

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 55.913

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 01F

Matrícula nº 55.913 Protocolo nº.102.962

Data: 28 de agosto de 2013

Imóvel: APARTAMENTO RESIDENCIAL Nº 101 - localizado no pavimento térreo, na parte frontal e lateral esquerda da edificação, com uma área total construída de 82,50 m², sendo 72,85 m² de área privativa e 9,65 m² de área comum, integrante do **RESIDENCIAL PARQUES I**, na Rua Jamil Selim de Sales, nº 800, Bairro Cidade Nova, município de Santana do Paraíso, comarca de Ipatinga-MG, e bem assim respectiva fração ideal de 0,125 do lote nº 29, da Quadra nº 07, com as seguintes medidas e confrontações: frente para a Rua Jamil Selim de Sales, onde mede 11,38 metros; pela direita com o lote 28, onde mede 30,00 metros; pela esquerda com o lote 30, onde mede 29,74 metros e fundos com o lote 11, onde mede 12,00 metros; perfazendo uma área total de 359,25 m², e uma vaga de garagem situada no térreo. **Procedência:** R.3; Av.4; Av.5; Av.6 e R.7-M-51.669 do Livro 02 de Registro Geral e Convenção de Condomínio registrada sob o nº 5.008 do Livro 03 Auxiliar, todos desta Serventia. **Proprietária: CONSTRUTORA PARQUES EIRELI - EPP**, CNPJ nº 16.826.688/0001-01, com sede nesta cidade, por seu representante legal.

Oficial, 

Av-1-M-55.913 Protocolo nº 107.290 de 24/06/2014

DATA: 01 de julho de 2014

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: Procede-se a esta averbação, à requerimento, para constar que o imóvel retro matriculado, possui **inscrição imobiliária nº 01530070029001**, conforme Boletim de Cadastro Imobiliário - BCI, emitido aos 24/06/2014, pela municipalidade de Santana do Paraíso-MG. O documento ficou arquivado nesta serventia. Dou fé. Emol.: R\$ 11,86; Recompe: R\$ 0,71; TFJ: R\$ 3,95; Valor: R\$ 16,52.

Oficial, 

R-2-M-55.913. Protocolo nº 107.290 de 24/06/2014

DATA: 01 de julho de 2014

TRANSMITENTE: CONSTRUTORA PARQUES EIRELI, empresa individual de responsabilidade limitada, com sede a Rua Belo Horizonte, 298, sala 201, Bairro Centro, nesta cidade, CNPJ nº 16.826.688/0001-01, representada por Renildo da Silva Flores, brasileiro, empresário, casado, C.I MG-10.030.316 SSP/MG, CNH-MG 00511684586, CPF nº 032.151.046-10, residente e domiciliado a Rua Niteroi, nº 140, aptº 202, Bairro Veneza, nesta cidade. **ADQUIRENTE: MARCUS VINICIUS DE MOURA RIBEIRO**, brasileiro, solteiro, estudante, RG

Continua na ficha 01 V

Cartório de Registro de Imóveis, da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 55.913

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 01V

nº MG-19.395.003 PC/MG, CPF nº 120.318.636-30, residente e domiciliado a Av. Juscelino Kubitscheck, 111, Centro, Itanhomi-MG. **IMÓVEL:** O mesmo retro descrito e caracterizado. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 039 do livro 285-N pelo 1º Tabelionato de Notas desta Comarca de Ipatinga-MG aos 24/06/2014. **VALOR:** R\$ 100.000,00 (cem mil reais). **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 100.000,00 (cem mil reais). Dou fé. Emol.: R\$ 908,59; Recomepe: R\$ 54,51; TFJ: R\$ 371,10; Total: R\$ 1.334,20.

Oficial, 

R-3-M-55.913. Protocolo nº 119.447 de 11/11/2016

DATA: 23 de novembro de 2016.

TRANSMITENTE: MARCUS VINICIUS DE MOURA RIBEIRO, brasileiro, solteiro, estudante, RG nº MG-19.395.003 PC/MG, CPF nº 120.318.636-30, residente e domiciliado em Itanhomi-MG, na Avenida Juscelino Kubitscheck, nº 111, Bairro Centro, representado por Grimaldo Vidal de Sousa, brasileiro, agricultor, solteiro, CI nº M-8.167.742 SSP/MG, CPF nº 811.455.196-87, residente e domiciliado no lugar denominado Córrego Boa Vista, Sítio Boa Vista, zona rural, Caratinga-MG. **ADQUIRENTE: MIRIAM ISABEL VIEIRA**, brasileira, viúva, pensionista, RG nº M-5.892.920 SSP/MG, CPF nº 810.524.996-00, residente e domiciliada em Santana do Paraíso-MG, na Rua Jamil Selim de Sales, nº 800, apto 101, Bairro Cidade Nova. **IMÓVEL:** O mesmo retro descrito e caracterizado. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 079 e verso do Livro 307-N, em 11/11/2016, pelo 1º Tabelionato de Notas de Ipatinga-MG. **VALOR:** R\$ 100.000,00 (cem mil reais). **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 100.000,00 (cem mil reais). Dou fé. Emol.: R\$ 1.036,95; Recomepe: R\$ 62,21; TFJ: R\$ 423,52; Total: R\$ 1.522,68.

Oficial, 

Av-4-M-55.913. Protocolo nº 128.340 de 23/10/2018

Selo Eletrônico nº: CKP21944 Cód. Seg.: 1813-5044-5499-2862

DATA: 21 de novembro de 2018

RETIFICAÇÃO DA INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: Procede-se a esta averbação, à requerimento, para constar que o número correto da inscrição cadastral é **01.53.007.0029.0001**, e não como constou no documento que deu origem à Av.1 retro, conforme IPTU/TSU 2018 emitido pela municipalidade de Santana do Paraíso-MG, cuja fica arquivada nesta serventia. Dou fé. Cod.Ato: 4159-0 Qtd: 1. Emol.: 14,62; RECOMPE: 0,88; TFJ: 4,87; ISSQN: 0,73; Total: 21,10.

Oficial, 

Continua na ficha 02 F

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 55.913

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02F

R-5-M-55.913. Protocolo nº 128.340 de 23/10/2018

Selo Eletrônico nº: CKP21944 Cód. Seg.: 1813-5044-5499-2862

DATA: 21 de novembro de 2018

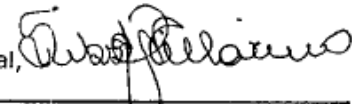
TRANSMITENTE: MIRIAM ISABEL VIEIRA, brasileira, viúva, pensionista, RG nº M-5.892.920 SSP/MG, CPF nº 810.524.996-00, residente e domiciliada em Caratinga-MG, no Córrego do Macaco Dom Lara, nº 99999, Casa, área Rural.

ADQUIRENTE: BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, com sede em Belo Horizonte-MG, na Rua Rio de Janeiro, 654/680, CNPJ nº 17.184.037/0001-10.

IMÓVEL: O mesmo retro descrito e caracterizado. **TÍTULO:** Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada em 02/10/2018 às fls. 291 a 300 e vº do livro 3150N, e Aditamento à Escritura Pública de Dação em pagamento, lavrada em 25/10/2018, às fls. 225 e vº do Livro 3156 N, ambas pelo 2º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte-MG. **VALOR:** R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais).

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais). Dou fé. Cod.Ato: 4540-1 Qtd: 1. Emol.: R\$ 1.346,11 Recomepe: R\$ 80,76 TFJ: R\$ 663,01 ISSQN: R\$ 67,31 Total: R\$ 2.157,19

Oficial,



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPATINGA - MG
CERTIDÃO EMITIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº **M-55.913** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Ipatinga, 28 de novembro de 2018. Wini Ribeiro Miranda Alves - Escrevente.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº. 11.977/09, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <https://www.crimg.com.br>.

Assinada digitalmente por: Wini Ribeiro Miranda Alves.

Prazo de validade: 30 (trinta) dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do Registro de Imóveis
De Ipatinga - MG - CNS: 04.566-6
Selo Eletrônico nº **CKP24154**
Cód. Seg.: **8470-3025-0581-0947**

Quantidade de Atos Praticados: 1
Emol. R\$ 16,08 - ISSQN R\$ 0,80 - TFJ R\$ 6,02 -
Valor Final R\$ 23,87
Consulte a validade deste selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>

