

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCA - SP

Matrícula 110.637

Ficha 01

CNS 11.101-3

FRANCA, 04 de janeiro de 2018

IMÓVEL:- UM APARTAMENTO sob nº 02, localizado no 1º Pavimento ou Térreo do CONDOMÍNIO "RESIDENCIAL ESPERANÇA", situado nesta cidade de Franca-SP, 1º Subdistrito, no Jardim Piratininga, com frente para a Rua João Batista da Silva, nº 2.410, esquina com a Rua Ana Cláudia Lopes Diniz Coelho, contendo a área útil de 53,9000ms2, área comum de 4,0000 ms2, área total de 57,9000 ms2, área comum descoberta de 23,7650 ms2, com área total de 81,6650 ms2, com a participação na área comum do terreno de 21,946%. Cabendo ao apartamento o direito de uso da 4ª vaga de garagem descoberta, em estacionamento de uso comum, localizada no térreo ou 1º Pavimento, com capacidade para 01 (um) veículo de passeio, com via de acesso pela Rua Ana Cláudia Lopes Diniz Coelho.

CONTRIBUINTE:- 4.12.02.030.01.02.

PROPRIETÁRIOS:- AURELIANO DE ANDRADE NEVES, CPF/MF nº. 035.772.706-16, RG nº.32.050.114-SSP/SP, brasileiro, comerciante e sua mulher, JULIANA BORGES DA SILVA NEVES, CPF/MF nº. 215.762.868-19, RG nº. 30.813.605-6-SSP/SP, brasileira, do governo do lar, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 e da Lei 10.406/2002, aqui residentes e domiciliados.

REGISTRO ANTERIOR:- R.06 da matrícula nº 75.801, feito em 31 de outubro de 2014. CONDOMÍNIO LEI Nº 4.591/64.

O OFICIAL:- Lincoln Bueno Alves Oficial

AV. 01/110.637 - em 04 de janeiro de 2018. Protocolo nº 288.668 de 18 de dezembro de 2017.

A presente matrícula foi aberta de conformidade com o Instrumento Particular de Instituição, Especificação e Convenção de Condomínio, datado de 13 de novembro de 2017.

A(O) escrevente:- GISELE GERON FINOTTI ROSA Escrevente Autorizada

-continua no verso-

Matricula
110.637

Ficha
01

CNS 11.101-3

R.02/110.637 - em 03 de dezembro de 2018.
Protocolo nº 298.682 de 14 de novembro de 2018.

Por escritura pública de dação em pagamento datada de 13 de novembro de 2018, lavrada no 2º Tabelião de Notas de Franca-SP, (Lº 1.471, fls.257/278), **AURELIANO DE ANDRADE NEVES** e sua mulher, **JULIANA BORGES DA SILVA NEVES**, já qualificados, **TRANSMITIRAM O IMÓVEL A TÍTULO DE DAÇÃO EM PAGAMENTO** ao **BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A**, com sede na cidade de Belo Horizonte-MG, inscrito no CNPJ sob nº 17.184.037/0001-10, pelo valor de **R\$115.000,00** na data do título, em garantia da dívida assumida pela **MOURÃO & SILVA RESTINGA LTDA EPP**, com sede na cidade de Restinga-SP, inscrita no CNPJ sob nº. 03.056.333/0001-20. **Tendo como intervenientes:- AURELIANO DE ANDRADE NEVES** e sua mulher, **JULIANA BORGES DA SILVA NEVES**, já qualificados. Tudo nos termos da escritura que fica digitalizada nesta Serventia.

A(O) escrevente:-

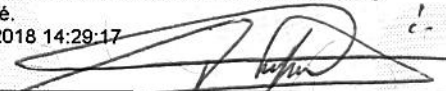

KLEBER GERON
Oficial Substituto

1º Oficial de Registro de Imóveis

Certifica que nada mais consta além do que já foi relatado na presente certidão, expedida em forma reprográfica nos termos do par. 1. Art. 19 da Lei 6.015 de 31/12/1973. O referido é verdade e dou fé.

Franca, 03/12/2018 14:29:17

Lincoln Bueno Alves
Oficial


Kleber Geron
Oficial Substituto

