

matrícula  
30.897

ficha  
01

São Paulo, 08 de agosto de 1978

IMÓVEL: Um prédio e seu respectivo terreno situados à Rua - Edgard Franco s/nº, no 22º Subdistrito-Tucuruvi, bairro de Vila Albertina, medindo 10,00 metros de frente para a referida Rua Edgard Franco, 50,00 metros de frente aos fundos - de ambos os lados, e igual metragem de 10,00 metros nos fundos, perfazendo uma área total de 500,00 metros quadrados, - confrontando do lado direito de quem olha da rua para o terreno com o nº 38, do lado esquerdo com o nº 44 e na linha dos fundos com o lote nº 25. Contribuinte número. . . . 109.072.0016-7.

PROPRIETARIO: WILSON SANCHES GALLO, RG nº 2.954.035 e sua mulher ELIZABETH SANCHES, RG nº 5.598.340, casados em . . . 11/01/70, pelo regime da comunhão universal de bens, brasileiros, ele do comércio, ela do lar, CIC nº 042.910.938-53, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Edgard Franco nº 42, Vila Albertina.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 113.194 neste Registro O Oficial Maior, Drivaldo Pavão.  
AV.1 - 30.897 - São Paulo, 08 de agosto de 1.978.

Do instrumento particular de 15 de junho de 1.978, consta - que o prédio s/nº da Rua Edgard Franco, recebeu o nº 42, des- sa rua, como prova a certidão nº 050069/78, expedida em 13- de julho de 1.978, pela Prefeitura Municipal desta Capital, O Oficial Maior, Drivaldo Pavão.  
R.2 - 30.897 - São Paulo, 08 de agosto de 1.978.

PROMITENTE VENDEDOR: WILSON SANCHES GALLO e sua mulher ELI- ZABETH SANCHES, já qualificados como proprietários.

PROMITENTE COMPRADOR: ARLINDO FERNANDES, RG nº 1.899.072, e sua mulher HELENA FILENO FERNANDES, RG nº 1.867.510, brasi- leiros, ele técnico em contabilidade, ela do lar, CIC nº... 033.649.338-04, residentes e domiciliados nesta Capital, à-

continua no verso

matrícula  
30.897

ficha  
01  
verso

Rua Maria Cândida nº 696, Vila Guilherme.

TÍTULO: Compromisso de Compra e Venda

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 15 de junho de -  
1.978.

VALOR: CR\$ 3.300.000,00 ( Tres milhões e trezentos mil cru-  
zeiros), pagáveis na forma do título. O Oficial Maior, . . .  
( Orivaldo Pavão).

R.-3- 30.897- São Paulo, 23 de Novembro de 1.979.

TRANSMITENTE:- WILSON SANCHES GALLO, do comércio, RG.nº . .  
2.954.035-SP, e sua mulher ELIZABETH SANCHES, do lar, RG.nº.  
5.598-340-SP, ambos brasileiros, casados no regime de comu-  
nhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, CPF nº. . .  
042.910.938-53, residente e domiciliados nesta Capital, à Rua  
Edgard Franco, nº 42.

ADQUIRENTE:- ARLINDO FERNANDES, brasileiro, técnico em con-  
tabilidade, RG.nº 1.899.072, CIG. nº 033.649.338-04, casado  
no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com -  
HELENA FILENO FERNANDES, residentes e domiciliados nesta Ca-  
pital, à Rua Maria Cândida, nº 696.

TÍTULO:- Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 03 de outubro de 1.979, de -  
notas do 2º Tabelião desta Capital, livro 1.385, folhas 180.

VALOR:- R\$ 3.300.000,00 (tres milhões, e trezentos mil cruzei-  
ros), a presente venda cumpre o compromisso do R.2 de metrí-  
cula. O Escrevente Habilitado, (Ros-  
valdo Cassaro). O Oficial,

R.4-30.897 - São Paulo, 09 de Janeiro de 1.986.

TRANSMITENTE:- ARLINDO FERNANDES, e sua mulher HELENA FILE-  
NO FERNANDES, brasileiros, ele advogado, ela do lar, casa-  
dos entre si pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei/

-continua na ficha 02-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matricula

30.897

ficha

02

*wh* São Paulo, 09 de Janeiro de 19 86.

6.515/77, RG. n.ºs. 1.899.072-SSP/SP e 1.867.510-SSP/SP, res-  
pectivamente, CPF em conjunto n.º 033.649.338-04, domiciliados  
e residentes nesta Capital, com endereço à Rua Maria Candida-  
n.º 814.

ADQUIRENTE:- KAP YONG KIM, coreano, do comercio, RG. n.º :::::  
9.022.173-7-DFP-SP, CPF n.º 022.798.968-69, casado pelo regime  
da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com YOUNG HEE -/  
CHANG, coreana, do comércio, RG. n.º 9.015.675-7-DFP-SP, CPF..  
n.º 022.798.826-09, domiciliado e residente nesta Capital, à -  
Rua José Paulino n.º 524, apt.º 61.

TITULO:- COMPRA E VENDA.

FORMA DO TITULO:- Escritura de 18 de Dezembro de 1.985, de No-  
tas do 7.º Tabelião desta Capital, livro 4.384, fls. 257.

VALOR:- Cr\$-60.000.000 (sessenta milhões de cruzeiros) O Es-  
crevente Habilitado, *José Odival Figueiredo Malheiros*, José Odival  
Figueiredo Malheiros, O Oficial.

R.05 - 30.897 - São Paulo, 06 de setembro de 2006

RÉUS: JA YOUNG KIM, coreano, RNE W.105.162-J, CPF  
014.228.638-69 e sua esposa KIUNG JA KIM LEE, coreana, RNE  
W.105.191-C, CPF 053.379.598-24, residentes na Rua Espírito  
Santo, 28, nesta Capital; KAP YONG KIM, coreano, RNE  
W.229.648-S, CPF 022.798.968-69 e sua mulher YOUNG HEE  
CHANG, coreana, RNE W.229.567-S, CPF 022.798.828-09,  
residentes na Rua Edgar Franco, n.º 310, Tremembé; SUK HO  
CHANG, coreano, casado, RNE W.234.448-I, residente na Rua  
Professor Cosme Deodato Tadeu, n.º 849, Vila Cruzeiro,  
Guaianazes, nesta Capital.

AUTOR: MENDEL DASCAL, brasileiro, casado, RG 646.284, CPF  
> 036.119.738, residente na Rua Hans Nobiling, 47, apto. 71,  
nesta Capital.

Continua no Verso

matrícula

30.897

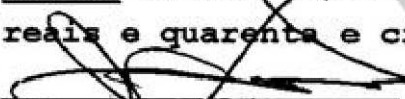
ficha

002

VERBO

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Mandado passado em 22 de agosto de 2006, subscrito pela Diretora do 28º Ofício e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 28ª Vara, Dr. Eduardo Almeida Prado Rocha de Siqueira, ambos da Cível do Forum João Mendes Junior, desta Capital, extraído dos autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 583.00.1998.824725-4/000000-000.

VALOR: R\$ 30.199,45 (trinta mil, cento e noventa e nove reais e quarenta e cinco centavos). O Oficial substituto,  (Paulo Ademir Monteiro).