REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CAMPOS DOS GOYTACAZES - ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CARTORIO DO 7° OFICIO DE CAMPOS
EDALMO NUNES DE SOUZA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 371 LOJA 1 E 2 - CENTRO - CAMPOS/RJ
TEL (22) 2723-0344

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA 025988

FICHA 001

MATRÍCULA/00025988 DATA: 25/03/2014 PROTOCOLO: 00101082

IDENTIFICAÇÃO NOMINAL: Sala 1120, do 15° Pavimento, situada na Rua Saldanha Marinho, n° 458, Edificio "Connect Work Station", nesta cidade de Campos dos Goytacazes/RJ, no 1° Sub-Distrito do 1° Distrito deste Municipio, com a área privativa de 31,71m2; área de garagem de 12,50m2; área de uso comum de 29,64m2; área total real de 73,85m2; fração ideal de terreno de 0,3580, com direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem na garagem coletiva do edificio, inscrição n° 190.437, Cód. Log. N° 8.168. NOME, DOMICILIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO: Saldanha Marinho Empreendimento Imobiliário SPE LTDA, sociedade limitada, com sede na Rua Farme de Amoedo, n° 118 (parte), Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CNPJ n° 10.964.257/0001-17. NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR: 21.873, Folhas 87, Livro 2-CH, da 6ª Circ. O Oficial _____. Selo Eletrônico Número: EADD 67209 KLO.

PREN.00025988/00025 DATA: 29/12/2014 PROTOCOLO: 00107957

ESCRITURA DE DAÇÃO EM PAGAMENTO.

R.1/00025988 DATA: 20/01/2015 PROTOCOLO: 00107957

O imóvel acima matriculado e registrado compreendendo Sala 1120, do 15° Pavimento, situada na Rua Saldanha Marinho, n° 458, Edificio "Connect Work Station", nesta cidade de Campos dos Goytacazes/RJ, no 1° Sub-Distrito do 1° Distrito deste Municipio, com a área privativa de 31,71m2; área de garagem de 12,50m2; área de uso comum de 29,64m2; área total real de 73,85m2; fração ideal de terreno de 0,3580, com direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem na garagem coletiva do edificio, inscrição n° 190.437, Cód. Log. N° 8.168, foi adquirido pela Hidrolumen Construtora Ltda, sociedade empresária limitada, com sede nesta cidade na Rua Osvaldo Barcelos de Andrade n° 217, Codim, nesta cidade de Campos dos Goytacazes-RJ; inscrita no CNPJ/MF. n° 03.311.104/0001-05, por dação em pagamento da Saldanha Marinho Empreendimento Imobiliário SPE LTDA, sociedade limitada, com sede na Rua Farme de Amoedo, n° 118 (parte), Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CNPJ n° 10.964.257/0001-17, conforme Escritura de Dação em pagamento, lavrada em 15 de Dezembro de 2014, nas notas do cartório do 4° Ofício de Campos dos Goytacazes/RJ, no valor de R$137.366,83, tendo sido avaliado pela PMCG no valor de R$221.000,00. Que integram o presente registro todas as demais cláusulas, condições e estipulações, constantes no contrato mencionado, embora aqui não consignados. O Oficial _____. Selo Eletrônico Número: EAJV 98666 CDF.

PREN.00025988/00025 DATA: 02/03/2015 PROTOCOLO: 00108735

PENHORA.

AV.2/00025988 DATA: 23/03/2015 PROTOCOLO: 00108735

CONTINUA NO VERSO...

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro
706819

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA 025988

FICHA 001V

O imóvel acima matriculado, compreendendo a Sala Comercial n° 1120 do Edifício Connect, localizado na Rua Saldanha Marinho n° 450/464, fica gravado com Penhora, em obediência ao Termo de Penhora de 03/03/2015, Processo: 0013323-40.2014.8.19.0014, em que figura como Exequente: Banco Mercantil do Brasil S.A e Executado: Hidrolumem Construtora Ltda, Mauricio Videira Macedo e Mario Cesar Motta Venancio, expedida pelo Cartório da 4ª Vara Civel de Campos dos Goytacazes e assinado pela Exma. Sr.ª Dr.ª Juiza Flavia Justus. O Oficial _____. Selo Eletrônico Número: EATC 68208 FGI.

PREN.00025988/00025 DATA: 31/05/2017 PROTOCOLO: 00119131

Carta de adjudicaçao.

PREN.00025988/00025 DATA: 31/05/2017 PROTOCOLO: 00119132

Baixa Penhora - oficio 393/2017

AV.3/00025988 DATA: 23/06/2017 PROTOCOLO: 00119132

Fica averbada a baixa da Penhora, registrada sob o n° 02, conforme Oficio n° 393/2017/OF expedido em 11/05/2017, pelo Juiz de Direito da 4° Vara Civil de Campos dos Goytacazes-RJ, processo n° 0013323-40.2014.8.19.0014; em que figuram como Exequente: Banco Mercantil do Brasil S.A e Executado: Hidrolumen Construtira Ltda, Mauricio Videira Macedo e Mario Cesar Motta Venancio, ficando dessa forma liberada a sala 1120 situada na Rua Saldanha Marinho n° 450, nesta cidade, deste ônus que o gravava. O Oficial _____. Selo Eletrônico Número: ECDI 16817 NOQ.

PREN.00025988/00025 DATA: 31/08/2017 PROTOCOLO: 00120443

Carta de Adjundicaçao.

R.4/00025988 DATA: 27/09/2017 PROTOCOLO: 00120443

O imóvel acima matriculado e registrado, foi adquirido por Banco Mercantil do Brasil S.A, com sede e foro em Belo Horizonte, MG, endereço na Rua Rio de Janeiro n° 654, inscrito no CNPJ n° 17.184.037/0001-10; por adjudicação de Mauricio Videira Macedo e s/m Ceres Helena Azeredo Paes, e ainda como interveniente dadora a Hidrolumen Construtora Ltda, inscrita no CNPJ n° 03.311.104/0001-05, já qualificada, conforme Carta de Adjudicação, extraída em 18/05/2017, pela 2° vara cível de Campos dos Goytacazes-RJ; devidamente assinado pelo Juiz titular da Vara, Exmo Sr Dr Ricardo Coimbra da Silva Starling Barcellos, no valor de R$156.000,00 (cento e cinquenta e seis mil reais), tendo sido avaliado pela PMCG por R$156.000,00. O Oficial _____. Selo Eletrônico Número: ECGT 50687 UWX.

7° OFICIO DE CAMPOS/RJ
CERTIDÃO -MATR:00025988 -LIVRO:FICHA -FLS:01
Certifico que a presente cópia é a reprodução autêntica da MATRICULA/TRANSCRIÇÃO a que se refere, nos termos do art 19, § 1°, da Lei 6.015/73. A presente certidão não comprova a propriedade atual do imóvel ou a existência de [illegible] buscas procedidas

7° OFICIO DE CAMPOS/RJ
CUSTAS DA CERTIDÃO

EMOLUMENTO:	R$ 71,30	FUNPERJ:	R$ 3,56
PMCMV(2%):	R$ 1,42	FUNARPEN:	R$ 2,85
FETJ:	R$ 14,26	TOTAL:	R$ 96,95
FUNDPERJ:	R$ 3,56		
VALOR ISS:	R$ 0,00		

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CAMPOS DOS GOYTACAZES - ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CARTORIO DO 7° OFICIO DE CAMPOS
EDALMO NUNES DE SOUZA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 371 LOJA 1 E 2 - CENTRO - CAMPOS/RJ
TEL (22) 2723-0344

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA 026006

FICHA 001

MATRÍCULA/00026006 DATA: 25/03/2014 PROTOCOLO: 00101061

IDENTIFICAÇÃO NOMINAL: Sala 1112, do 15° Pavimento, situada na Rua Saldanha Marinho, n° 458, Edificio "Connect Work Station", nesta cidade de Campos dos Goytacazes/RJ, no 1° Sub-Distrito do 1° Distrito deste Municipio, com a área privativa de 28,18m2; área de garagem de 12,50m2; área de uso comum de 26,89m2; área total real de 67,57m2; fração ideal de terreno de 0,3247, com direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem na garagem coletiva do edificio, inscrição n°190.429, Cód. Log. N° 8.168. NOME, DOMICILIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO: Saldanha Marinho Empreendimento Imobiliário SPE LTDA, sociedade limitada, com sede na Rua Farme de Amoedo, n° 118 (parte), Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CNPJ n° 10.964.257/0001-17. NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR: 21.873, Folhas 87, Livro 2-CH, da 6ª Circ. O Oficial _____. Selo Eletrônico Número: EADD 67254 WYZ.

PREN.00026006/00026 DATA: 29/12/2014 PROTOCOLO: 00107958

ESCRITURA DE DAÇÃO EM PAGAMENTO.

R.1/00026006 DATA: 19/01/2015 PROTOCOLO: 00107958

O imóvel acima matriculado e registrado compreendendo Sala 1112, do 15° Pavimento, situada na Rua Saldanha Marinho, n° 458, Edificio "Connect Work Station", nesta cidade de Campos dos Goytacazes/RJ, no 1° Sub-Distrito do 1° Distrito deste Município, com a área privativa de 28,18m2; área de garagem de 12,50m2; área de uso comum de 26,89m2; área total real de 67,57m2; fração ideal de terreno de 0,3247, com direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem na garagem coletiva do edificio, inscrição n°190.429, Cód. Log. N° 8.168, foi adquirido pela Hidrolumen Construtora Ltda, sociedade empresária limitada, com sede nesta cidade na Rua Osvaldo Barcelos de Andrade n° 217, Codin, nesta cidade de Campos dos Goytacazes-RJ; inscrita no CNPJ/MF. n° 03.311.104/0001-05, por dação em pagamento da Saldanha Marinho Empreendimento Imobiliário SPE LTDA, sociedade limitada, com sede na Rua Farme de Amoedo, n° 118 (parte), Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CNPJ n° 10.964.257/0001-17, conforme Escritura de Dação em pagamento, lavrada em 15 de Dezembro de 2014, nas notas do cartório do 4° Oficio de Campos dos Goytacazes/RJ, no valor de R$122.070,15 (cento e vinte e dois mil, setenta reais e quinze centavos), tendo sido avaliado pela PMCG no valor de R$202.000,00. Que integram o presente registro todas as demais cláusulas, condições e estipulações, constantes no contrato mencionado, embora aqui não consignados. O Oficial _____. Selo Eletrônico Número: EAJV 98600 ABD.

PREN.00026006/00026 DATA: 02/03/2015 PROTOCOLO: 00108735

REG. DE PENHORA.

AV.2/00026006 DATA: 23/03/2015 PROTOCOLO: 00108735

CONTINUA NO VERSO...

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro
706820

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA	FICHA
026006	001V

O imóvel acima matriculado, compreendendo a Sala Comercial nº 1112 do Edifício Connect, localizado na Rua Saldanha Marinho nº 450/464, fica gravado com Penhora, em obediência ao Termo de Penhora de 03/03/2015, Processo: 0013323-40.2014.8.19.0014, em que figura como Exequente: Banco Mercantil do Brasil S.A e Executado: Hidrolumen Construtora Ltda, Mauricio Videira Macedo e Mario Cesar Motta Venancio, expedido pelo Cartório da 4ª Vara Cível de Campos dos Goytacazes e assinado pela Exma. Sr.ª Dr.ª Juíza Flavia Justus. O Oficial _____. Selo Eletrônico Número: EATC 68209 QST.

PREN.00026006/00026 DATA: 31/05/2017 PROTOCOLO: 00119131

carta de adjudicaçao.

PREN.00026006/00026 DATA: 31/05/2017 PROTOCOLO: 00119132

Baixa Penhora - Oficio 393/2017

AV.3/00026006 DATA: 23/06/2017 PROTOCOLO: 00119132

Fica averbada a baixa da Penhora, registrada sob o nº 02, conforme Oficio nº 393/2017/OF expedido em 11/05/2017, pelo Juiz de Direito da 4º Vara Civil de Campos dos Goytacazes-RJ, processo nº 0013323-40.2014.8.19.0014; em que figuram como Exequente: Banco Mercantil do Brasil S.A e Executado: Hidrolumen Construtira Ltda, Mauricio Videira Macedo e Mario Cesar Motta Venancio, ficando dessa forma liberada a sala 1112 situada na Rua Saldanha Marinho nº 458, nesta cidade, deste ônus que o gravava. O Oficial _____. Selo Eletrônico Número: ECDI 16816 UWX.

PREN.00026006/00026 DATA: 31/08/2017 PROTOCOLO: 00120443

Carta de Adjundicaçao.

R.4/00026006 DATA: 27/09/2017 PROTOCOLO: 00120443

O imóvel acima matriculado e registrado, foi adquirido por Banco Mercantil do Brasil S.A, com sede e foro em Belo Horizonte, MG, endereço na Rua Rio de Janeiro nº 654, inscrito no CNPJ nº 17.184.037/0001-10; por adjudicação de Mauricio Videira Macedo e s/m Ceres Helena Azeredo Paes, e ainda como interveniente dadora a Hidrolumen Construtora Ltda, inscrita no CNPJ nº 03.311.104/0001-05, já qualificada, conforme Carta de Adjudicação, extraída em 18/05/2017, pela 2º vara cível de Campos dos Goytacazes-RJ; devidamente assinado pelo Juiz titular da Vara, Exmo Sr Dr Ricardo Coimbra da Silva Starling Barcellos, no valor de R$142.000,00 (cento e quarenta e dois mil reais), tendo sido avaliado pela PMCG por R$142.000,00. O Oficial _____. Selo Eletrônico Número: ECGT 50686 BBC.

7º OFICIO DE CAMPOS/RJ
CERTIDÃO -MATR:00026006 -LIVRO:FICHA -FLS:01
Certifico que a presente cópia é a reprodução autêntica da MATRICULA/TRANSCRIÇÃO a que se refere, nos termos do art 19, § 1º, da Lei 6.015/73. A presente certidão não comprova a propriedade atual do imóvel ou a existência de

7º OFICIO DE CAMPOS/RJ
CUSTAS DA CERTIDÃO

EMOLUMENTO:	R$ 71,30	FUNPERJ:	R$ 3,56
PMCMV(2%):	R$ 1,42	FUNARPEN:	R$ 2,85
FETJ:	R$ 14,26	TOTAL:	R$ 96,95
FUNDPERJ:	R$ 3,56		

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CAMPOS DOS GOYTACAZES - ESTADO DO RIO DE JANEIRO
7° OFICIO DE CAMPOS/RJ
EDALMO NUNES DE SOUZA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 371 LOJA 1 E 2 - CENTRO - CAMPOS/RJ
TEL (22) 2723-0344

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA 026063

FICHA 001

MATRÍCULA/00026063 DATA: 26/03/2014 PROTOCOLO: 00101056

IDENTIFICAÇÃO NOMINAL: Sala 1110, do 15° Pavimento, situada na Rua Saldanha Marinho, n° 458,Edificio "Connect Work Station",nesta cidade de Campos dos Goytacazes/RJ, no 1° Sub-Distrito do 1° Distrito deste Municipio,cada um cada um com a área privativa de 31,71m2; área de garagem de 12,50m2; área de uso comum de 29,64m2; área total real de 73,85m2; fração ideal de terreno de 0,3580, com direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem na garagem coletiva do edificio,inscrição n° 190.427,Cód. Log. N° 8.168. NOME, DOMICILIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO: Saldanha Marinho Empreendimento Imobiliário SPE LTDA, sociedade limitada, com sede na Rua Farme de Amoedo, n° 118 (parte), Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CNPJ n° 10.964.257/0001-17. NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR:21.873, Folhas 87, Livro 2-CH,da 6ª Circ. O Oficial _____. Selo Eletrônico Número: EADD 67395 EFH.

PREN.00026063/00026 DATA: 29/12/2014 PROTOCOLO: 00107951

ESCRITURA DE DAÇÃO EM PAGAMENTO.

R.1/00026063 DATA: 19/01/2015 PROTOCOLO: 00107951

O imóvel acima matriculado e registrado compreendendo Sala 1110, do 15° Pavimento, situada na Rua Saldanha Marinho, n° 458, Edificio Connect Work Station", nesta cidade de Campos dos Goytacazes/RJ, no 1° Sub-Distrito do 1° Distrito deste Municipio,cada um cada um com a área privativa de 31,71m2; área de garagem de 12,50m2; área de uso comum de 29,64m2; área total real de 73,85m2; fração ideal de terreno de 0,3580, com direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem na garagem coletiva do edificio, inscrição n° 190.427,Cód. Log. N° 8.168, foi adquirido pela Hidrolumen Construtora Ltda, sociedade empresária limitada, com sede nesta cidade na Rua Osvaldo Barcelos de Andrade n° 217, Codin, nesta cidade de Campos dos Goytacazes-RJ; inscrita no CNPJ/MF. n° 03.311.104/0001-05, por dação em pagamento da Saldanha Marinho Empreendimento Imobiliário SPE LTDA, sociedade limitada, com sede na Rua Farme de Amoedo, n° 118 (parte), Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CNPJ n° 10.964.257/0001-17, conforme Escritura de Dação em pagamento, lavrada em 15 de Dezembro de 2014, nas notas do cartório do 4° Oficio de Campos dos Goytacazes/RJ, no valor de R$137.366,83 (cento e trinta e sete mil, trezentos e sessenta e seis reais e oitenta e três centavos), tendo sido avaliado pela PMCG no valor de R$221.000,00. Que integram o presente registro todas as demais cláusulas, condições e estipulações, constantes no contrato mencionado, embora aqui não consignados. O Oficial _____. Selo Eletrônico Número: EAJV 98594 QRT.

PREN.00026063/00026 DATA: 02/03/2015 PROTOCOLO: 00108735

PENHORA.

AV.2/00026063 DATA: 23/03/2015 PROTOCOLO: 00108735

CONTINUA NO VERSO...

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro
06821

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CAMPOS DOS GOYTACAZES - ESTADO DO RIO DE JANEIRO
7° OFICIO DE CAMPOS/RJ
EDALMO NUNES DE SOUZA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 371 LOJA 1 E 2 - CENTRO - CAMPOS/RJ
TEL (22) 2723-0344

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA 026063

FICHA 001V

O imóvel acima matriculado, compreendendo a Sala Comercial n° 1110 do Edifício Connect, localizado na Rua Saldanha Marinho n° 450/464, fica gravado com Penhora, em obediência ao Termo de Penhora de 03/03/2015, Processo: 0013323-40.2014.8.19.0014, em que figura como Exequente: Banco Mercantil do Brasil S.A e Executado: Hidrolumen Construtora Ltda, Mauricio Videira Macedo e Mario Cesar Motta Venancio, expedido pelo Cartório da 4ª Vara Cível de Campos dos Goytacazes e assinado pela Exma. Sr.ª Dr.ª Juiza Flavia Justus. O Oficial _____. Selo Eletrônico Número: EATC 68211 IJL.

PREN.00026063/00026 DATA: 31/05/2017 PROTOCOLO: 00119131

Carta Adjudicaçao.

PREN.00026063/00026 DATA: 31/05/2017 PROTOCOLO: 00119132

Baixa de penhora : oficio 393/2017

AV.3/00026063 DATA: 23/06/2017 PROTOCOLO: 00119132

Fica averbada a baixa da Penhora, registrada sob o n° 02, conforme Oficio n° 393/2017/OF expedido em 11/05/2017, pelo Juiz de Direito da 4° Vara Civil de Campos dos Goytacazes-RJ, processo n° 0013323-40.2014.8.19.0014; em que figuram como Exequente: Banco Mercantil do Brasil S.A e Executado: Hidrolumen Construtira Ltda, Mauricio Videira Macedo e Mario Cesar Motta Venancio, ficando dessa forma liberada a sala 1110 situada na Rua Saldanha Marinho n° 458, nesta cidade, deste ônus que o gravava. O Oficial _____. Selo Eletrônico Número: ECDI 16814 HIK.

PREN.00026063/00026 DATA: 31/08/2017 PROTOCOLO: 00120443

Carta de Adjundicaçao.

R.4/00026063 DATA: 27/09/2017 PROTOCOLO: 00120443

O imóvel acima matriculado e registrado, foi adquirido por Banco Mercantil do Brasil S.A, com sede e foro em Belo Horizonte, MG, endereço na Rua Rio de Janeiro n° 654, inscrito no CNPJ n° 17.184.037/0001-10; por adjudicação de Mauricio Videira Macedo e s/m Ceres Helena Azeredo Paes, e ainda como interveniente dadora a Hidrolumen Construtora Ltda, inscrita no CNPJ n° 03.311.104/0001-05, já qualificada, conforme Carta de Adjudicação, extraida em 18/05/2017, pela 2° vara cível de Campos dos Goytacazes-RJ; devidamente assinado pelo Juiz titular da Vara, Exmo Sr Dr Ricardo Coimbra da Silva Starling Barcellos, no valor de R$156.000,00 (cento e quarenta e dois mil reais), tendo sido avaliado pela PMCG por R$156.000,00. O Oficial _____. Selo Eletrônico Número: ECGT 50685 LLM.

7° OFICIO DE CAMPOS/RJ
CERTIDÃO -MATR:00026063 -LIVRO:FICHA -FLS:01
Certifico que a presente cópia é a reprodução autêntica da MATRICULA/TRANSCRIÇÃO a que se refere, nos termos do art 19, § 1°, da Lei 6.015/73. A presente certidão não comprova a propriedade atual do imóvel ou a existência de ônus reais ou gravames. As buscas procedidas [illegible] 04/03/1953 até a

7° OFICIO DE CAMPOS/RJ
CUSTAS DA CERTIDÃO

EMOLUMENTO:	R$ 71,30	FUNPERJ:	R$ 3,56
PMCMV(2%):	R$ 1,42	FUNARPEN:	R$ 2,85
FETJ:	R$ 14,26	TOTAL:	R$ 96,95
FUNDPERJ:	R$ 3,56		

Poder Judiciário - TJERJ

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CAMPOS DOS GOYTACAZES- ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CARTÓRIO DO 7° OFÍCIO DE CAMPOS

EDALMO NUNES DE SOUZA
TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMOVEIS
TATIANA RIBEIRO GOMES DE S. SANTOS
SUBSTITUTA
AV. Alberto Torres n°. 371 Loja 1 e 2 - Centro - Campos/RJ
Tel: (22) 2723-0344 / 2734-4795

FICHA TALÃO
REGISTRO DE IMOVEIS
LIVRO 2

MATRÍCULA	LIVRO	FOLHA
11.626	2-AQ	173

MATRÍCULA N° 11.626 DATA: 20 de Fevereiro de 1990.

IMÓVEL: **IDENTIFICAÇÃO NOMINAL:** Sala n° 201 do prédio comercial situado na Rua Joaquim Távora n° 38, nesta cidade, 1° sub-distrito do 1° distrito municipal, com a área de construção de 26,48m² e respectiva fração ideal de 0,0624 do terreno. **NOME, DOMICÍLIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO:** Imóveis Segurança Ltda, sociedade comercial sediada nesta cidade, na rua João Pessoa n° 117, altos, CGC/MF n° 29.632.189/0001-77. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** R2/9822, fls. 122, L° 2-AJ, da 6ª Circ.

REGISTRO **N° 01. DATA: 20 de Fevereiro de 1990.** O imóvel acima matriculado, foi adquirido por Manoel José de Souza Boa Morte, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com Maria Célia Marques de Oliveira Boa Morte, CPF/MF n° 160.587.557-00, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Quinze de Novembro n° 315, apto 402, por compra feita a Imóveis Segurança Ltda., já qualificada, conforme escritura de compra e venda de 12 de Fevereiro de 1990, lavrada em notas do Cartório do 7° Oficio desta Comarca, no valor de NCZ$300,00 (Trezentos Cruzados Novos).O Oficial.

ANOTAÇÃO: Fica anotado que o regime do casamento do adquirente no registro n° 01 é parcial de bens e não como consta no registro acima, conforme certidão de Casamento de 10 de Novembro de 1980 do Cartório de Registro Civil do 2° sub-distrito do 1° distrito de Campos, extraída do Livro B.39, fls. 124 sob o n° 971, o qual fica arquivado em Cartório. Campos, 07 de agosto de 1998.

REGISTRO **N° 02. DATA: 07 de Agosto de 1998.** O imóvel acima matriculado e registrado, compreendendo Sala n° 201 do prédio comercial situado na rua Joaquim Távora n° 38, nesta cidade, com a área construída de 26,84m2. e fração ideal de 0,0624 do terreno, foi adquirido por Mauricio Videira Macedo, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Ceres Helena Azeredo Paes, CPF/MF.n° 680.269.787-49, domiciliado e residente nesta cidade, na Avenida Nazário Pereira Gomes n°679, Guarús CIC/MF. n° 941.715.727-20, por compra feita a Manoel José de Souza Boa Morte, comerciante, CPF/M. n° 160.587.557-00 e sua mulher Maria Célia Marques de Oliveira Boa Morte, comerciante, CPF/MF.n°213.558.437-15, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade de Campos dos Goytacazes, na Avenida 15 de Novembro n° 315, apt° 402,, conforme escritura de compra e venda, lavrada em 04 de agosto de 1998, nas notas do Cartório do 6° Oficio desta Comarca, no valor de R$8.000,00(oito mil reais). O Oficial Edalmo Nunes de Souza.

ANOTAÇÃO: Tendo em vista a mudança para o sistema de fichas, o registro continua na Ficha n°. 001, da Matrícula n° **11.626**. Campos dos Goytacazes, 01/09/2015.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro
706825

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CAMPOS DOS GOYTACAZES - ESTADO DO RIO DE JANEIRO
7º OFICIO DE CAMPOS/RJ
EDALMO NUNES DE SOUZA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 371 LOJA 1 E 2 - CENTRO - CAMPOS/RJ
TEL (22) 2723-0344

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA 011626 | FICHA 001

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº.11.626, Lº 2-AQ, FL.173.

PREN.00011626/00011 DATA: 01/09/2015 PROTOCOLO: 00111553

AV. DE AÇÃO.

AV.3/00011626 DATA: 09/10/2015 PROTOCOLO: 00111553

Fica averbado a distribuição da ação, de Execução de Título Extrajudicial-CPC-Cédula de Crédito Bancário, conforme certidão extraída em 27 de julho de 2015, pelo escrivão do cartório da 2º vara cível de Campos dos Goytacazes-RJ, Renan Peixoto Faria-Escrivão, Matr. 01/20219; Processo: 0025795-39.2015.8.19.0014, em que figura como Exequente: Banco Mercantil do Brasil S.A, e Executado: Maurício Videira Macedo, inscrito no CPF/MF. nº 680.269.787-49, com endereço na Avenida Alberto Lamego nº 555, Lt G 14, Parque Califórnia, nesta cidade, valor da causa: R$1.078.377,20 (um milhão, trezentos e setenta e oito mil, trezentos e setenta e sete reais e vinte centavos). O Oficial _____. Selo Eletrônico Número: EBFH 92753 JLL.

PREN.00011626/00011 DATA: 31/05/2017 PROTOCOLO: 00119131

Carta de Adjundicaçao.Cancelado.

PREN.00011626/00011 DATA: 31/08/2017 PROTOCOLO: 00120443

Carta de Adjundicaçao.

PREN.00011626/00011 DATA: 31/08/2017 PROTOCOLO: 00120441

Requerimento.

AV.4/00011626 DATA: 27/09/2017 PROTOCOLO: 00120441

Fica averbado o CPF de Ceres Helena Azeredo Paes, sob o nº 765.635.967-20, conforme cópia autenticada do CPF, anexo a requerimento de 31/08/2017, que fica arquivado em cartório. O Oficial _____. Selo Eletrônico Número: ECGT 50655 BBC.

R.5/00011626 DATA: 27/09/2017 PROTOCOLO: 00120443

O imóvel acima matriculado e registrado, foi adquirido por Banco Mercantil do Brasil S.A, com sede e foro em Belo Horizonte, MG, endereço na Rua Rio de Janeiro nº 654, inscrito no CNPJ nº 17.184.037/0001-10; por adjudicação de Maurício Videira Macedo e s/m Ceres Helena Azeredo Paes, já qualificados, conforme Carta de Adjudicação, extraída em 18/05/2017, pela 2º vara cível de Campos dos Goytacazes-RJ; devidamente assinado pelo Juiz titular da Vara, Exmo Sr Dr Ricardo Coimbra da Silva Starling Barcellos, no valor de R$55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais), tendo sido avaliado pela PMCG por R$55.000,00. O Oficial _____. Selo Eletrônico Número: ECGT 50689 FGH.

7º OFICIO DE CAMPOS/RJ
CERTIDÃO -MATR:00011626 -LIVRO:2AQ -FLS:173

Certifico que a presente cópia é a reprodução autêntica da MATRICULA/TRANSCRIÇÃO a que se refere, nos termos do art 19, § 1º, da Lei 6.015/73. A presente certidão não comprova a propriedade atual do imóvel ou a existência de

7º OFICIO DE CAMPOS/RJ
CUSTAS DA CERTIDÃO

EMOLUMENTO:	R$ 71,30	FUNPERJ:	R$ 3,56
PMCMV(2%):	R$ 1,42	FUNARPEN:	R$ 2,85
FETJ:	R$ 14,26	TOTAL:	R$ 96,95
FUNDPERJ:	R$ 3,56		

Poder Judiciário - TJERJ

706829

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CAMPOS DOS GOYTACAZES- ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CARTÓRIO DO 7º OFÍCIO DE CAMPOS

EDALMO NUNES DE SOUZA
TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMOVEIS
TATIANA RIBEIRO GOMES DE S. SANTOS
SUBSTITUTA
AV. Alberto Torres nº. 371 Loja 1 e 2 - Centro - Campos/RJ
Tel: (22) 2723-0344 / 2734-4795

FICHA TALÃO
REGISTRO DE IMOVEIS
LIVRO 2

MATRÍCULA	LIVRO	FOLHA
11.630	2-AQ	177

MATRÍCULA Nº 11.630 DATA: 20 de Fevereiro de 1990.

IMÓVEL: **IDENTIFICAÇÃO NOMINAL:** Sala nº 205 do prédio comercial situado na Rua Joaquim Távora nº 38, nesta cidade, 1º sub distrito do 1º distrito municipal, com área de construção de 88,21m² e respectiva fração ideal de 0,0655 do terreno. **NOME, DOMICÍLIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO:** Imóveis Segurança Ltda, sociedade comercial sediada nesta cidade, na Rua João Pessoa nº 117, altos, CGC/MF nº 29.632.189/0001-77. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** R2/9822, fl. 122, Lº 2-AJ, da 6ª Circ.

REGISTRO **Nº 01. DATA: 20 de Fevereiro de 1990.** O imóvel acima matriculado, foi adquirido por Manoel José de Souza Boa Morte, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com Maria Célia Marques de Oliveira Boa Morte, CPF/MF nº 160.587.557-00, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Quinze de Novembro nº 315, apto 402, por compra feita a Imóveis Segurança Ltda., já qualificada, conforme escritura de compra e venda de 12 de Fevereiro de 1990, lavrada em notas do Cartório do 7º Oficio desta Comarca, no valor de NCZ$300,00 (Trezentos Cruzados Novos).O Oficial. Edalmo Nunes de Souza.

ANOTAÇÃO: Fica anotado que os adquirentes do registro nº 01 são casados pelo regime da comunhão parcial de bens e não como consta acima, conforme certidão de Casamento extraída em 10/11/1980 do Livro B.39, fl 124 nº 971, do Cartório de Registro Civil do 2º sub-distrito do 1º distrito de Campos, a qual fica arquivada em Cartório. Campos, 07/08/98.

REGISTRO **Nº 02. DATA: 07 de agosto de 1998.** O imóvel acima matriculado e registrado, compreendendo Sala nº 205 do prédio comercial situado na rua Joaquim Távora nº 38, nesta cidade, com a área construida de 88,21m2. e fração ideal de 0,0655 do terreno, foi adquirido por Mauricio Videira Macedo, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Ceres Helena Azeredo Paes, CPF/MF.nº 680.269.787-49, domiciliado e residente nesta cidade, na Avenida Nazário Pereira Gomes nº679, Guarús CIC/MF. nº 941.715.727-20, por compra feita a Manoel José de Souza Boa Morte, comerciante, CPF/M. nº 160.587.557-00 e sua mulher Maria Célia Marques de Oliveira Boa Morte, comerciante, CPF/MF.nº213.558.437-15, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade de Campos dos Goytacazes, na Avenida 15 de Novembro nº 315, aptº 402,, conforme escritura de compra e venda, lavrada em 04 de agosto de 1998, nas notas do Cartório do 6º Oficio desta Comarca, no valor de R$8.000,00(oito mil reais). O Oficial Edalmo Nunes de Souza.

ANOTAÇÃO: Tendo em vista a mudança para o sistema de fichas, o registro continua na Ficha nº. 001, da Matrícula nº. **11.630**. Campos dos Goytacazes, 01/09/2015.

706823

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CAMPOS DOS GOYTACAZES - ESTADO DO RIO DE JANEIRO
7° OFICIO DE CAMPOS/RJ
EDALMO NUNES DE SOUZA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 371 LOJA 1 E 2 - CENTRO - CAMPOS/RJ
TEL (22) 2723-0344

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA 011630 | FICHA 001

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N°. 11.630, L° 2AQ, FL. 177.

PREN.00011630/00011 DATA: 01/09/2015 PROTOCOLO: 00111553

Certidão emitida pela 2° Vara Cível desta Cidade - Processo: 0025795-39.2015.8.19.0014.

AV.3/00011630 DATA: 09/10/2015 PROTOCOLO: 00111553

Fica averbado a distribuição da ação, de Execução de Titulo Extrajudicial-CPC-Cédula de Crédito Bancário, conforme certidão extraída em 27 de julho de 2015, pelo escrivão do cartório da 2° vara Cível de Campos dos Goytacazes-RJ, Renan Peixoto Faria-Escrivão, Matr. 01/20219; Processo: 0025795-39.2015.8.19.0014, em que figura como Exequente: Banco Mercantil do Brasil S.A, e Executado: Mauricio Videira Macedo, inscrito no CPF/MF. n° 680.269.787-49, com endereço na Avenida Alberto Lamego n° 555, Lt G 14, Parque California, nesta cidade, valor da causa: R$1.378.377,20 (um milhão, trezentos e setenta e oito mil, trezentos e setenta e sete reais e vinte centavos). O Oficial _____. Selo Eletrônico Número: EBFH 92752 GHJ.

PREN.00011630/00011 DATA: 31/05/2017 PROTOCOLO: 00119131

Carta de Adjundicaçao.Cancelado.

PREN.00011630/00011 DATA: 31/08/2017 PROTOCOLO: 00120442

Requerimento para averbaçao do CPF.

PREN.00011630/00011 DATA: 31/08/2017 PROTOCOLO: 00120443

Carta de Adjundicaçao.

AV.4/00011630 DATA: 27/09/2017 PROTOCOLO: 00120443

Fica averbado o CPF de Ceres Helena Azeredo Paes, sob o n° 765.635.967-20, conforme cópia autenticada do documento, anexo a requerimento de 31/08/2017, que fica arquivado em cartório. O Oficial _____. Selo Eletrônico Número: ECGT 50656 WXX.

R.5/00011630 DATA: 27/09/2017 PROTOCOLO: 00120442

O imóvel acima matriculado e registrado, foi adquirido por Banco Mercantil do Brasil S.A, com sede e foro em Belo Horizonte, MG, endereço na Rua Rio de Janeiro n° 654, inscrito no CNPJ n° 17.184.037/0001-10; por adjudicação de Mauricio Videira Macedo e s/m Ceres Helena Azeredo Paes, já qualificados, conforme Carta de Adjudicação, extraida em 18/05/2017, pela 2° vara cível de Campos dos Goytacazes-RJ; devidamente assinado pelo Juiz titular da Vara, Exmo Sr Dr Ricardo Coimbra da Silva Starling Barcellos, no valor de R$55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais), tendo sido avaliado pela PMCG por R$55.000,00. O Oficial _____. Selo Eletrônico Número: ECGT 50690 GGH.

7° OFICIO DE CAMPOS/RJ
CERTIDÃO -MATR:00011630 -LIVRO:2AQ -FLS:177

Certifico que a presente cópia é a reprodução autêntica da MATRICULA/TRANSCRIÇÃO a que se refere, nos termos do art 19, § 1°, da Lei 6.015/73. A presente certidão não comprova a propriedade atual do imóvel ou a existência de

7° OFICIO DE CAMPOS/RJ
CUSTAS DA CERTIDÃO

EMOLUMENTO:	R$ 71,30	FUNPERJ:	R$ 3,56
PMCMV(2%):	R$ 1,42	FUNARPEN:	R$ 2,85
FETJ:	R$ 14,26	TOTAL:	R$ 96,95
FUNDPERJ:	R$ 3,56		

706824

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CAMPOS DOS GOYTACAZES - ESTADO DO RIO DE JANEIRO
7° OFICIO DE CAMPOS/RJ
EDALMO NUNES DE SOUZA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 371 LOJA 1 E 2 - CENTRO - CAMPOS/RJ
TEL (22) 2723-0344

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA 026069

FICHA 001

MATRÍCULA/00026069 DATA: 26/03/2014 PROTOCOLO: 00101048

IDENTIFICAÇÃO NOMINAL: Sala 1107, do 15° Pavimento, situada na Rua Saldanha Marinho, n° 458,Edificio "Connect Work Station",nesta cidade de Campos dos Goytacazes/RJ, no 1° Sub-Distrito do 1° Distrito deste Municipio,cada um cada um cada um com a área privativa de 31,71m2; área de garagem de 12,50m2; área de uso comum de 29,64m2; área total real de 73,85m2; fração ideal de terreno de 0,3580com direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem na garagem coletiva do edificio,inscrição n° 190.424,Cód. Log. N° 8.168. NOME, DOMICILIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO: Saldanha Marinho Empreendimento Imobiliário SPE LTDA, sociedade limitada, com sede na Rua Farme de Amoedo, n° 118 (parte), Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CNPJ n° 10.964.257/0001-17. NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR:21.873, Folhas 87, Livro 2-CH,da 6ª Circ. O Oficial _____ Selo Eletrônico Número: EADD 67426 HIK.

PREN.00026069/00026 DATA: 29/12/2014 PROTOCOLO: 00107949

ESCRITURA DE DAÇÃO EM PAGAMENTO.

R.1/00026069 DATA: 19/01/2015 PROTOCOLO: 00107949

O imóvel acima matriculado e registrado compreendendo Sala 1107, do 15° Pavimento, situada na Rua Saldanha Marinho, n° 458,Edificio "Connect Work Station",nesta cidade de Campos dos Goytacazes/RJ, no 1° Sub-Distrito do 1° Distrito deste Municipio,cada um cada um cada um com a área privativa de 31,71m2; área de garagem de 12,50m2; área de uso comum de 29,64m2; área total real de 73,85m2; fração ideal de terreno de 0,3580com direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem na garagem coletiva do edificio, inscrição n° 190.424, Cód. Log. N° 8.168., foi adquirido pela Hidrolumen Construtora Ltda, sociedade empresária limitada, com sede nesta cidade na Rua Osvaldo Barcelos de Andrade n° 217, Codin, nesta cidade de Campos dos Goytacazes-RJ; inscrita no CNPJ/MF. n° 03.311.104/0001-05, por dação em pagamento da Saldanha Marinho Empreendimento Imobiliário SPE LTDA, sociedade limitada, com sede na Rua Farme de Amoedo, n° 118 (parte), Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CNPJ n° 10.964.257/0001-17, conforme Escritura de Dação em pagamento, lavrada em 15 de Dezembro de 2014, nas notas do cartório do 4° Oficio de Campos dos Goytacazes/RJ, no valor de R$137.366,83 (cento e trinta e sete mil, trezentos e sessenta e seis reais e oitenta e três centavos), tendo sido avaliado pela PMCG no valor de R$221.000,00. Que integram o presente registro todas as demais cláusulas, condições e estipulações, constantes no contrato mencionado, embora aqui não consignados. O Oficial _____. Selo Eletrônico Número: EAJV 98591 TWX.

PREN.00026069/00026 DATA: 02/03/2015 PROTOCOLO: 00108735

PENHORA.

AV.2/00026069 DATA: 23/03/2015 PROTOCOLO: 00108735

CONTINUA NO VERSO...

706822

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA	FICHA
026069	001V

O imóvel acima matriculado, compreendendo a Sala Comercial n° 1107 do Edifício Connect, localizado na Rua Saldanha Marinho n° 450/464, fica gravado com Penhora, em obediência ao Termo de Penhora de 03/03/2015, Processo: 0013323-40.2014.8.19.0014, em que figura como Exequente: Banco Mercantil do Brasil S.A e Executado: Hidrolumen Construtora Ltda, Mauricio Videira Macedo e Mario Cesar Motta Venancio, expedido pelo Cartório da 4ª Vara Cível de Campos dos Goytacazes e assinado pela Exma. Sr.ª Dr.ª Juíza Flavia Justus. O Oficial _____. Selo Eletrônico Número: EATC 68210 UXY.

PREN.00026069/00026 DATA: 31/05/2017 PROTOCOLO: 00119131

Carta de adjundicaçao.Cancelado.

PREN.00026069/00026 DATA: 31/05/2017 PROTOCOLO: 00119132

Baixa de Penhora - oficio : 393/2017

AV.3/00026069 DATA: 23/06/2017 PROTOCOLO: 00119132

Fica averbada a baixa da Penhora, registrada sob o n° 02, conforme Oficio n° 393/2017/OF expedido em 11/05/2017, pelo Juiz de Direito da 4° Vara Civil de Campos dos Goytacazes-RJ, processo n° 0013323-40.2014.8.19.0014; em que figuram como Exequente: Banco |Mercantil do Brasil S.A e Executado: Hidrolumen Construtira Ltda, Mauricio Videira Macedo e Mario Cesar Motta Venancio, ficando dessa forma liberada a sala 1107 situada na Rua Saldanha Marinho n° 450, nesta cidade, deste ônus que o gravava. O Oficial _____. Selo Eletrônico Número: ECDI 16815 IJM.

PREN.00026069/00026 DATA: 31/08/2017 PROTOCOLO: 00120443

Carta de Adjundicaçao.

R.4/00026069 DATA: 27/09/2017 PROTOCOLO: 00120443

O imóvel acima matriculado e registrado, foi adquirido por Banco Mercantil do Brasil S.A, com sede e foro em Belo Horizonte, MG, endereço na Rua Rio de Janeiro n° 654, inscrito no CNPJ n° 17.184.037/0001-10; por adjudicação de Maurício Videira Macedo e s/m Ceres Helena Azeredo Paes, e ainda como interveniente dadora a Hidrolumen Construtora Ltda, inscrita no CNPJ n° 03.311.104/0001-05, já qualificada, conforme Carta de Adjudicação, extraída em 18/05/2017, pela 2° vara cível de Campos dos Goytacazes-RJ; devidamente assinado pelo Juiz titular da Vara, Exmo Sr Dr Ricardo Coimbra da Silva Starling Barcellos, no valor de R$156.000,00 (cento e quarenta e dois mil reais), tendo sido avaliado pela PMCG por R$156.000,00. O Oficial _____. Selo Eletrônico Número: ECGT 50682 OOO.

7° OFICIO DE CAMPOS/RJ
CERTIDÃO -MATR:00026069 -LIVRO:FICHA -FLS:01

Certifico que a presente cópia é a reprodução autêntica da MATRICULA/TRANSCRIÇÃO a que se refere, nos termos do art 19, § 1°, da Lei 6.015/73. A presente certidão não comprova a propriedade atual do imóvel ou a existência de ônus reais ou gravames. As buscas procedidas

7° OFICIO DE CAMPOS/RJ
CUSTAS DA CERTIDÃO

EMOLUMENTO:	R$ 71,30	FUNPERJ:	R$ 3,56
PMCMV(2%):	R$ 1,42	FUNARPEN:	R$ 2,85
FETJ:	R$ 14,26	TOTAL:	R$ 96,95
FUNDPERJ:	R$ 3,56		