



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel./Fax: (31) 3370-5550

Matheus Campolina Moreira

Oficial



LIVRO 2

## REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR  
REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS  
OFICIALA SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI  
BELO HORIZONTE - RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - CEP 30170-130  
FONES: 3201-0941 - 3201-2761

FICHA 1

**MATRÍCULA** 132872

DATA 19 / 01 / 2018

P.484.912 de 20.12.2017 (Reap. 19.01.2018)

**IMÓVEL:** Fração Ideal de 0,0068170 do **Lote 18 (dezoito) do Quarteirão 32 (trinta e dois) da 8ª Seção Urbana**, com área de 600,00m<sup>2</sup>, limites e confrontações da CP-020-024-M, aprovada em 15/04/1895. CTM-Sector: 01; Quadra: 03764, correspondente à **VAGAS 14/17 (agrupadas) (x1)**, localizadas no 2º subsolo do **EDIFÍCIO GERALDA MOURA TONUCCI**, situado na Rua Ouro Preto, nº 161, área de divisão não proporcional (área privativa real total) 20,70m<sup>2</sup>, área de divisão não proporcional (área comum real total) 17,41m<sup>2</sup>, área de divisão proporcional (área comum real total) 0,54m<sup>2</sup>, área real total da unidade autônoma 38,65m<sup>2</sup>, equivalente em área de custo padrão 21,47m<sup>2</sup>. **PROPRIETÁRIA:** RETÍFICA TONUCCI LTDA, com sede na Rua Jacob Tonucci, nº 233, Bairro Vila Paris, Contagem/MG, CNPJ-17.189.366/0001-53. **Registro Anterior:** Matrícula 114.331, desta Serventia. (CÓD.F. 4401). Emolumentos R\$9,74, TFJ R\$3,06, Total R\$12,08. //A Oficiala, Priscilla Bolivar Moreira Menicucci,

AV.1.132872

**CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.** A convenção de condomínio do Edifício Geralda Moura Tonucci está registrada sob o nº 6.625, Livro 3 - Auxiliar, desta Serventia, com AV-1 de rerratificação, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. (CÓD.F. 4135). Emolumentos R\$15,50, TFJ R\$4,87, Total R\$20,37. Data da averbação 25.01.2018. //A Oficiala, Priscilla Bolivar Moreira Menicucci,

AV.2.132872

**BAIXA DE CONSTRUÇÃO.** Conforme certidão datada de 13/10/2015, que fica arquivada, extraída do processo nº. 01.018.907.10-33, em 13/10/2015, foi concedida a Baixa de Construção para, dentre outros, o imóvel constante desta matrícula. (CÓD.F. 4150). Emolumentos R\$390,24, TFJ R\$150,36, total R\$540,60. Data da averbação 25.01.2018. //A Oficiala, Priscilla Bolivar Moreira Menicucci,

AV.3.132872

**CND/INSS.** Foi apresentada para ser arquivada, a CND/INSS nº. 001582017-88888137, referente à área residencial de obra nova de 4.643,79m<sup>2</sup>. (CÓD.F. 4159). Emolumentos R\$15,50, TFJ R\$4,87, total R\$20,37. Data da averbação 25.01.2018. //A Oficiala, Priscilla Bolivar Moreira Menicucci,

**Continua verso**

26/06/2018 15:53:34



8.492

AV.4.132872

**CERTIDÃO JUDICIAL.** Consta averbada sob nº 73 na matrícula 114331 desta Serventia, a seguinte Certidão Judicial: "A requerimento do interessado, instruído com a Certidão Comprobatória de que a Execução foi Admitida pelo Juiz, datada de 09/02/2017, expedida pela Escrivã Judicial, Sra. Taísa Pires Gomes, referente à Ação de Execução, distribuída sob o nº **5174058-26.2016.8.13.0024 (PJe)**, no dia 29/11/2016, para a **24ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG**, sendo certificado que foi proferido o despacho inicial em 06/02/2017, constando como **Exequente**, BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A. - CNPJ. Número 17.184.037/0001-10, e como **Executados**, RETÍFICA TONUCCI LTDA. - CNPJ.17.189.366/0001-53, FRANCISCO TONUCCI - CPF.186.544.526-68 E ÉRICO TONUCCI FILHO - CPF.026.338.846-87; valor da causa R\$602.702,94; **procedeu-se a presente averbação, nos termos do artigo 828 do NCPC, em relação à cota parte do imóvel desta matrícula, pertencente aos citados Executados**". (CÓD.F. 4135). Emol/TFJ Nihil. Data da averbação 25.01.2018. *Priscilla Bolivar Moreira Menicucci*, Oficiala, Priscilla Bolivar Moreira Menicucci,

*Priscilla Bolivar Moreira Menicucci*  
Escriturante

**R-5-132.872** - Prot. 490.994 de 04/06/2018 - **DAÇÃO EM PAGAMENTO** - Transmitente: **RETÍFICA TONUCCI LTDA**, CNPJ 17.189.366/0001-53, com sede na Rua Jacob Tonucci, 233, Bairro Vila Paris, Contagem-MG. ADQUIRENTE: **BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A**, CNPJ 17.184.037/0001-10, com sede na Rua Rio de Janeiro, 654/680, Bairro Centro, Belo Horizonte-MG. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 254/263, do livro 3123N, em 01/06/2018, no 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, este imóvel foi dado em pagamento pelo preço de **R\$62.000,00**, quitado. Valor fiscal: **R\$99.570,70**. ITBI pago em 01/06/2018, no valor de **R\$2.987,12**. Índ. cad. 008032 018 0653. Dou fé. ctm/ras. Emol: R\$1.186,95. TFJ: R\$457,35. Total: R\$1.644,30. Otd/Cod: 1/4517-9. Belo Horizonte, 26 de junho de 2018. O Oficial: *Priscilla Bolivar Moreira Menicucci*


26/06/2018 15:53:35



8.492

**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG**  
**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 132872 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 26 de junho de 2018.

  
\_\_\_\_\_  
\_Matheus Campolina Moreira - Oficial / \_Frederico Tafas Duque - Esc. Aut. /  
 Paula Calixto Gomes de Souza - Esc. Aut. / \_Rosane Alves Sallum - Esc. Aut. /  
\_Rozineide Meireles de Luna - Esc. Aut.

Emol: 16,08 / Recivil: 0,97 / Tx. Fiscal.: 6,02 / Total: 23,07  
8.492 aglp

<b>PODER JUDICIÁRIO - TJMG</b> <b>CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA</b> 3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte -MG
<b>Selo Eletrônico nºCBQ21982</b> <b>Cód. Seg.:0824-2882-7402-2291</b>
Quantidade de Atos Praticados:1 Emol. R\$ 17,05 - TFJ R\$ 6,02 - Valor Final R\$23,07 Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>



EM BRANCO

EM BRANCO