

matricula

3.856

folha

-1-

Santa Isabel 10 de Janeiro de 1978

Oficial

Oliver de Miranda

IMÓVEL:-Um lote de terreno sob nº 48(quarenta e oito),da quadra 06(seis) do loteamento Cidade Nova Arujá, situado no Bairro do Portão, do município de Arujá, desta Comarca de Santa Isabel, medindo 17,00ms de frente para a Alameda das Azaleas por 27,00ms do lado direito onde divide com o lote 49, 30,00ms do lado esquerdo, onde divide com o lote 47 e 10,00ms nos fundos, onde divide com o lote 3, encerrando uma area com 362,30ms2.

PROPRIETARIO:-Imoveis e Construções São Lucas, Sociedade Civil com sede em São Paulo, à Avenida Europa, 310, inscrita no CGC/MF sob nº 60.392.834/0001-11.

TÍTULO AQUISITIVO:-Transcrito em maior area sob nº 8.077, deste Registro, e o loteamento inscrito sob nº 18, também deste Registro.

A Oficial Substituta,

Oliver de Miranda

R. 1- 3.856 Santa Isabel, 10 de Janeiro de 1.978.

TRANSMITENTE:-Imoveis e Construções São Lucas, Sociedade Civil com sede em São Paulo, à Avenida Europa, 310, inscrita no CGC/MF sob nº 60.392.834/0001-11.

ADQUIRENTE:-Espolio de Kanezo Sugii.

TÍTULO:-Venda e Compra.

FORMA DO TÍTULO:-Escritura de 07 de Novembro de 1.977, de notas do 22º Cartorio de São Paulo, livro 1.495, fls. 41.

VALOR:-CR\$.365,00.-Valor venal:-CR\$.6.306,63.

A Oficial Substituta

Oliver de Miranda

R.2-3.856 - Santa Isabel, 08 de julho de 1998.

Conforme Formal de Partilha datado de 16 de outubro de 1979, do MM Juiz de Direito da Segunda Vara Distrital da Saúde, Comarca de São Paulo Capital, extraído dos Autos nº 114/77 de Arrolamento dos bens deixados por falecimento de Kanezo Sugii, homologado por sentença de 16 de abril de 1979, que transitou em julgado, o imóvel desta, no valor de Cr\$ 6.306,62, foi partilhado da seguinte forma: 50% para a viúva meeira TOSHIKO SUGII, japonesa, do lar, portadora da Carteira de Identidade R.G. nº 5.746.349 Modelo 19 e do CIC nº 005.785.418-15; e, 50% para o herdeiro filho CARLOS TAKESHI SUGII, brasileiro, solteiro, do comércio, portador da Carteira de Identidade de R.G. nº 8.499.203, residentes e domiciliados em São Paulo, na Rua Major Susupira, 120 - Saúde.

A escrevente,

Oliver de Miranda

CONTINUA NO VERSO

matrícula

3.856

folha

1

verso

R.3 - 3.856

VENDA E COMPRA.

Santa Isabel/SP, em 03 de fevereiro de 2.011.

Por escritura pública de venda e compra, lavrada no Tabelião de Notas do Município de Santa Isabel/SP, livro 152, páginas 346/348, em 10 de julho de 1998, os proprietários Toshiko Sugii, CI/RNE W075611-I, SE/DPMAF/DPF, CPF 006.246.508-20, e Carlos Takeshi Sugii, já qualificados (R.2) venderam a **MANOEL DOS SANTOS MOURA**, CI/RG 10.891.488-SSP/SP, CPF 878.616.748-00, brasileiro, encarregado de manutenção elétrica, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **TEREZINHA SANTOS DE SOUZA MOURA**, CI/RG 9.062.232-SSP/SP, CPF 272.426.668-48, brasileira, costureira, residentes e domiciliados na Avenida Jacatirão da Serra, nº 717, Vila Progresso, São Miguel Paulista, São Paulo/SP, pela quantia de R\$ 8.600,00, o imóvel desta matrícula. **Inscrição Municipal nº SO.21.12.08.17.000.** (Documento protocolado sob nº 99.459, em 14 de janeiro de 2.011 e reingresso em 31 de janeiro de 2011).

O Escrevente, _____ (Marcos Alberto de Lima).

AV.4 - 3.856.

PENHORA.

Santa Isabel/SP, em 16 de maio de 2011.

Por certidão de penhora, de 28 de fevereiro de 2011, da 1ª Vara Cível do Foro Regional V - São Miguel Paulista, Município de São Paulo/SP, nos autos de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 0213630-18.2009.8.26.0005, movido por Raimundo Caires Pinheiro, CI/RG 8.071.746, CPF 755.189.538-87, brasileiro, residente na Rua Giancarlo Vestri, nº 361, CS, Cidade Industrial Satélite de São Paulo, São Paulo/SP, em face de **MANOEL DOS SANTOS MOURA** e **TEREZINHA SANTOS DE SOUZA MOURA**, já qualificados (R.3), cujo valor da causa é de R\$ 27.290,87, foi **penhorado o imóvel desta matrícula**, tendo sido nomeado como depositário **TEREZINHA SANTOS DE SOUZA MOURA**. (Documento protocolado sob nº 101.113, em 11/05/2011).

A Escrevente, _____ (Janaina Machado de Oliveira).