



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

ficha

137.764

1

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Bernardo do Campo - SP

Em 07 de março de 2014

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS Nº 12231-7

IMÓVEL: Apartamento nº 51, do tipo D, localizado no 5º andar do empreendimento imobiliário denominado "CONDOMÍNIO UP", com acesso pelo nº 37 da RUA AMPARO e nº 293 da RUA ITU, composto de sala com sacada, três dormitórios, sendo um do tipo suíte, W.C., cozinha e área de serviço; contendo a área real privativa de 75,260m²; área real comum de divisão não proporcional de 18,260m², correspondente a uma vaga de garagem dupla e indeterminada, para a guarda de dois veículos de passeio de pequeno porte, no padrão nacional, na garagem coletiva do empreendimento que compreende os subsolos I, II e III do edifício, dependendo do auxílio de manobrista para sua utilização; área real comum de divisão proporcional de 53,805m², encerrando a área real total de 147,325m²; cabendo-lhes no terreno e nas partes comuns do condomínio, a fração ideal de 1,32093%. A unidade confronta, no sentido de quem da Rua Amparo olha para o edifício, na frente e no lado direito com o espaço aéreo condominial, no lado esquerdo com o apartamento de final 02, e nos fundos com o hall social do pavimento, com o apartamento de final 06 e com o espaço aéreo condominial. O mencionado edifício encontra-se construído em terreno com 1.384,25 metros quadrados, com frente para a Rua Amparo, esquina com a Rua Itu, consistente dos lotes 07, 11 e 12, e parte do lote 10, todos da quadra 08 da Vila Baeta Neves.

CADASTRO MUNICIPAL: 006.010.021.000 (Área Maior)

PROPRIETÁRIA: M. BIGUCCI COMÉRCIO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 46.665.303/0001-24, com sede na Avenida Senador Vergueiro, nº 3.597, 9º andar, Vila Tereza, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 120.196, aberta em 27 de janeiro de 2011, onde a Instituição de Condomínio encontra-se registrada sob o nº 12, nesta data e Serventia.

A Escrevente Autorizada,

DANIELA BAEZA GONÇALVES DIAS

Av.1, em 07 de março de 2014.

Nos termos do Registro nº 03, de 23 de abril de 2012, e Av.4, de 04 de julho de 2012, ambos da Matrícula nº 120.196 desta Serventia, procedo a presente averbação para constar que a proprietária M. BIGUCCI COMÉRCIO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., anteriormente qualificada, HIPOTECOU o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com outras unidades autônomas integrantes do empreendimento denominado "CONDOMÍNIO UP", ao BANCO BRADESCO S/A,

Continua no Verso

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos Comarca de São Bernardo do Campo - SP

12231-7 - AA 796163

12231-7-789001-805000-0119



matricula

137.764

ficha


1

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco/SP, para garantir dívida no valor de R\$11.584.643,54.

A Escrevente Autorizada,


DANIELA BAEZA GONÇALVES DIAS

Av.2, em 10 de dezembro de 2014.

Prenotação nº435.003, de 27 de novembro de 2014.

Nos termos do instrumento particular de 18 de novembro de 2014, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula fica LIBERADO da HIPOTECA mencionada na Av.1, em virtude da autorização concedida pelo credor, BANCO BRADESCO S/A, anteriormente qualificado.

O Escrevente Autorizado,

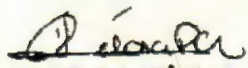

MARCELO BARBOSA DE OLIVEIRA

Av.3, em 30 de abril de 2015.

Prenotação nº 441.725, de 20 de abril de 2015.

Nos termos do instrumento particular de 15 de abril de 2015, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380 de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei 5.049 de 29 de junho de 1966, e Lei 9.514, de 20 de novembro 1997, instruído com Certidão de valor venal de 2015, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se atualmente cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 006.010.021.025.

A Escrevente Autorizada,


DÉBORA PEREIRA CÂMARA ZEQUIN

R.4, em 30 de abril de 2015.

Prenotação nº 441.725, de 20 de abril de 2015.

Pelo instrumento particular referido na Av.3, a proprietária M. BIGUCCI COMÉRCIO E

Continua na Ficha Nº 2



LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matrícula
137.764

ficha
2

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP
Código Nacional de Serventias nº 12231-7

Em 30 de abril de 2015

EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, anteriormente qualificada, VENDEU o imóvel desta matrícula, pelo preço R\$499.000,00, a DIEGO UBEDA DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, administrador, RG nº 42.404.678-7/SSP-SP, CPF nº 311.239.138-11, residente e domiciliado na Rua Victorio Santim, nº 2441, Itaquera, São Paulo/SP. Do valor acima noticiado, R\$92.850,00 foram pagos com recursos próprios, e R\$31.900,00 debitados da conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço titulada pelo adquirente.

A Escrevente Autorizada,

DÉBORA PEREIRA CÂMARA ZEQUIN

R.5, em 30 de abril de 2015.

Prenotação nº 441.725, de 20 de abril de 2015.

Pelo instrumento particular referido na Av.3, o adquirente DIEGO UBEDA DOS SANTOS, anteriormente qualificado, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula, ao BANCO BRADESCO S/A, inscrito CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, Osasco/SP, em garantia do financiamento que este lhe concedeu, no valor de R\$374.250,00, acrescido da importância de R\$24.950,00, destinado ao pagamento das despesas acessórias, totalizando R\$399.200,00, que deverá ser restituído em 360 prestações mensais e sucessivas, no valor total inicial de R\$4.285,08, incluídos juros a taxa nominal de 9,20% a.a, efetiva de 9,60% a.a.. Data de vencimento da primeira prestação: 10 de junho de 2015. Origem dos Recursos: SBPE. Enquadramento da operação: SFH. Sistema de Amortização: SAC. O título, com as demais cláusulas e condições do financiamento está sendo microfilmado nesta data.

A Escrevente Autorizada,

DÉBORA PEREIRA CÂMARA ZEQUIN

Av.6, em 22 de março de 2019.

Prenotação nº 506.187, de 06 de março de 2019.

Nos termos do instrumento particular de 06 de março de 2019, procedo esta averbação para constar que fica CONSOLIDADA a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome do credor fiduciário BANCO BRADESCO S.A., anteriormente

Continua no Verso

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de São Bernardo do Campo - SP

12231-7 - AA 796162



matrícula

ficha

137.764

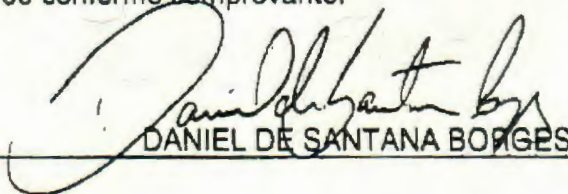
2

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

qualificado, tendo em vista prévio procedimento de intimação do devedor fiduciante DIEGO UBEDA DOS SANTOS, anteriormente qualificado, protocolizado sob nº 492.065, em 27 de abril de 2018, notificado o devedor sem que tenha efetuado pagamento no prazo legal. Foi apresentada a guia nº 144190000743 de recolhimento do ITBI, sendo o valor mínimo apurado do imóvel de R\$500.000,00 e o respectivo recolhimento na importância de R\$12.500,00 conforme comprovante.

O Escrevente Autorizado,


DANIEL DE SANTANA BORGES

CERTIDÃO

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo - SP

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, parágrafo 1º, da Lei 6.015/73, nada mais havendo até a mesma data com relação ao imóvel objeto da respectiva matrícula, **EXCETO PRENOTAÇÃO(ÕES) RELACIONADA(S) ABAIXO**. O referido é verdade e dou fé. São Bernardo do Campo, data abaixo indicada.


André de Azevedo Palmeira
Oficial

Emolumentos já inclusos no documento a que se refere



ATENÇÃO
CERTIDÃO COM REMISSÃO
A TÍTULO CONTRADITÓRIO
1º. Registro de Imóveis e Anexos
de São Bernardo do Campo

Título contraditório prenotado: protocolo N. 492065 em 27/04/2018

Certidão expedida às 15:59:34 horas do dia 22/03/2019
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 59, "C").

Código de controle de certidão :

Prenotação Nº 506187

Selo Digital nº: 1223173C3137764C15591319W 13776422032019.M 137764



Pag.: 004/004