

## EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL E ON-LINE

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização dos leilões presenciais e on-line: Alameda Santos, 787, 13º andar, Cj. 132, Jardim Paulista, São Paulo-SP e “online” através do site do Leiloeiro Oficial: [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br).

**Localização do imóvel:** Suzano-SP. Bairro Meu Cantinho. Av. Manoel Casanova, nº 1200. Cond. Recanto das Araucárias, casa nº 46. CASA EM CONDOMÍNIO. Área priv. 111,10m². Matr. 75.593 do RI Local. Obs.: Eventuais débitos de condomínios e IPTU que vierem a ser apurados, deverão ser pagos às expensas do comprador, sem direito a reembolso. Obs.: O Vendedor teve o conhecimento da existência da Ação Anulatória para Suspensão de Leilão Extrajudicial C/C Consignação em Pagamento e Antecipação Parcial dos Efeitos da Tutela de Urgência para Bloqueio de Matrícula em trâmite perante a 3ª Vara Cível da Comarca de Suzano/SP, processo nº 1002877-57.2019.8.26.0606, bem como, o conhecimento da existência da Ação Anulatória de Procedimento de Execução Extrajudicial C/C Suspensão de Leilão Extrajudicial e Seus Efeitos e Pedido de Antecipação Parcial dos Efeitos da Tutela de Urgência em trâmite perante a 3ª Vara Cível da Comarca de Suzano-SP, processo nº 1003454-35.2019.8.26.0606, informando que ainda não foi citado em ambas as ações. O Vendedor responde pelo resultado das Ações, de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas Condições de Venda dos imóveis constantes do edital. Ocupada (AF).

**1º Leilão:** 06/05/2019, às 14:00 hs. Lance mínimo: R\$ 634.841,12

**2º Leilão:** 13/05/2019, às 14:00 hs. Lance mínimo: R\$ 415.063,00

**Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: [www.bradesco.com.br](http://www.bradesco.com.br) e

[www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br)

Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844