

Matrícula	Ficha
79.198	01

Registro de Imóveis e Anexos  
São José dos Campos - S.P.

Em 18 de novembro de 1985

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: Praça João Pessoa nº 106

APARTAMENTO nº 401, localizado no 4º andar ou 5º pavimento do -  
RESIDENCIAL SUITE CENTER, situado à Praça João Pessoa, nº 106, -  
desta cidade, com a área útil de 19,50 m<sup>2</sup>., área comum de .....  
10,58 m<sup>2</sup>., totalizando uma área construída de 30,08 m<sup>2</sup>., corres-  
pondendo-lhe a fração ideal de 1,48% do terreno, equivalente a  
6,96 m<sup>2</sup>.-

Inscrição Imobiliária: 14.016.048.00.8

Proprietários: - JOSÉ SALGADO CESAR - RG. 4.471.154-SP. e s/mr. /  
IRENE MARTINS CESAR - RG. 987.145-SP., inscritos no CPF/MF nº..  
018.540.548/72, residentes nesta cidade; e, WALDEMAR SALGADO /=  
CESAR - RG. 5.424.597-SP. e s/mr. AMÁLIA OLIVEIRA CESAR - RG.nº  
714.818-BA., inscritos no CPF/MF nº 018.592.428/04, residentes-  
nesta cidade, todos brasileiros, proprietários, casados no regi-  
me da comunhão de bens antes da lei nº 6.515/77.-

Registro Anterior: - Transcrições nºs 18.848 e 18.873, especifi-  
cação registrada sob nº 1/73.057, deste Cartório.-

Eu, M. S. D., auxiliar, datilografei  
Eu, R. S. D., escrevente, conferi e assino  
Eu, L. S. D., oficial, subscrevi

R. 1 - Em 18 de novembro de 1.985.

- VENDA -

Pela escritura pública datada de 11 de outubro de 1985, livro -  
nº 262 - fls. 64 e vº das Notas do 3º Cartório desta Comarca, -  
pelo valor de Cr\$7.650.000, os proprietários VENDERAM o imóvel  
objeto desta matrícula a ELY APARECIDA SIMÃO, brasileira, sol-/  
teira, maior, do lar, portadora do RG. 4.348.622-SSP/SP. e do -  
CPF/MF nº 674.487.248/00, residente nesta cidade.-

Eu, M. S. D., auxiliar, datilografei  
Eu, R. S. D., escrevente, conferi e assino  
Eu, L. S. D., oficial, subscrevi

Vide v.º



Matrícula	Ficha
79.198	01 verso

Registro de Imóveis e Anexos  
São José dos Campos - S.P.

Em de de 19

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

M

Imóvel:

**Av. 02 - Em** 27 de Setembro de 2000

**Certifico que, pela Lei Municipal nº. 4.469/93, ficou oficializada e denominada como PRAÇA PADRE JOÃO ( CÔNEGO JOÃO MARCONDES GUIMARÃES), a antiga Praça João Pessoa, desta cidade.-**

**A esc. autorizada,**

**Catarina Maria Pereira Vilela**

**Av. 03 - Em** 27 de Setembro de 2000

**Pela escritura pública de 08 de setembro de 2000, livro nº 1000, páginas 005/006, do 1º Tabelionato de Notas local, é feita a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade, atualmente, com a inscrição nº 14.0016.0048.0033, conforme se verifica do talão de imposto apresentado e microfilmado nesta data.-**

**A esc. autorizada,**

**Catarina Maria Pereira Vilela**

**R. 04 - Em** 27 de Setembro de 2000

**Pela escritura pública de 08 de setembro de 2000, livro nº 1000, páginas 005/006, do 1º Tabelionato de Notas local, Ely Aparecida Simão, já qualificada, VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 6.300,00 a NAOUM BOULOS TANNOUS, brasileiro, aposentado, portador do RG. nº 1.781.120-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 058.252.458-04, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com MARIA DAS GRAÇAS DE PAIVA TANNOUS, brasileira, advogada, portadora do RG. nº 5.585.214-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 038.322.988/00, residentes e domiciliados nesta cidade, na**

continua na ficha n.º - 02

Matrícula	Ficha
79198	02

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em de de  
REGISTRO GERAL


LIVRO NÚMERO DOIS



Imóvel:

Avenida São João, nº 626 - Centro.-

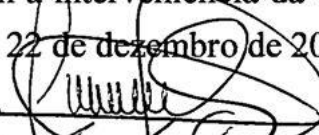
A esc. autorizada,

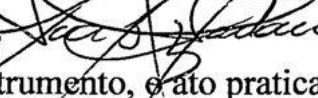
  
Catarina Maria Pereira Vilela

R. 05 – Em 20 de janeiro de 2005.

**VENDA**

Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Urbano sem Financiamento, com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – FGTS, nº 4.4091.0554877-5, passado nesta cidade em 17 de dezembro de 2004, Naoum Boulos Tannous, RG nº 1.781.120-X-SSP/SP e sua mulher Maria das Graças de Paiva Tannous, RG nº 5.585.214-2-SSP/SP, **venderam** o imóvel objeto desta matrícula para **ANDERSON GONZALEZ TEIXEIRA**, trainee de produção, RG nº 23.135.754-0-SSP/SP e CPF/MF nº 138.355.898-14 e sua mulher **LUCIMARA RUIZ FIEBIG TEIXEIRA**, comerciante, RG nº 24.387.756-0-SSP/SP e CPF/MF nº 261.726.288-01, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Marechal Rondon, nº 287, pelo valor de R\$13.000,00, correspondente ao valor debitado na conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço-FGTS dos compradores, operação essa realizada na conformidade das instruções pertinentes ao Sistema Financeiro da Habitação-SFH, com a interveniência da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**. Protocolo nº 341.049, em 22 de dezembro de 2004.

Eu,  Luciano Lopes Godoi, auxiliar digitei.

Eu,  Carlos Benedito Saran, substituto da Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 06 – Em 01 de março de 2005.

**VENDA**

Por Escritura de Venda e Compra lavrada em 15 de fevereiro de 2005, livro 562,  
VIDE VERSO



Matrícula	Ficha
79.198	02 verso

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

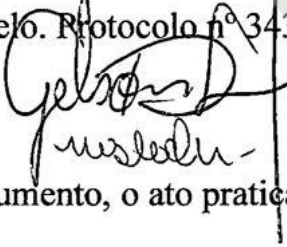
Em de de

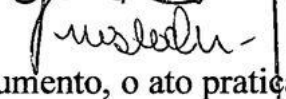
LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

páginas 393/394, no 3º Tabelião de Notas local, os proprietários **venderam** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$13.000,00 para **ALEXANDRE RODRIGUES DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, RG nº 32.243.796-9-SSP/SP e CPF/MF nº 258.395.448-25, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Juscelino Kubitscheck de Oliveira, nº 5.356 (fundos), Monte Castelo. Protocolo nº 343.052, em 17 de fevereiro de 2005.


Eu,  Gelson Diniz Silva, auxiliar digitei.

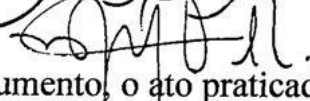
Eu,  Maria Carlota Miragaia Stockler, escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 07 – Em 30 de setembro de 2005.

**CAUÇÃO**

Por requerimento passado nesta cidade em 13 de setembro de 2005 e nos termos do Contrato de Locação, passado nesta cidade em 12 de setembro de 2005, o proprietário **caucionou** o imóvel objeto desta matrícula, para garantir a locação do imóvel comercial situado nesta cidade, na Rua Avenida Mário Galvão, nº 155, Vila Maria, figurando como locatário **Edvaldo José da Silva**, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, RG nº 24.688.327-3-SSP/SP e CPF/MF nº 138.317.658-20, residente e domiciliado na cidade de Mogi das Cruzes/SP, na Rua Manoel Porcelli, nº 296, aptº 32, A Ipiranga e como locador **Ailton Oliveira Arantes**, brasileiro, casado, proprietário, RG nº 3.534.908-SSP/SP e CPF/MF nº 074.492.088-49, residente e domiciliado nesta cidade, pelo prazo de 12 meses, com início em 13 de setembro de 2005 e com término dia 12 de setembro de 2006, pelo aluguel mensal de R\$1.000,00. Protocolo nº 351.677, em 20 de setembro de 2005.

Eu,  Sae Shimada Cursino dos Santos, escrevente digitei.

Eu,  Maria Emília Miragaia Feroldi, escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Continua na Ficha nº 03

Matrícula	Ficha
79.198	03

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

130

Imóvel:

R. 08 – Em 05 de setembro de 2006.

**PENHORA**

Conforme Termo de Penhora expedido em 06 de junho de 2006, extraído dos autos da ação de execução de título extrajudicial, processo nº 172/2006, expedido pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, ajuizada por **IRAY SÉRGIO ALMADA**, brasileiro, casado, comerciante, RG nº 5.818.987 e CPF/MF nº 704.742.738-49, residente na cidade de Birigui, contra Alexandre Rodrigues da Silva, já qualificado, verifica-se que houve a **penhora** do imóvel objeto desta matrícula para garantia da dívida de R\$664,26 (valor da causa), tendo sido nomeado depositário o executado. Protocolo nº 365.905, em 25 de agosto de 2006.

Eu, *Saulo Scanavez* Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, escrevente, digitei, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 09 - Em 10 de dezembro de 2007.

**Penhora**

Por Certidão de 05 de novembro de 2007, extraída dos autos da ação de execução de título extrajudicial, processo nº 1515/2006, do Juízo da 3ª Vara Cível da comarca de São José dos Campos-SP, ajuizada por **AILTON OLIVEIRA ARANTES**, brasileiro, proprietário, CPF nº 074.492.088-49, RG nº 3.534.908-SSP/SP, casado, residente e domiciliado na Rua Serafim Dias Machado, nº 174, Vila Maria, São José dos Campos-SP contra ALEXANDRE RODRIGUES DA SILVA, já qualificado, foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$4.303,40, tendo sido nomeado depositário ALEXANDRE RODRIGUES DA SILVA. Protocolo nº 386.456, em 21 de novembro de 2007.

Eu, *Saulo Scanavez* Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, escrevente, digitei, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 10 - Em 30 de maio de 2008.

**Penhora**

Por Certidão de Penhora de 14 de fevereiro de 2008, que se extraiu dos autos da ação

VIDE VERSO



Matrícula	Ficha
79.198	03 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

de execução de título extrajudicial, processo nº 502/2007, do Juízo da 5ª Vara Cível da comarca de São José dos Campos-SP, ajuizada por **LUISA CAMARGO DE CASTILHO AZZALIN**, brasileira, advogada, CPF nº 738.627.468-87, OAB nº 58.245, casada, com escritório na Avenida Dr. João Guilhermino, nº 261, sala 24, São José dos Campos - SP contra ALEXANDRE RODRIGUES DA SILVA, já qualificado, foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$9.236,93, sendo este o valor dado a causa, tendo sido nomeado depositário ALEXANDRE RODRIGUES DA SILVA. Protocolo nº 395.567, em 15 de maio de 2008.

Eu, *Saulo Scanavez* Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Escrevente digitei, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 11 - Em 14 de outubro de 2013.

**Penhora**

Por Certidão de Penhora de 09 de outubro de 2013, PH000046181, que se extraiu dos autos do processo nº 744-07, do Juízo da 4ª Vara Cível da comarca de São José dos Campos-SP, movida por **FRANCISCA ERAS RODRIGUES**, CPF nº 019.301.368-11 e **MIGUEL SOARES NETO**, CPF nº 037.558.518-49, contra GEILZA NUNES DOS SANTOS ME, CNPJ nº 00.170.314/0001-32, GEILZA NUNES DOS SANTOS, CPF nº 247.802.958-82 e ALEXANDRE RODRIGUES DA SILVA, CPF nº 258.395.448-25, foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$29.072,72, tendo sido nomeado depositário ALEXANDRE RODRIGUES DA SILVA. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº **14.0016.0048.0033**. Protocolo nº 516.825 em 09 de outubro de 2013.

Eu, Bruno Ricardo Villa, Auxiliar digitei.

Eu, *Saulo Scanavez* Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Continua na ficha nº 04

Matrícula	Ficha
79.198	04

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

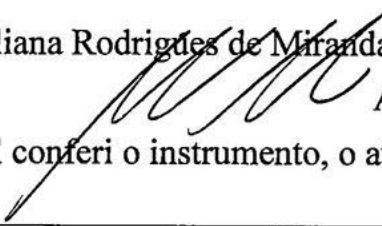
Imóvel:

Av. 12 - Em 12 de abril de 2016.

**Penhora**

Por Certidão de Penhora de 06 de abril de 2016, PH000119890, que se extraiu dos autos da execução civil, processo nº 373-12, da 4ª Vara Cível da comarca de São José dos Campos-SP, movida por CONDOMINIO DO RESIDENCIAL SUITE CENTER, CNPJ nº 53.316.303/0001-84 contra **ALEXANDRE RODRIGUES DA SILVA**, CPF nº 258.395.448-25, foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$67.189,17, tendo sido nomeado depositário ALEXANDRE RODRIGUES DA SILVA. Protocolo nº 576.332 em 06 de abril de 2016.

Eu, Juliana Rodrigues de Miranda, Auxiliar digitei.


Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 13 - Em 19 de abril de 2017.

**Cancelamento**

Por Mandado de 23 de novembro de 2016, que se extraiu dos autos do processo nº 0323468-28.2006.8.26.0577, da 3ª Vara Cível da comarca de São José dos Campos-SP, foi determinado o **cancelamento** da **penhora** objeto do ato 09. Protocolo nº 600.861 em 10 de abril de 2017.

Eu, Tamires Gomide de Souza, Auxiliar digitei.

Eu,  Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 14 - Em 17 de maio de 2017.

**Penhora**

Por Certidão de Penhora de 04 de maio de 2017, PH000162634, que se extraiu dos autos da execução civil, processo nº 00206785020058260361, da 4ª Vara Cível da comarca de Mogi das Cruzes-SP, movida por ASSOCIACAO DOS CONDOMINOS DO MOGI SHOPPING CENTER, CNPJ nº 66.652.488/0001-40 contra **ALEXANDRE RODRIGUES DA SILVA**, CPF nº 258.395.448-25, foi **penhorado**

continua no verso



Matrícula	Ficha
79.198	04 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$122.147,21. Protocolo nº 602.373 em 04 de maio de 2017.

Eu, Lidiane Cristina da Silva, Auxiliar digitei.

Eu, *Saulo Scanavez*. Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 15 - Em 03 de agosto de 2017.

**Penhora**

Por Certidão de Penhora de 01 de agosto de 2017, PH000174932, que se extraiu dos autos da execução civil, processo nº 0050930-5720118260577, da 4ª Vara Cível da comarca de São José dos Campos-SP, movida por APARECIDO DONIZETTI DOS SANTOS, CPF nº 549.727.289-49 contra ALEXANDRE RODRIGUES DA SILVA, CPF nº 258.395.448-25, foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$32.202,54. Protocolo nº 608.478 em 01 de agosto de 2017.

Eu, Adenilza do Carmo Santos, Auxiliar digitei.

Eu, *Saulo Scanavez*. Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.