



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

TERCEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS

Fraterno de Melo Almada Junior

OFICIAL

MATRÍCULA
153203

FOLHA
1

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

Duy

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por APARTAMENTO n° 18, localizado no 1° pavimento do Bloco D, do RESIDENCIAL VITÓRIA, situado à Avenida Padre Manoel da Nobrega, n° 355, nesta cidade, com as seguintes áreas: privativa de 66,45m², comum de 21,52m², total de 87,97m², fração ideal de 0,7813% no terreno onde se encontra construído o Condomínio, com direito ao uso de uma Vaga de Estacionamento localizada no térreo.

N° DO CONTRIBUINTE: 042.151.001.

REGISTRO ANTERIOR: R.21/97.936 em 04/12/1998, deste Livro e Registro de Imóveis.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA MOTA MACHADO LTDA, com sede em Fortaleza-CE, à Avenida Dom Luis, n° 880, 1° andar, Aldeota, inscrita no CNPJ 07.282.783/0001-92. Campinas, 06 de Junho de 2005.

O Oficial,

RODRIGO DELEUSE DE MELO ALMADA
Substituto do Oficial

R.01/153.203, em 06 de Junho de 2005.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no 5° Tabelionato local, em 09/03/2005 às fls. 141 a 143 no L° 963, a proprietária CONSTRUTORA MOTA MACHADO LTDA, já qualificada, TRANSMITIU POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula, à ANDRÉ ANTONIO CRIVELARI, gerente, RG 28.657.334-9-SSP-SP e CPF 284.558.778-39, casado com RENATA POMBAL CARDOSO CRIVELARI, monitora, RG 28.544.782-8-SSP-SP e CPF 276.685.348-06, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua José Panceti, n° 861, BL. 5-B, Ap. 204, pelo valor de R\$33.495,64. A firma vendedora apresentou a CND do INSS n° 2232005-05001050, expedida em 07/01/2005 e deixou de apresentar a Certidão Negativa de Débito - CND da Receita Federal em virtude de ter declarado que o imóvel não faz parte do seu ativo permanente. Valor Venal R\$56.112,54. (Conf.LAA)FB.

A Escrevente,

Alexandra C.F.D. Teixeira.

R.02/153.203, em 10 de Julho de 2.007.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Instrumento Particular de Venda e Compra de imóvel com força de Escritura Pública, nos termos da legislação pertinente ao SFH, e Lei 9.514/97, atinente ao SFI,

Vide Verso

Pag.: 001/003
Certidão na última página

MATRÍCULA

153203

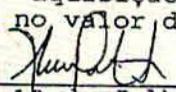
FOLHA

1

VERSO

assinado em São Paulo-SP, em 15/06/2007, os proprietários ANDRÉ ANTONIO CRIVELARI e sua mulher RENATA POMBAL CARDOSO CRIVELARI, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a ALEXANDRE EMILHANO CRUZ TEIXEIRA, brasileiro, divorciado, representante comercial, RG n° 29.339.045-9-SSP/SP e CPF/MF n° 271.548.088-10, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Francisco Vivona Jr., n° 18, Jd. Eulina, pelo valor de R\$70.000,00, sendo a presente aquisição feita com a utilização de recursos do FGTS no valor de R\$19.003,71.

A Escrevente,

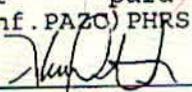

Alexandra Leonetti.

R.03/153.203, em 10 de Julho de 2.007.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Por Instrumento Particular referido no R.02, o proprietário ALEXANDRE EMILHANO CRUZ TEIXEIRA, já qualificado, DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel objeto desta matrícula ao BANCO BRADESCO S/A, com sede na Cidade de Deus em Osasco-SP, inscrito no CNPJ/MF sob n° 60.746.948/0001-12, para garantia da dívida no valor de R\$50.996,29, que será paga através de 240 prestações mensais, à taxa de juros nominal de 11,84% a.a. e efetiva de 12,50% a.a., pelo Sistema de Amortização - Tabela Price, vencendo-se a primeira prestação em 15/07/2007, no valor inicial de R\$573,25, ficando estabelecido o prazo de carência de 30 dias, para expedição da intimação, nos termos da Lei 9.514/97. Sob as demais cláusulas e condições constantes do Instrumento Particular, que fica microfilmado neste Registro de Imóveis n° 355.244, nesta data. Valor para fins de Leilão R\$70.000,00. (conf. PAZO) PHRS.

A Escrevente,


Alexandra Leonetti.

AV.04, em 12 de dezembro de 2.016.

De conformidade com Certidão (PH000147294) emitida nos termos do Provimento CGJ 22/12 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, datada de 05/12/2016, expedida pelo Juízo da 2ª Vara Cível desta Comarca, extraída dos autos de Execução Civil - processo n° 0078257-08.2011.8.26.0114, movida pelo exequente CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VITÓRIA, inscrito(a) no CNPJ n° 00.379.448/0001-68, contra o executado ALEXANDRE EMILHANO CRUZ TEIXEIRA, inscrito(a) no CPF/MF n° 271.548.088-10, foi determinada a presente averbação para constar que os direitos e

Vide Folha 002

Pag.: 002/003

Certidão na última página



TERCEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS

Fraterno de Melo Almada Junior

OFICIAL

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

MATRÍCULA
153.203

FOLHA
002

3º REGISTRO DE IMÓVEIS CAMPINAS - SP

CNS/CNJ N° 11.327-4

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

Duy

obrigações decorrentes da Alienação Fiduciária objeto do R.03 desta matrícula FORAM PENHORADOS, para garantia da execução da dívida no valor de R\$33.975,88, sendo o executado nomeado como fiel depositário. (Conf.PSA). Prenotação n°566.885 de 06/12/2016.

Pedro Sérgio de Almeida

Pedro Sérgio de Almeida
Substituto

AV.05, em 25 de março de 2.019.

De conformidade com requerimento assinado em São Paulo-SP, em 12/03/2019, com firma reconhecida no 21º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP, instruído com prova da intimação do devedor por inadimplência, Certidão do decurso de prazo sem purgação de mora datada de 11/02/2019, deste Registro de Imóveis e do pagamento do respectivo imposto de transmissão - ITBI conforme Guia n° 777892, expedida pela Prefeitura Municipal local, procedo a Averbação da Consolidação da Propriedade do Imóvel objeto desta matrícula nos termos do parágrafo 7º do Artigo 26 da Lei 9.514/97, em favor do credor fiduciário BANCO BRADESCO SA, inscrito(a) no CNPJ n° 60.746.948/0001-12, já qualificado, pelo valor da avaliação de R\$138.507,37, figurando como devedor fiduciante ALEXANDRE EMILHANO CRUZ TEIXEIRA, inscrito(a) no CPF/MF n° 271.548.088-10, já qualificado. (Conf.ALAS)ION. Prenotação n° 617.887 de 18/03/2019. Selo N°: 113274331000AVM1042272194

Pedro Sérgio de Almeida

Pedro Sérgio de Almeida
Substituto

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS

Certifico, que o imóvel objeto da presente matrícula tem a sua situação com referência a alienação e constituições de ônus reais, ações reais ou pessoais reipersecutórias, integralmente noticiadas na presente. Abrangendo apenas as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior à data de sua expedição. O referido é verdade e dou fé. Campinas, data e hora abaixo indicadas.

Francine Mara de Lima Segamarchi

FRANCINE MARA DE LIMA SEGAMARCHI - ESCRIVENTE



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

1132743C3153203C09414419S

Ao Oficial.: R\$ 31,68
Ao Estado...: R\$ *9,00
Ao IPESP...: R\$ *6,16
Ao Reg.Civil R\$ *1,67
Ao Trib.Just R\$ *2,17
Ao ISS.....: R\$ *1,67
Ao FEDMP...: R\$ *1,52
Total.....: R\$ 53,87

Certidão expedida às 09:41:28 horas do dia 25/03/2019.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :

Prenotação N° 617887

Selo Digital n°: 1132743C3153203C09414419S



15320325032019

Pag.: 003/003

SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Av Brasil, n° 275/281 - Guanabara - Cep 13.023-075 - Fone: (19) 3231-2121 - Campinas-SP - e-mail: cartfrat@dglnet.com.br

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

3º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Campinas - SP

11327-4 - AA 780209

11327-4-770001-790000-0219

