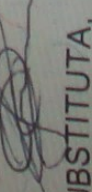


590.529/2014

**OFICIAL DE  
REGISTRO  
DE IMÓVEIS  
DA CAPITAL**

Vanda M.ª de Oliveira Penna Antunes da Cruz  
Oficial

CERTIFICA, a pedido verbal de parte interessada, que revendo na Serventia a seu cargo os livros de registro, deles não constam registros de quaisquer espécies pela qual **JOAQUIM DE OLIVEIRA MAIA**, tenha cedido, transferido ou caucionado seus direitos e obrigações objeto da averbação nº 264, feita a margem da inscrição de loteamento nº 119, denominado "Jardim Ipanema", do 9º Oficial de Registro de Imóveis, referente ao imóvel situado na Rua Maniaçu, antiga Rua 9, lote nº 10 da quadra nº 19, contribuinte nº 147.104.0010-4, com a área de 250,00m², no 38º Subdistrito-Vila Matilde, desta Capital. -- CERTIFICA FINALMENTE QUE, dos livros deste 16º Oficial de registro de Imóveis, não constam transcrições ou registros de aquisições ou de alienações, hipotecas de Oficial de Registro de Imóveis, não constam transcrições ou registros de aquisições, hipotecas de alienações, hipotecas quaisquer espécies, ou outros ônus reais, penhoras, arrestos, seqüestros, citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias ou locação em que figurem como adquirente(s), transmitente(s) ou devedor(es) **ERNESTO HELMUTH SIMON; FREDERICO GUILHERME SIMON e GUSTAVO SIMON, tendo por objeto lote nº 10 da quadra nº 19, na Rua Maniaçu antiga Rua 09, lote 10 da quadra 19, com a área de 250,00m², Jardim Ipanema, no 38º Subdistrito-Vila Matilde, desta Capital, com origem na transcrição nº 112.088 do 9º Oficial de Registro de Imóveis. -- O referido é verdade e dá fé. -- São Paulo, aos 18 (dezoito) dias do mês de novembro de 2014. -- Eu,**

 (Alex Daniel de Gobbi de Lima Costa) auxiliar a digitei. -- ESCREVENTE SUBSTITUTA, *Maria Helena de Oliveira Penna* (Maria Helena de Oliveira Penna)

**38º SUBDISTRITO VILA MATILDE**

Pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis desde 01 de Janeiro de 1972 até a data atual, sendo que anteriormente pertencia ao 9º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital.

**16º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

EMOLUMENTOS	R\$ 24,04
ESTADO	R\$ 6,84
APOSENTADORIA	R\$ 5,06
REGISTRO CIVIL	R\$ 1,27
TRIB. DE JUSTIÇA	R\$ 1,27
TOTAL	R\$ 38,48
GUIA	229,14

**16º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

VANDA M.ª DE O. PENNA A. DA CRUZ

OFICIAL

MARIA HELENA DE OLIVEIRA PENNA

ESCREVENTE SUBSTITUTA

Rua Pamplona nº 1593

PARA FINS NOTARIAIS, O PRAZO DE VALIDADE DESTA  
CERTIDÃO É DE 30 DIAS (PROV. 58/89 CAP. XIV, 12, D).



CERTIDÃO

TRANSCRIÇÃO Nº 112.088 de 21 de maio de 1.969.

IMÓVEL: Uma gleba de terras situada na Fazenda Aricanduva, parte da antiga Gleba nº 3, Jardim Ipanema - **VILA MATILDE**, com aproximadamente 314.440,00m<sup>2</sup>, destacada da antiga gleba nº 3 da Fazenda Aricanduva, com as seguintes divisas e confrontações: princípio no marco nº 1-A cravado junto à cerca ali existente, na divisa da faixa de propriedade da Light & Power, com terrenos da Companhia Mecânica e Importadora de São Paulo, segue daí, pela cerca, em reta, no rumo de 39º 53' S.E. por 187,30m até encontrar o marco B-1, cravado no centro de passagem (porteira) de entrada da gleba pelos terrenos da Cia. Mecânica e Importadora São Paulo; segue daí, à esquerda, em reta rumo de 68º 48' N.E. na distância de 666,50m até encontrar o marco nº 14-A, cravado no espigão, ao lado do caminho e cerca limite da gleba primitiva, confinando até este ponto com o remanescente da gleba, de propriedade de Maria Elisa Arens Diederichsen ou sucessores; segue daí, quebrando a esquerda, pelo caminho sobre o espigão, pela cerca marginal nos rumos e distâncias gerais seguintes: 83º 40' N.W. por 81,86m; 51º 56' N.W. por 62,45m; 36º 14' N.W. por 96,31m; 22º 45' N.W. por 41,23m; 4º 24' N.E. por 103,78m; 32º 02' N.W. por 55,33m; 21º 42' N.W. por 69,63m; 2º 30' N.E. por 70,87m e finalmente 37º 42' N.W. por 24,86m, até encontrar o marco nº 23, cravado junto à porteira da entrada da gleba, vindo-se pela Estrada de Itaquera, confinando em toda essa extensão, desde o marco 14-A, com terras da Empresa de Terrenos Jardim Matarazzo; daí segue à esquerda em reta, pela cerca existente no rumo 68º 22' S.W. e na extensão de 653,50m até encontrar o marco nº 23-A, cravado na divisa da faixa de propriedade da Light & Power, confrontando entre os dois marcos, últimos citados, com terrenos de Theodor Wille & Cia. Ltda, atualmente da Companhia Líder; do marco 23-A, quebra à esquerda e segue em reta 343,51m no rumo 19º 55' S.E. até encontrar o marco 1-A, ponto de partida.- Essa gleba foi loteada e está inscrita sob numero 119, no Jardim Ipanema, constituído de ruas, vielas e balões, com a área de 62.026,20m<sup>2</sup>, de sistemas de recreio, com a área de 47.260,00m<sup>2</sup>, e de 704 lotes, com a área de 205.153,80m<sup>2</sup>, distribuídos em 27 quadras, a saber: **QUADRA 1**, com 37 lotes, numerados de 1 à 37, com a área de 11.193,40m<sup>2</sup>, confrontando com as Ruas 1, 2, 21 e com Theodor Wille & Cia., ou sucessores. **QUADRA 2**, com 25 lotes, numerados de 1 à 25, com a área de 6.816,70m<sup>2</sup>, confrontando com as Ruas 21, 20, 14 e Sistema de Recreio. **QUADRA 3**, com 13 lotes, numerados de 1 à 13, com a área de 4.065,50m<sup>2</sup>, confinando com a Rua 15, Vuela 16 e Sistema de Recreio. **QUADRA 4**, com 21 lotes, numerados de 1 à 21, com a área de 6.499,30m<sup>2</sup>, confrontando com as ruas 20, 15, 16 e Sistema de Recreio. **QUADRA 5**, com 17 lotes, numerados de 1 à 17, com a área de 4.695,50m<sup>2</sup>, confrontando com as Ruas 1, 14, 15 e Sistema de Recreio. **QUADRA 6**, com 24 lotes, numerados de 1 à 24, com a área de 7.236,40m<sup>2</sup>, confrontando com as Ruas 1, 14 e 21. **QUADRA 7**, com 20 lotes, numerados de 1 à 20, com a área de 5.513,10m<sup>2</sup>, confrontando com as Ruas 1, 15, 16 e 20. **QUADRA 8**, com 9 lotes, numerados de 1 à 9, com a

1.033.500 - Pagina: 1/4



área de 2.591,90m<sup>2</sup>, confrontando com as Ruas 1, 20 e Sistema de Recreio. QUADRA 9, com 24 lotes, numerados de 1 à 24, com a área de 6.865,50m<sup>2</sup>, confrontando com as Ruas 1, 17, 18 e 19 e com a Viela 13. QUADRA 10, com 11 lotes numerados de 1 à 11, com a área de 3.315,20m<sup>2</sup>, confrontando com 11 lotes numerados de 1 à 15, com a Rua 19, faixa sanitária e sucessores as Ruas 17, 18 e 19. QUADRA 11, com a Rua 19, faixa sanitária e sucessores área de 3.979,00m<sup>2</sup>, confrontando com a Rua 19, faixa sanitária e sucessores da Mecânica e Importadora São Paulo. QUADRA 12, com 39 lotes numerados de 1 à 39, com a área de 13.826,20m<sup>2</sup>, confrontando com as Ruas 1, 18, 19, faixa sanitária e Sistema de Recreio. QUADRA 13, com 10 lotes, numerados de 1 à 10, com a área de 2.876,40m<sup>2</sup>, confrontando com as Ruas 12, 24 e Sistema de Recreio. QUADRA 14, com 38 lotes, numerados de 1 à 38, com a área de 10.731,20m<sup>2</sup>, confrontando com as Ruas 11, 13, 19, Viela 15 e faixa sanitária. QUADRA 15, com 58 lotes, numerados de 1 à 58, com a área de 16.677,30m<sup>2</sup>, confrontando com as Ruas 5, 13, 11 e gleba 2. QUADRA 16, com 25 lotes, numerados de 1 à 25, com a área de 7.142,60m<sup>2</sup>, confrontando com as Ruas 5, 6 e gleba 2. QUADRA 17, com 7 lotes, numerados de 1 à 7, com a área de 2.262,30m<sup>2</sup>, confrontando com as Ruas 5, 6, 7 e Sistema de Recreio. QUADRA 18, com 53 lotes, numerados de 1 à 53, com a área de 14.410,00m<sup>2</sup>, confrontando com as Ruas 2, 5, 7 e 10. QUADRA 19, com 49 lotes, numerados de 1 à 49, com a área de 14.561,70m<sup>2</sup>, confrontando com as Ruas 7, 9 e 10. QUADRA 20, com 28 lotes, numerados de 1 à 28, com a área de 7.369,50m<sup>2</sup>, confrontando com as Ruas 2, 7, 9 e 10. QUADRA 21, com 15 lotes, numerados de 1 à 15, com a área de 4.031,20m<sup>2</sup>, confrontando com as Ruas 7, 8, gleba 2 e Sistema de Recreio. QUADRA 22, com 9 lotes, numerados de 1 à 9, com a área de 2.861,60m<sup>2</sup>, confrontando com as Ruas 2, 8, 22 e Jardim Brasília. QUADRA 23, com 23 lotes, numerados de 1 à 23, com a área de 6.147,40m<sup>2</sup>, confrontando com as Ruas 2, 22, 23 e Jardim Brasília. QUADRA 24, com 19 lotes, numerados de 1 à 19, com a área de 5.427,30m<sup>2</sup>, confrontando com as Ruas 2, 23 e Jardim Brasília. QUADRA 25, com 48 lotes, numerados de 1 à 31 e de 33 à 49, com a área de 15.391,80m<sup>2</sup>, confrontando com as Ruas 1, 4, 5, 13 e 24 e Sistema de Recreio. QUADRA 26, com 32 lotes, numerados de 1 à 32, com a área de 9.496,50m<sup>2</sup>, confrontando com as Ruas 1, 4 e 3; e finalmente a QUADRA 27, com 35 lotes, numerados de 1 à 35, com a área de 9.169,30m<sup>2</sup>, confrontando com as Ruas 1, 2, 3 e 4.

**ADQUIRENTE(S):** ERNESTO HELMUTH SIMON; FREDERICO GUILHERME SIMON e GUSTAVO SIMON, brasileiros, casados, proprietários, residentes e domiciliados a Avenida Vieira Souto, nº 250, no Rio de Janeiro, Estado da Guanabara.

**TRANSMITENTE(S):** EMILIA SIMON, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, a Rua Adelino Bortoli, nº 139.

**TÍTULO:** Doação.

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 16 de maio de 1.969, do 17º Tabelião desta Capital, livro 1.015 - fls. 28.



36  
2  
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP  
Francisco Raymundo - Oficial

VALOR: Ncr\$50.000,00.

REGISTRO(S) ANTERIOR(ES): Transcrição nº 63.780 deste Registro de Imóveis.

AVERBAÇÃO(ÕES): Além de outras:

Número 22 - Feita em 04 de dezembro de 1981 - Dá Escritura de 23 de junho de 1981, do 3º Cartório de Notas da Capital, e recibo de imposto da Prefeitura do Município de São Paulo, consta que a Rua 09, denomina-se atualmente Rua Maniaçú.

ALIENAÇÃO(ÕES): Não há, tão somente com referência ao Lote 10 da Quadra 19.

Livro OITO-E, de Registro Especial, dele verificou constar INSCRITO, sob o número CENTO E DEZENOVE (119), datado de 04 de maio de 1968, nos termos do Decreto Lei 58/37, o LOTEAMENTO denominado "JARDIM IPANEMA", situado na Fazenda Aricanduva, na VILA MATILDE, que tem por objeto uma gleba de terras, de aproximadamente 314.440,00m<sup>2</sup>, destacada da antiga gleba 3, da Fazenda Aricanduva, composta de 704 lotes, divididos em 27 quadras, na Vila Matilde, e de propriedade de EMILIA SIMON, viúva, doado posteriormente pela transcrição número 112.088, em data de 21 de maio de 1.969, a ERNESTO HELMUTH SIMON; FREDERICO GUILHERME SIMON e GUSTAVO SIMON, casados.

AVERBAÇÃO(ÕES), além de outras:

Número 264 - Feita em 27 de Outubro de 1.969 - O compromisso de venda e compra, em que figura como promissário comprador, JOAQUIM DE OLIVEIRA MAIA, brasileiro, casado, operário, residente e domiciliado à Praça Aroldo Dalto, 143, Vila Carrão, Capital, e como compromitentes vendedores ERNESTO ELMUTH SIMON, sua mulher e outros, o imóvel: Lote 10 da Quadra 19, com a área de 250,00m<sup>2</sup>, Um terreno medindo 10,00m de frente, 25,00m do lado direito visto da rua, 25,00m do lado esquerdo, 10,00m nos fundos; confrontações: frente para a Rua 9, lado direito com o lote 9, lado esquerdo com o lote 11, fundos com o lote 14, no Jardim Ipanema, em VILA MATILDE, pelo valor de NCr\$15.000,00; pagáveis na forma constante do título, nos termos do Contrato datado de 12 de Julho de 1.969.