo: 45026 - 11/08/2017


Alienação Fiduciária - Nos termos da Cédula de Crédito Bancário n. 14384638-8, emitida em 31 de maio de 2017 e escritura pública de alienação fiduciária, lavrada em 27 de julho de 2017, no 2º ofício de notas de Belo Horizonte/MG, livro 3043N, fls. 001/012, tendo como DEVEDORA: LATICÍNIOS BARBACENA LTDA-EPP, CNPJ: 71.483.929/0001-67, sediada na Rod MGT 265 Km 70, s/n, Fazenda Santa Terezinha, Barbacena/MG e como OUTORGANTE FIDUCIANTE: SURIA BITTAR DE CASTRO, brasileira, empresária, RG: M-1321540 SSP/MG, CPF: 001.766.186-27, viúva, residente na Rua XV de Novembro, 223/201, bairro Centro, Barbacena/MG, que aliena, em caráter fiduciário ao CREDOR: BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, CNPJ: 17.184.037/0001-10, sediado na Rua Rio de Janeiro, nº 654/680, bairro Centro, Belo Horizonte/MG, em virtude do financiamento ora contraído e das demais obrigações nestes instrumentos por eles assumidos, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, o imóvel constante da presente

matrícula, com todas as suas acessões, benfeitorias, construções ou melhoramentos que lhe forem acrescidas e vigorará pelo prazo necessário à reposição integral do capital financiado e seus respectivos encargos, inclusive reajuste monetário, permanecendo íntegra até que a DEVEDORA e a OUTORGANTE FIDUCIANTE cumpram integralmente todas as obrigações contratuais e legais vinculadas ao presente negócio, oportunidade em que se nos termos do art. 25 da Lei nº 9.514/97. Valor financiado: R\$ 866.167,11 (oitocentos e sessenta e seis mil, cento e sessenta e sete reais e onze centavos) a ser pago em **60 parcelas mensais**, sucessivas, consecutivas, corrigidas à taxa de juros de 1,8% ao mês, vencendo a primeira em 30/06/2017 e a última em 30/05/2022. Obrigam-se as partes a todas e demais cláusulas constantes dos instrumentos apresentados. Base de cálculo R\$ 288.722,37, conforme art. 10, §3º, inciso IV da Lei 15.424/04. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recomepe: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Ato: 4519, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.626,81. Recomepe: R\$ 97,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 955,42. Total: R\$ 2.679,83. Ato: 8101, quantidade Ato: 83. Emolumentos: R\$ 449,86. Recomepe: R\$ 26,56. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 149,40. Total: R\$ 625,82. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000056040202, atribuição: Imóveis, localidade: Barbacena. Nº selo de consulta: BKR40970, código de segurança : 9912510812610165. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 5.527,82. Valor Total do Recomepe: R\$ 331,22. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3.084,07. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 8.943,11. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial: 

AV-6-12616 - 28/08/2017 - Protocolo: 45136 - 28/08/2017

CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - Procede-se a presente averbação para constar que a cédula de crédito bancário (CCB) nº 14384638-8 emitida em 31/05/2017 acima, foi registrada no livro 3-Aux, sob nº 5459, nesta Serventia, conforme requerimento datado em 27 de julho de 2017. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recomepe: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000056040202, atribuição: Imóveis, localidade: Barbacena. Nº selo de consulta: BKR40970, código de segurança : 9912510812610165. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 5.527,82. Valor Total do Recomepe: R\$ 331,22. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3.084,07. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 8.943,11. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial: 

AV-7-12616 - 06/12/2018 - Protocolo: 48765 - 06/12/2018

INSCRIÇÃO MUNICIPAL - Procede-se a presente averbação de acordo com requerimento, datado em 05 de dezembro de 2018 e Relação de registro das opções do BCI referente ao ano 2018, emitido pela Prefeitura Municipal de Barbacena/MG em 23/11/2018, para constar que o imóvel da presente matrícula está inscrito no cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal de Barbacena sob o nº **02.02.179.0487.0000.000**. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recomepe: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. ISS: R\$ 0,58. Total: R\$ 20,95. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 10,84. Recomepe: R\$ 0,64. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,60. ISS: R\$ 0,44. Total: R\$ 15,52. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000056040202, atribuição: Imóveis, localidade: Barbacena. Nº selo de consulta: CIN37631, código de segurança : 8327600166043478. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 5.454,21. Valor Total do Recomepe: R\$ 327,06. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3.092,98. Total ISS: R\$ 218,27. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 9.092,52. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O Oficial: 

AV-8-12616 - 06/12/2018 - Protocolo: 48564 - 14/11/2018

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento apresentado a esta serventia em 12 de novembro de 2018, assinado por Cristiano Tarabal Simão, OAB MG 72.279, com firma reconhecida, procuração arquivada, e certidões de intimações, expedidas por esta serventia em 16 de outubro de 2018, certificando que LATICINIOS BARBACENA LTDA e SURIA BITTAR DE CASTRO foram intimados em 26/09/2018 e 27/09/2018, respectivamente, para efetuarem o pagamento do débito relativo a alienação fiduciária a que se refere o R-05 e que o pagamento da dívida não foi realizado. O imóvel constante da presente matrícula, teve a sua propriedade consolidada em favor do credor fiduciário, **BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A**, CNPJ: 17.184.037/0001-10, com sede na Rua Rio de Janeiro, 680, Centro, em Belo Horizonte/MG, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97.

REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula 12616

Livro 2 - Registro Geral

2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Barbacena/MG

Ficha: 2

Recolhido o ITBI nº 10218559 no valor de R\$ 5.777,82. Avaliação fiscal de R\$ 288.891,00. Emitida a DOI. Ato: 4244, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.671,58. Recomepe: R\$ 100,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 981,79. ISS: R\$ 66,86. Total: R\$ 2.820,52. Ato: 8101, quantidade Ato: 29. Emolumentos: R\$ 157,18. Recomepe: R\$ 9,28. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 52,20. ISS: R\$ 6,38. Total: R\$ 225,04. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000056040202, atribuição: Imóveis, localidade: Barbacena. Nº selo de consulta: CIN37631, código de segurança : 8327600166043478. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 5.454,21. Valor Total do Recomepe: R\$ 327,06. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3.092,98. Total ISS: R\$ 218,27. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 9.092,52. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial: *[Assinatura]*

AV-9-12616 - 06/12/2018 - Protocolo: 48564 - 14/11/2018


CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA Considerando a consolidação da propriedade fiduciária conforme Av-8, fica cancelada a alienação fiduciária a que se refere o R-5-12.616. Dou Fé. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 58,69. Recomepe: R\$ 3,52. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 19,36. ISS: R\$ 2,35. Total: R\$ 83,92. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000056040202, atribuição: Imóveis, localidade: Barbacena. Nº selo de consulta: CIN37631, código de segurança : 8327600166043478. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 5.454,21. Valor Total do Recomepe: R\$ 327,06. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3.092,98. Total ISS: R\$ 218,27. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 9.092,52. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial: *[Assinatura]*

AV-10-12616 - 28/12/2018 - Protocolo: 48914 - 20/12/2018

LEILÃO NEGATIVO - Nos termos do requerimento de parte interessada, datado em 19 de dezembro de 2018 e Atas negativas do 1º e 2º Leilão, procedo esta averbação para constar que o BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, CNPJ: 17.184.037/0001-10, realizou os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal n. 9.514/97, sendo o primeiro em 17/12/2018 e o segundo em 18/12/2018, ambos na cidade de Betim/MG, conduzidos pelo Leiloeiro Oficial Cláudio Luiz Reis Araújo, JUCEMG n. 658, sem oferta de lances. Em consequência, fica encerrado o regime jurídico da Lei Federal 9.514/97, podendo a proprietária dispor livremente do imóvel. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recomepe: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. ISS: R\$ 0,58. Total: R\$ 20,95. Ato: 8101, quantidade Ato: 35. Emolumentos: R\$ 189,70. Recomepe: R\$ 11,20. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 63,00. ISS: R\$ 7,70. Total: R\$ 271,60. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000056040202, atribuição: Imóveis, localidade: Barbacena. Nº selo de consulta: CNG58979, código de segurança : 9629499114802067. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 281,80. Valor Total do Recomepe: R\$ 16,75. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 95,67. Total ISS: R\$ 11,36. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 405,58. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial: *[Assinatura]*

Certifico, a pedido verbal da parte interessada e para os devidos fins que, revendo, nesta serventia, no Livro 2-RG, verifiquei o que consta da presente matrícula cuja fotocópia representa seu inteiro teor. O referido é o que consta nos meus arquivos. Dou Fé. Emolumentos: R\$ 16,08 (dezesseis reais e oito centavos). TFI: R\$ 6,99 (seis reais e noventa e nove centavos). ISS: R\$ 0,64 (sessenta e quatro centavos). Total: R\$ 23,71 (vinte e três reais e setenta e um centavos). Barbacena, 22 de dezembro de 2018:

[Assinatura]
Flávio Augusto Silva de Oliveira Costa
Oficial - 2º Ofício de Imóveis de Barbacena MG

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça Registro de Imóveis - Barbacena - MG - 00000056040202	
Selo Eletrônico: CNG58979 Código de segurança: 9629.4991.1480.2067 Quantidade de atos praticados: 41	
Emol: R\$ 281,80. RECOMPE: R\$ 16,75. TFI: R\$ 95,67 ISS: R\$ 11,36. Total: R\$ 405,58.	
Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	
	

Registro de Imóveis

Registro Geral

Livro N.º 2 - AS

2.º Ofício da Comarca de Barbacena - MG - Folha N.º 216

MATRÍCULA 12.617:- DOZE MIL SEISCENTOS E DEZESSETE -

DATA 30.12.2003

IMÓVEL MATRICULADO:- Um lote de terreno de nº 31 da Quadra 802, situado no Loteamento "CHACARA DAS ANDORINHAS", nesta cidade de Barbacena/MG, com as seguintes medidas e confrontações:- 15,00ms de frente para a avenida dos Tecelões; 30,00ms de um lado confrontando com o lote 30; 30,00ms de outro lado confrontando com o lote 32; 15,00ms de fundos confrontando com servidão, perfazendo uma área total de 450,00m². Título anterior:- 5.025 fls.232 L²-Q, neste Cartório. **PROPRIETÁRIO:-** COMPANHIA FIAÇÃO E TECELAGEM BARBACENENSE, CNPJ 17.081.928/0001-40. Eu, Benedito Mendes de Souza Fontes, Oficial, escrevi e assino. Data supra. *Buys*

R-1-12.617:- Nos termos da Escritura Pública de DAÇÃO EM PAGAMENTO, lavrada no Cartório do 3º Ofício de Notas desta cidade de Barbacena, no dia 21.12.2004, o lote constante da presente matrícula, passa a pertencer ao **MUNICÍPIO DE BARBACENA**, CNPJ 17.095.043/0001-09, avaliado em R\$ 14.000,00. Eu, Alessandra Maria Mendes de Souza Fontes, Oficial substituta, escrevi e assino, em 29 de dezembro de 2004. *Alessandra Maria Mendes de Souza Fontes*

AV-2-12.617:- Fica fazendo parte integrante desta matrícula a cláusula décima primeira (11ª) do Memorial Descritivo constante da matrícula 5.025 fls.232 L²+0 neste Cartório. Data supra. *Alessandra Maria Mendes de Souza Fontes*

R-3-12.617:- **OUTORGANTE:-** Município de Barbacena, CNPJ 17.095.043/0001-49, representado pelo Prefeito Municipal Martin Francisco Borges de Andrade, CPF 426.746.036-15. **OUTORGADA:-** SURIA BITTAR DE CASTRO, brasileira, viúva, empresária, CPF 001.766.186-27 e CI M-1.321.540 SSPMG, residente nesta cidade. Escritura Pública de DAÇÃO em pagamento, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas desta cidade de Barbacena, no dia 19.12.2008, no valor de R\$ 30.000,00. **OBJETO:-** Um lote de terreno de nº 31 da quadra 802, constante da presente matrícula. Eu, Alessandra Maria Mendes de Souza Fontes, Oficial substituta, escrevi e assino, em 30 de dezembro de 2008. *Alessandra Maria Mendes de Souza Fontes*


AV-4-12617 - 28/08/2017 - Protocolo: 45135 - 28/08/2017

INSCRIÇÃO MUNICIPAL - Procede-se a presente averbação de acordo com requerimento datado em 22 de agosto de 2017 e cópia autenticada do IPTU/2017, apresentada a esta serventia, para constar que o imóvel da presente matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal de Barbacena sob o n. 02.02.179.0472.0000.000. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recomepe: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,42. Recomepe: R\$ 0,32. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,80. Total: R\$ 7,54. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000056040202, atribuição: Imóveis, localidade: Barbacena. Nº selo de consulta: BKR40970; código de segurança : 9912510812610165. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 5.527,82. Valor Total do Recomepe: R\$ 331,22. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3.084,07. Valor Total Final do Usuário: R\$ 8.943,11. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial: *Alessandra Maria Mendes de Souza Fontes*

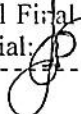
R-5-12617 - 28/08/2017 - Protocolo: 45026 - 11/08/2017

Alienação Fiduciária - Nos termos da Cédula de Crédito Bancário n. 14384638-8, emitida em 31 de maio de 2017 e escritura pública de alienação fiduciária, lavrada em 27 de julho de 2017, no 2º ofício de notas de Belo Horizonte/MG, livro 3043N, fls. 001/012, tendo como DEVEDORA: LATICÍNIOS BARBACENA LTDA-EPP, CNPJ: 71.483.929/0001-67, sediada na Rod MGT 265 Km 70, s/n, Fazenda Santa Terezinha, Barbacena/MG e como OUTORGANTE FIDUCIANTE: SURIA BITTAR DE CASTRO, brasileira, empresária, RG: M-1321540 SSP/MG, CPF: 001.766.186-27, viúva, residente na Rua XV de Novembro, 223/201, bairro Centro, Barbacena/MG, que aliena, em caráter fiduciário ao CREDOR: BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, CNPJ: 17.184.037/0001-10, sediado na Rua Rio de Janeiro, nº 654/680, bairro Centro, Belo Horizonte/MG, em virtude do financiamento ora contraído e das demais obrigações nestes instrumentos por eles assumidos, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, o imóvel constante da presente


Continua no verso

matrícula, com todas as suas acessões, benfeitorias, construções ou melhoramentos que lhe forem acrescidas e vigorará pelo prazo necessário à reposição integral do capital financiado e seus respectivos encargos, inclusive reajuste monetário, permanecendo íntegra até que a DEVEDORA e a OUTORGANTE FIDUCIANTE cumpram integralmente todas as obrigações contratuais e legais vinculadas ao presente negócio, oportunidade em que se nos termos do art. 25 da Lei nº 9.514/97. Valor financiado: R\$ 866.167,11 (oitocentos e sessenta e seis mil, cento e sessenta e sete reais e onze centavos) a ser pago em 60 parcelas mensais, sucessivas, consecutivas, corrigidas à taxa de juros de 1,8% ao mês, vencendo a primeira em 30/06/2017 e a última em 30/05/2022. Obrigam-se as partes a todas e demais cláusulas constantes dos instrumentos apresentados. Base de cálculo R\$ 288.722,37, conforme art. 10, §3º, inciso IV da Lei 15.424/04. Ato: 4519, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.626,81. Recomepe: R\$ 97,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 955,42. Total: R\$ 2.679,83. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000056040202, atribuição: Imóveis, localidade: Barbacena. Nº selo de consulta: BKR40970, código de segurança : 9912510812610165. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 5.527,82. Valor Total do Recomepe: R\$ 331,22. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3.084,07. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 8.943,11. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial: 

AV-6-12617 - 28/08/2017 - Protocolo: 45136 - 28/08/2017

CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - Procede-se a presente averbação para constar que a cédula de crédito bancário (CCB) nº 14384638-8 emitida em 31/05/2017 acima, foi registrada no livro 3-Aux, sob nº 5450, nesta Serventia, conforme requerimento datado em 27 de julho de 2017. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recomepe: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000056040202, atribuição: Imóveis, localidade: Barbacena. Nº selo de consulta: BKR40970, código de segurança : 9912510812610165. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 5.527,82. Valor Total do Recomepe: R\$ 331,22. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3.084,07. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 8.943,11. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial: 

AV-7-12617 - 06/12/2018 - Protocolo: 48564 - 14/11/2018

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento apresentado a esta serventia em 12 de novembro de 2018, assinado por Cristiano Tarabal Simão, OAB MG 72.279, com firma reconhecida, procuração arquivada, e certidões de intimações, expedidas por esta serventia em 16 de outubro de 2018, certificando que LATICINIOS BARBACENA LTDA e SURIA BITTAR DE CASTRO foram intimados em 26/09/2018 e 27/09/2018, respectivamente, para efetuarem o pagamento do débito relativo a alienação fiduciária a que se refere o R-05 e que o pagamento da dívida não foi realizado. O imóvel constante da presente matrícula, teve a sua propriedade consolidada em favor do credor fiduciário, **BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A**, CNPJ: 17.184.037/0001-10, com sede na Rua Rio de Janeiro, 680, Centro, em Belo Horizonte/MG, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97. Recolhido o ITBI nº 10218505 no valor de R\$ 5.777,82. Avaliação fiscal de R\$ 288.891,00. Emitida a DOI. Ato: 4244, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.671,58. Recomepe: R\$ 100,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 981,79. ISS: R\$ 66,86. Total: R\$ 2.820,52. Ato: 8101, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R\$ 16,26. Recomepe: R\$ 0,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,40. ISS: R\$ 0,66. Total: R\$ 23,28. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000056040202, atribuição: Imóveis, localidade: Barbacena. Nº selo de consulta: CIN37631, código de segurança : 8327600166043478. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 5.454,21. Valor Total do Recomepe: R\$ 327,06. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3.092,98. Total ISS: R\$ 218,27. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 9.092,52. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial: 

AV-8-12617 - 06/12/2018 - Protocolo: 48564 - 14/11/2018

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Considerando a consolidação da propriedade fiduciária conforme Av-7, fica cancelada a alienação fiduciária a que se refere o R-5-12.617. Dou Fé. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 58,69. Recomepe: R\$ 3,52. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 19,36. ISS: R\$ 2,35. Total: R\$ 83,92. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000056040202, atribuição: Imóveis, localidade: Barbacena. Nº selo de consulta: CIN37631, código de segurança : 8327600166043478. Valor Total dos

REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula 12617

Livro 2 - Registro Geral

2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Barbacena/MG

Ficha: 2

Emolumentos: R\$ 5.454,21. Valor Total do Recome: R\$ 327,06. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3.092,98. Total ISS: R\$ 218,27. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 9.092,52. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial:

AV-9-12617 - 28/12/2018 - Protocolo: 48914 - 20/12/2018

LEILÃO NEGATIVO - Nos termos do requerimento de parte interessada, datado em 19 de dezembro de 2018 e Atas negativas do 1º e 2º Leilão, procedo esta averbação para constar que o BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, CNPJ: 17.184.037/0001-10, realizou os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal n. 9.514/97, sendo o primeiro em 17/12/2018 e o segundo em 18/12/2018, ambos na cidade de Betim/MG, conduzidos pelo Leiloeiro Oficial Cláudio Luiz Reis Araújo, JUCEMG n. 658, sem oferta de lances. Em consequência, fica encerrado o regime jurídico da Lei Federal 9.514/97, podendo a proprietária dispor livremente do imóvel. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recome: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. ISS: R\$ 0,58. Total: R\$ 20,95. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000056040202, atribuição: Imóveis, localidade: Barbacena. Nº selo de consulta: CNG58979, código de segurança : 9629499114802067. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 281,80. Valor Total do Recome: R\$ 16,75. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 95,67. Total ISS: R\$ 11,36. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 405,58. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial:

Certifico, a pedido verbal da parte interessada e para os devidos fins que, revendo, nesta serventia, no Livro 2-RG, verifiquei o que consta da presente matrícula cuja fotocópia representa seu inteiro teor. O referido é o que consta nos meus arquivos. Dou Fé. Emolumentos: R\$ 16,08 (dezesseis reais e oito centavos). TFJ: R\$ 6,99 (seis reais e dois noventa e nove centavos). ISS: R\$ 0,64 (sessenta e quatro centavos). Total: R\$ 23,71 (vinte e três reais e setenta e um centavos). Barbacena, 22 de dezembro de 2018:

Flávio Augusto Silva de Oliveira Costa
Oficial - 2º Ofício de Imóveis de Barbacena MG

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

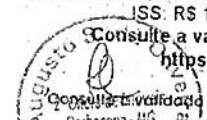

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
Registro de Imóveis - Barbacena - MG - 00000056040202

Selo Eletrônico: CNG58979
Código de segurança: 9629.4991.1480.2067
Quantidade de atos praticados: 41

Emol: R\$ 281,80. RECOMPE: R\$ 16,75. TFJ: R\$ 95,67
ISS: R\$ 11,36. Total: R\$ 405,58.

Consulte a validade deste Selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>.



Registro de Imóveis

Registro Geral

Livro N.º 2 - AS 2.º Ofício da Comarca de Barbacena - MG - Folha N.º 217

MATRÍCULA 12.618:- DOZE MIL SEISCENTOS E DEZOITO -

DATA 30.12.2003

IMÓVEL MATRICULADO:- Um lote de terreno de nº 32 da Quadra 802, situado no Loteamento "CHACARA DAS ANDORINHAS", neste cidade de Barbacena-MG, com as seguintes medidas e confrontações:- 15,00ms de frente para a Avenida dos Tecelões; 30,00ms de um lado confrontando com o lote 31; 30,00ms do outro lado confrontando com o lote 33; 15,00ms de fundos confrontando com servidão, perfazendo uma área total de 450,00m². Título anterior:- 5.025 fls.232 L²-Q, neste Cartório. **PROPRIETÁRIO:-** COMPANHIA FIAÇÃO E TECELAGEM BARBACENENSE, CNPJ 17.081.928/0001-40. Eu, Benedito Mendes de Souza Fontes, Oficial, escrevi e assino. Data supra.- *Buy*

R-1-12.618:- Nos termos da Escritura Pública de DAÇÃO EM PAGAMENTO lavrada no Cartório do 3º Ofício de Notas desta cidade de Barbacena, no dia 21.12.2004, - avaliado em R\$ 14.000,00, o lote acima matriculado passa a pertencer ao **MUNICÍPIO DE BARBACENA**, CNPJ 17.095.043/0001-09. Eu, Benedito Mendes de Souza Fontes, Oficial, escrevi e assino, em 29 de dezembro de 2004.- *Mendes*

AV-2-12.618:- Fica fazendo parte integrante desta matrícula a cláusula décima - primeira (11ª) do Memorial Descritivo constante da matrícula 5.025 fls.232 L²-Q neste Cartório. Eu, Benedito Mendes de Souza Fontes, Oficial, escrevi e assino, data supra.- *Mendes*

R-3-12.618:- **OUTORGANTE:-** Município de Barbacena, CNPJ 17.095.043/0001-49, representado pelo Prefeito Municipal Martim Francisco Borges de Andrada, CPF 426.746.036-15, **OUTORGADA:-** SURIA BITTAR DE CASTRO, brasileira, viúva, empresaria, CI M-1.321.540 SSPMG e CPF 001.766.186-27, residente nesta cidade. Escritura Pública de DAÇÃO em pagamento, lavrada no Cartório de Notas do 2º Ofício desta cidade de Barbacena, no dia 19.12.2008, no valor de R\$ 30.000,00. **OBJETO:-** Um lote de terreno de nº 32 da quadra 802, constante da presente matrícula. Eu, Alessandra Maria Mendes de Souza Fontes, Oficial substituta, escrevi e assino, em 30 de dezembro de 2008.- *Alessandra*


AV-4-12618 - 28/08/2017 - Protocolo: 45135 - 28/08/2017

INSCRIÇÃO MUNICIPAL - Procede-se a presente averbação de acordo com requerimento datado em 16 de agosto de 2017 e cópia autenticada do IPTU/2017 apresentada a esta serventia, para constar que o imóvel da presente matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal de Barbacena sob o n. **02.02.179.0457.0000.000**. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recomepe: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,42. Recomepe: R\$ 0,32. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,80. Total: R\$ 7,54. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000056040202, atribuição: Imóveis, localidade: Barbacena. Nº selo de consulta: BKR40970, código de segurança : 9912510812610165. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 5.527,82. Valor Total do Recomepe: R\$ 331,22. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3.084,07. Valor Total Final do Usuário: R\$ 8.943,11. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial: *P*


R-5-12618 - 28/08/2017 - Protocolo: 45026 - 11/08/2017

Alienação Fiduciária - Nos termos da Cédula de Crédito Bancário n. 14384638-8, emitida em 31 de maio de 2017 e escritura pública de alienação fiduciária, lavrada em 27 de julho de 2017, no 2º ofício de notas de Belo Horizonte/MG, livro 3043N, fls. 001/012, tendo como DEVEDORA: **LATICÍNIOS BARBACENA LTDA-EPP**, CNPJ: 71.483.929/0001-67, sediada na Rod MGT 265 Km 70, s/n, Fazenda Santa Terezinha, Barbacena/MG e como **OUTORGANTE FIDUCIANTE: SURIA BITTAR DE CASTRO**, brasileira, empresária, RG: M-1321540 SSP/MG, CPF: 001.766.186-27, viúva, residente na Rua XV de Novembro, 223/201, bairro Centro, Barbacena/MG, que aliena, em caráter fiduciário ao **CREDOR: BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A**, CNPJ: 17.184.037/0001-10, sediado na Rua Rio de Janeiro, nº 654/680, bairro Centro, Belo Horizonte/MG, em virtude do financiamento ora contraído e das demais obrigações nestes instrumentos por eles assumidos, nos

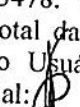
Continua no verso

termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, o imóvel constante da presente matrícula, com todas as suas acessões, benfeitorias, construções ou melhoramentos que lhe forem acrescidas e vigorará pelo prazo necessário à reposição integral do capital financiado e seus respectivos encargos, inclusive reajuste monetário, permanecendo íntegra até que a DEVEDORA e a OUTORGANTE FIDUCIANTE cumpram integralmente todas as obrigações contratuais e legais vinculadas ao presente negócio, oportunidade em que se nos termos do art. 25 da Lei nº 9.514/97. Valor financiado: R\$ 866.167,11 (oitocentos e sessenta e seis mil, cento e sessenta e sete reais e onze centavos) a ser pago em 60 parcelas mensais, sucessivas, consecutivas, corrigidas à taxa de juros de 1,8% ao mês, vencendo a primeira em 30/06/2017 e a última em 30/05/2022. Obrigam-se as partes a todas e demais cláusulas constantes dos instrumentos apresentados. Base de cálculo R\$ 288.722,37, conforme art. 10, §3º, inciso IV da Lei 15.424/04. Ato: 4519, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.626,81. Recomepe: R\$ 97,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 955,42. Total: R\$ 2.679,83. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000056040202, atribuição: Imóveis, localidade: Barbacena. Nº selo de consulta: BKR40970, código de segurança : 9912510812610165. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 5.527,82. Valor Total do Recomepe: R\$ 331,22. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3.084,07. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 8.943,11. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial: 

AV-6-12618 - 28/08/2017 - Protocolo: 45136 - 28/08/2017

CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - Procede-se a presente averbação para constar que a cédula de crédito bancário (CCB) nº 14384638-8 emitida em 31/05/2017 acima, foi registrada no livro 3-Aux, sob nº 5450, nesta Serventia, conforme requerimento datado em 27 de julho de 2017. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,53. Recomepe: R\$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,49. Total: R\$ 6,29. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000056040202, atribuição: Imóveis, localidade: Barbacena. Nº selo de consulta: BKR40970, código de segurança : 9912510812610165. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 5.527,82. Valor Total do Recomepe: R\$ 331,22. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3.084,07. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 8.943,11. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial: 

AV-7-12618 - 06/12/2018 - Protocolo: 48564 - 14/11/2018

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento apresentado a esta serventia em 12 de novembro de 2018, assinado por Cristiano Tarabal Simão, OAB MG 72.279, com firma reconhecida, proclamação arquivada, e certidões de intimações, expedidas por esta serventia em 16 de outubro de 2018, certificando que LATICINIOS BARBACENA LTDA e SURIA BITTAR DE CASTRO foram intimados em 26/09/2018 e 27/09/2018, respectivamente, para efetuarem o pagamento do débito relativo a alienação fiduciária a que se refere o R-05 e que o pagamento da dívida não foi realizado. O imóvel constante da presente matrícula, teve a sua propriedade consolidada em favor do credor fiduciário; **BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A**, CNPJ: 17.184.037/0001-10, com sede na Rua Rio de Janeiro, 680, Centro, em Belo Horizonte/MG, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97. Recolhido o ITBI nº 10218469 no valor de R\$ 5.777,82. Avaliação fiscal de R\$ 288.891,00. Emitida a DOI. Ato: 4244, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.671,58. Recomepe: R\$ 100,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 981,79. ISS: R\$ 66,86. Total: R\$ 2.820,52. Ato: 8101, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R\$ 16,26. Recomepe: R\$ 0,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,40. ISS: R\$ 0,66. Total: R\$ 23,28. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000056040202, atribuição: Imóveis, localidade: Barbacena. Nº selo de consulta: CIN37631, código de segurança : 8327600166043478. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 5.454,21. Valor Total do Recomepe: R\$ 327,06. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3.092,98. Total ISS: R\$ 218,27. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 9.092,52. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial: 

AV-8-12618 - 06/12/2018 - Protocolo: 48564 - 14/11/2018

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Considerando a consolidação da propriedade fiduciária conforme Av-7, fica cancelada a alienação fiduciária a que se refere o R-5-12.618. Dou Fé. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 58,69. Recomepe: R\$ 3,52. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 19,36. ISS: R\$ 2,35. Total: R\$ 83,92. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000056040202, atribuição: Imóveis, localidade:


REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula 12618


Livro 2 - Registro Geral

2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Barbacena/MG


Ficha: 2

Barbacena. Nº selo de consulta: CIN37631, código de segurança : 8327600166043478. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 5.454,21. Valor Total do Recome: R\$ 327,06. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3.092,98. Total ISS: R\$ 218,27. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 9.092,52. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial: 

AV-9-12618 - 28/12/2018 - Protocolo: 48914 - 20/12/2018

LEILÃO NEGATIVO - Nos termos do requerimento de parte interessada, datado em 19 de dezembro de 2018 e Atas negativas do 1º e 2º Leilão, procedo esta averbação para constar que o BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, CNPJ: 17.184.037/0001-10, realizou os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal n. 9.514/97, sendo o primeiro em 17/12/2018 e o segundo em 18/12/2018, ambos na cidade de Betim/MG, conduzidos pelo Leiloeiro Oficial Cláudio Luiz Reis Araújo, JUCEMG n. 658, sem oferta de lances. Em consequência, fica encerrado o regime jurídico da Lei Federal 9.514/97, podendo a proprietária dispor livremente do imóvel. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recome: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. ISS: R\$ 0,58. Total: R\$ 20,95. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000056040202, atribuição: Imóveis, localidade: Barbacena. Nº selo de consulta: CNG58979, código de segurança : 9629499114802067. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 281,80. Valor Total do Recome: R\$ 16,75. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 95,67. Total ISS: R\$ 11,36. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 405,58. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial: 

Certifico, a pedido verbal da parte interessada e para os devidos fins que, revendo, nesta serventia, no Livro 2-RG, verifiquei o que consta da presente matrícula cuja fotocópia representa seu inteiro teor. O referido é o que consta nos meus arquivos. Dou Fé. Emolumentos: R\$ 16,08 (dezesseis reais e oito centavos). TFJ: R\$ 6,99 (seis reais e dois noventa e nove centavos). ISS: R\$ 0,64 (sessenta e quatro centavos). Total: R\$ 23,71 (vinte e três reais e setenta e um centavos). Barbacena, 20 de dezembro de 2018.


Flávio Augusto Silva de Oliveira Costa
Oficial - 2º Ofício de Imóveis de Barbacena MG

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
Registro de Imóveis - Barbacena - MG - 00000056040202

Selo Eletrônico: CNG58979
Código de segurança: 9629.4991.1480.2067
Quantidade de atos praticados: 41

Emol: R\$ 281,80. RECOMPE: R\$ 16,75. TFJ: R\$ 95,67
ISS: R\$ 11,36. Total: R\$ 405,58.

Consulte a validade deste Selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>



Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>.





REQUERIMENTO

AO

SR. OFICIAL DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARBACENA-MG

REF.: Averbação dos autos de leilão de imóvel originário de inadimplência em operação de crédito com Alienação Fiduciária.

Credor Fiduciário: BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A - CNPJ.: 17.184.037/0001-10
Devedor Fiduciante: LATICINIOS BARBACENA LTDA - CNPJ.: 71.483.929/0001-67

Imóveis: Conjunto de 03(três) lotes de uso residencial unifamiliar e multifamiliar denominados lotes 30, 31 e 32 da quadra 802, com área individual de 450,00m², com frente para Avenida dos Tecelões de 15,00m, lado direito na extensão de 30,00m, lado esquerdo na extensão de 30,00m e fundos na extensão de 15,00m, com formato retangular, topografia em declive acentuado e superfície seca e firme, localizado no quarteirão entre a Avenida dos Tecelões, Rua Leon Renault, Rua José Resende Neiva e área verde, Bairro Chácara das Andorinhas, devidamente registrados no Ofício do 2º Registro de Imóveis de Barbacena, MG, respectivamente sob os nºs de matrículas 12.616; 12.617; e 12.618.

O BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A., com sede em Belo Horizonte/MG, à Rua Rio de Janeiro, 654, Centro, CEP-30160-912, inscrito no CNPJ sob o nº 17.184.037/0001-10, por seus representantes, abaixo assinados, na condição de Credor Fiduciário do imóvel registrado nas matrículas nº 12.616; 12.617 e 12.618, do Livro nº 2-AS, desta serventia, vem mui respeitosamente, requerer que sejam averbadas as atas negativas do leilão, referente ao supracitado imóvel em cumprimento ao disposto na Lei 9514/97 e em conformidade com a documentação abaixo relacionada que vai anexada à presente.

Relação da documentação anexa:

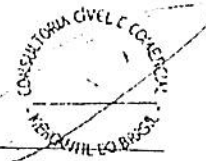
- Atas Negativas dos Leilões: 1º e 2º Praça. Realizados em: 17/12/2018 e 18/12/2018;
- Divulgação em jornais de grande circulação.
- Termo de quitação

Face ao exposto, requer, ainda se digne V. As, a proceder o registro da supracitada documentação, para que sejam produzidos os efeitos da consolidação de propriedade do imóvel objeto das matrículas nº 12.616; 12.617 e 12.618, do Livro nº 2-AS, desse Cartório, em favor do requerente.

Isto posto, antecipa agradecimentos e pede deferimento.

Belo Horizonte, 19 de Dezembro de 2018.

[Assinatura]
BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A



PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
Registro de Imóveis - Barbacena - MG - 00000056040202

Selo Eletrônico: CIN39494
Código de segurança: 3351.4579.3795.9407
Quantidade de atos praticados: 01

Emol: R\$ 28,13. RECOMPE: R\$ 1,69. TFJ: R\$ 6,02.
ISS: R\$ 1,13. Total: R\$ 36,97.

Consulte a validade deste Selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
Registro de Imóveis - Barbacena - MG - 00000056040202

Selo Eletrônico: CNG58979
Código de segurança: 9629.4991.1480.2067
Quantidade de atos praticados: 41

Emol: R\$ 281,80. RECOMPE: R\$ 16,75. TFJ: R\$ 95,67
ISS: R\$ 11,36. Total: R\$ 405,58.

Consulte a validade deste Selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>