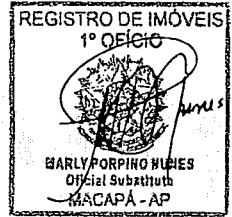




1º Registro de Imóveis "Eloy Nunes"
Macapá – Capital do Estado do Amapá

Oficial – Bel. Nino Jesus Aranha Nunes
Oficial Substituta – Bel. Marly Porpino Nunes
Oficial Substituto – Bel. Marcelo Porpino Nunes



Matrícula	Ficha
14735	1

REGISTRO DE IMÓVEIS

Eloy Nunes

C.G.C.(M.F.) 04.181.640/0001-14
1ª CIRCUNSCRIÇÃO - MACAPÁ-AP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Lote urbano nº 310, quadra nº 26, integrante do Loteamento denominado **"MORADA DAS PALMEIRAS"**, situado nesta cidade, de forma regular, medindo 12,50m de frente por 25,00m de fundos, com os limites e confrontações seguintes: Pela frente com a Av. do Açaí, pelo lado direito com o lote nº 323, pelo lado esquerdo com o lote nº. 297 e pelos fundos com o lote nº 117.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUÇÃO E VENDA DE IMÓVEIS VENETO LTDA., inscrita no CNPJ nº01.236.784/0001-14, com sede em Macapá, na **BR 210 KM 03 - Bairro Brasil Novo**, neste Estado, devidamente representada.

REGISTRO ANTERIOR: Registrado no livro nº2, de Registro Geral, sob o nº R.04/11965.

Macapá-AP, 19 de junho de 2000.

P.18679

Oficial Substituta.

Prenotação nº 38713. Macapá-AP., 12 de setembro de 2013.

R.01/14735 - Através do Contrato de Compromisso de Compra e Venda, datado de 20 de janeiro de 2001, a loteadora e proprietária **CONSTRUÇÃO E VENDA DE IMÓVEIS VENETO LTDA**, já identificada, devidamente representada, **VENDEU** o lote desta matrícula para **ALTAIR OSMAR MERCÚRIO**, brasileiro, solteiro, autônomo, portador de carteira de identidade nº 2437377-0-SSP/Mato Grosso e CPF nº 597.226.652-00, residente e domiciliado na Av. Cora de Carvalho, nº 609, bairro Centro, nesta cidade, pelo preço de R\$-6.254,00, pago na forma do título, totalmente quitado. Foi apresentado neste SRI, dentre outros, o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, expedido pela Prefeitura Municipal de Macapá, no valor de R\$-625,00 conforme Guia de Recolhimento nº 205273/205459, autenticado mecanicamente em 12/08/2013.

Suely Matos Duarte
Escrevente Autorizada

Patrícia Porpino Nunes
Oficial Substituta

Prenotação nº 47107. Macapá-AP., 13 de agosto de 2015.

AV.02/14735 - **CONSTRUÇÃO:** Procede-se a presente averbação para constar, que no terreno objeto da presente matrícula, o proprietário **ALTAIR OSMAR MERCÚRIO**, já

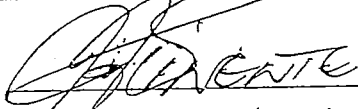
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MACAPÁ




1º Registro de Imóveis "Eloy Nunes" Macapá – Capital do Estado do Amapá

Oficial – Bel. Nino Jesus Aranha Nunes
Oficial Substituta – Bel. Marly Porpino Nunes
Oficial Substituto – Bel. Marcelo Porpino Nunes

qualificado, construiu a seguinte benfeitoria: Uma (01) casa residencial em alvenaria, de um (01) pavimento, coberta com telhas de barro, medindo **168,97m²** de área construída, contendo as seguintes dependências: Sala de estar, copa/cozinha, duas (02) suítes, dois (02) dormitórios, três (03) banheiros, área de serviço e garagem, a qual localiza-se na Av. do Açaí, s/nº, lote 310, quadra 26, loteamento Morada das Palmeiras, nesta cidade. **VALOR:** R\$-300.000,00 (trezentos mil reais). Foram apresentados o habite-se nº 203/15 expedido pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitacional - SEMDUH - Prefeitura Municipal de Macapá, em 04/11/2014, a CND nº 002302015-88888116, expedida pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 30.07.2015 e Plantas. Consulta realizada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme determinação provimento nº 39/2014 do CNJ, código de grade (HASH) nº 013a . d3a3 . 3b11 . 7d30 . 83b8 . ee9c . ccc4 . 251d . 5833 . 9b15.


Thiago de A. Vinente
Escrevente Autorizado


Suely Matos Duarte
Escrevente Autorizada

Prenotação nº 49233. Macapá-AP, 03 de fevereiro de 2016.

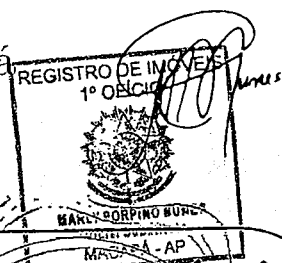
R.03/14735 - VENDA E COMPRA - Pelo Instrumento Particular nº 00078889 datado de 19 de janeiro de 2016, com efeito de escritura pública, nos termos do parágrafo quinto, acrescido ao artigo 61 da Lei 4.380 de 21.08.1964, pelo artigo primeiro da Lei nº 5.049 de 29.06.1966 e também pela Lei nº 9.514, de 20.11.1997, arquivado neste SRI para todos os fins de direito, o proprietário **ALTAIR OSMAR MERCURIO**, já qualificado, vendeu o lote urbano objeto da presente matrícula e sua respectiva benfeitoria constante da AV.02/14735, aos compradores adquirentes **JOANICE LOUREIRO MACIEL**, brasileira, solteira, advogada, portadora da cédula de identidade nº 306524-PTC/AP (2ª via) e CPF nº 625.629.082-87 e **GIVANILDO SILVA DA COSTA**, brasileiro, solteiro, policial militar, portador da cédula de identidade nº 229916-DIAP/AP e CPF nº 614.747.892-34, residentes e domiciliados na Avenida Maria Cavalcante de Azevedo Picanço, nº 1100, Infraero, nesta cidade, pelo preço de R\$-350.000,00 (trezentos e

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MACAPÁ



1º Registro de Imóveis "Eloy Nunes" Macapá – Capital do Estado do Amapá

Oficial – Bel. Nino Jesus Aranha Nunes
Oficial Substituta – Bel. Marly Porpino Nunes
Oficial Substituto – Bel. Marcelo Porpino Nunes



Matrícula	Ficha
14735	2

Registro de Imóveis
1º Ofício
Eloy Nunes

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNPJ (M.F.) 04.181.640/0001-04
1ª CIRCUNSCRIÇÃO - MACAPÁ-AP

cinquenta mil reais), pago o preço da seguinte forma: R\$-70.000,00 (setenta mil reais), valor da entrada e R\$-280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais), pagos mediante financiamento concedido pelo Banco Bradesco S/A. Foi apresentado neste 1º SRI dentre outros, o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão, de Bens Imóveis-ITBI, expedido pela Prefeitura Municipal de Macapá, no valor de R\$-4.200,00, conforme guia de recolhimento nº 1083, autenticado mecanicamente, em 28/01/2016. Consulta realizada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o provimento nº 39/2014 do CNJ, códigos gerados (HASH) nºs. bf6d . d969 . 2274 . 4c81 . 6279 . 38f1 . b3c4 . ec62 . 2fd8 . 793e e cfb6 . 6938 . 6cab . 5abb . 9445 . 5e34 . 0329 . afed . ae13 . 432f.

Suely Matos Duarte
Escrevente Autorizada

Bel. Marly Porpino Nunes
Oficial Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MACAPÁ

Prenotação nº 49233. Macapá-AP, 03 de fevereiro de 2016.

R.04/14735 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo mesmo Contrato Particular registrado sob o ato R.03/14735, e nos termos do artigo 23 da Lei nº 9.514/97, os proprietários **JOANICE LOUREIRO MACIEL** e **GIVANILDO SILVA DA COSTA**, qualificados, como devedores fiduciantes, transferiram o lote urbano objeto da presente matrícula e sua respectiva benfeitoria constante da AV.02/14735, ao credor fiduciário BANCO BRADESCO S.A, instituição financeira inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, cidade de Osasco, Estado de São Paulo, devidamente representado, com escopo de garantia do financiamento no valor de **R\$-280.000,00** (duzentos e oitenta mil reais), por este concedido aos devedores fiduciantes para a aquisição do imóvel objeto da presente matrícula, a ser pago no prazo de 360 meses, em parcelas mensais e sucessivas, com valor da primeira prestação na data da assinatura de R\$-2.945,44 (dois mil, novecentos e quarenta e cinco reais e quarenta e quatro centavos) e valor do encargo mensal na data da assinatura de R\$-3.038,26 (três mil, trinta e oito reais e vinte e seis centavos) com data prevista para vencimento da primeira prestação em 10/03/2016, à taxa de juros de 9,29% a.a (nominal) e 9,70 % a.a (efetiva), sendo que por força deste registro



1º Registro de Imóveis "Eloy Nunes" Macapá – Capital do Estado do Amapá

Oficial -- Bel. Nino Jesus Aranha Nunes
Oficial Substituta – Bel. Marly Porpino Nunes
Oficial Substituto – Bel. Marcelo Porpino Nunes

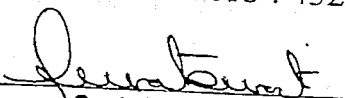
Matrícula	Ficha
-----------	-------

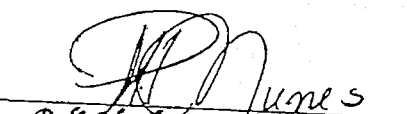
Registro de Imóveis
1º Ofício
Eloy Nunes

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

C.N.P.J (M.F.) 04.181.640/0001-04
1ª CIRCUNSCRIÇÃO - MACAPÁ-AP

os devedores fiduciantes se tornaram detentores da posse direta e o credor fiduciário detentor dá posse indireta e do domínio deste imóvel, para os efeitos do artigo 24, inciso VI da citada Lei nº 9.514/97, foi indicado o valor da avaliação de **R\$-350.000,00** (trezentos e cinquenta mil reais), sendo que as demais cláusulas, condições, encargos e obrigações constam expressas no mencionado instrumento, que fica fazendo parte integrante deste registro como se no mesmo estivesse transcrito para todos os fins efeitos de direito. Consulta realizada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o provimento nº 39/2014 do CNJ, códigos gerados (HASH) nºs. bf6d . d969 . 2274 . 4c81 . 6279 . 38f1 . b3c4 . ec62 . 2fd8 . 793e e cfb6 . 6938 . 6cab . 5abb . 9445 . 5e34 . 0329 . afed . ae13 . 432f.


Suely Matos Duarte
Escrevente Autorizada


Bel. Marly Porpino Nunes
Oficial Substituta

Prenotação nº 66615. Macapá-AP, 27 de março de 2019.

AV.05/14735 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.** já identificado, devidamente representado, requerida por meio do requerimento, firmado nesta cidade, em 27 de março de 2019, tendo em vista que, foram procedidas as intimações dos devedores fiduciantes por este fólio real, tendo transcorrido o prazo previsto no artigo 26, § 1º, da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, que a seu requerimento, firmado na cidade de São Paulo-SP, em 27 de setembro de 2018, foram procedidas as intimações dos devedores fiduciantes por este fólio real e na forma editalícia, tendo transcorrido o prazo previsto no artigo 26, § 1º, da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, sem que houvesse a purgação da mora, nos termos do § 7º do mesmo artigo e lei. Foi apresentado neste 1º SRI, dentre outros, o comprovante de pagamento do Imposto Sobre a Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, expedido pela Coordenação de Arrecadação, Tributação e Fiscalização - CATF/Prefeitura Municipal de Macapá, no valor de R\$-7.000,00, conforme guia de recolhimento nº 6925, autenticado mecanicamente em 27/03/2019. Consulta realizada a

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MACAPÁ



1º Registro de Imóveis "Eloy Nunes" Macapá – Capital do Estado do Amapá

Oficial – Bel. Nino Jesus Aranha Nunes
Oficial Substituta – Bel. Marly Porpino Nunes
Oficial Substituto – Bel. Marcelo Porpino Nunes

Registro de Imóveis
1º Ofício
Eloy Nunes

C.N.P.J. (M.F) 04.181.640/0001-04
1ª CIRCUNSCRIÇÃO - MACAPÁ-AP

Matrícula

14735

Ficha

3

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o provimento nº 39/2014 do CNJ, código gerado (HASH) nº. cfce . fd13 . a719 . f118 . 4f8e . 59eb . 9999 . 2a37 . b1d1 . 971d.

Marly Porpino Nunes
Bel. Marly Porpino Nunes
Oficial Substituta

1º Ofício - Registro de Imóveis "Eloy Nunes"
Comarca da Capital do Estado do Amapá

CERTIDÃO

CERTIFICO, que a presente certidão de teor confere com o original que é privativo deste REGISTRO, (art. 19 § 1º da Lei Federal nº 6.016/73 e art. 366 do C.P. CIVIL). Válida por 90 dias a contar da data de sua expedição. Macapá/AP, 27 de março de 2019.

Marly Porpino Nunes
Bel. Marly Porpino Nunes - Oficial Substituta

Av. Ernestino Borges, nº. 923, bairro Central - CEP: 68.908-197 - Macapá-AP - Fone/fax: (96)3223-4888

REGISTRO DE IMÓVEIS
1º OFÍCIO

MARLY PORPINO NUNES
Oficial Substituta
MACAPÁ - AP

1º Ofício - Registro de Imóveis "Eloy Nunes"
Comarca da Capital do Estado do Amapá

SELO ELETRÔNICO

00041810081608005400273

Consulte a autenticidade em: extrajudicial.tjap.jus.br

Av. Ernestino Borges, nº. 923, bairro Central - CEP: 68.908-197 - Macapá-AP - Fone/fax: (96)3223-4888



1º Registro de Imóveis "Eloy Nunes"
Macapá – Capital do Estado do Amapá

Oficial -- Bel. Nino Jesus Aranha Nunes
Oficial Substituta – Bel. Marly Porpino Nunes
Oficial Substituto – Bel. Marcelo Porpino Nunes