

matrícula

146.454

ficha

01

São Paulo, 16 de Agosto de 2004

IMÓVEL:- O Apartamento n.º 21, localizado no 2º andar ou 3º pavimento do Edifício Lanzarotte, situado à Rua Nhatumani, n.º 860, na Vila Ré, no 3º Subdistrito – Penha de França, possuindo área útil de 52,961m², área comum de 32,681m², totalizando uma área construída de 85,642m², cabendo-lhes no terreno uma quota parte ideal de 0,03125% ou 31,25m², já estando incluído nestes cálculos o direito ao uso de uma vaga na garagem, em local indeterminado.

CONTRIBUENTES:- 059.129.0002-9/0003-7 (área maior).

PROPRIETÁRIOS:- da fração ideal do terreno **ELIZANGELA FEITOSA MATOS**, brasileira, solteira, maior, enfermeira, RG. sob n.º 28.220.334-5-SSP/SP e CPF/MF. sob n.º 259.532.898-04, e seu companheiro **EMERSON GOVEIA BARIANI**, brasileiro, divorciado, auxiliar coor. de qualidade, RG. sob n.º 27.776.987-5-SSP/SP e CPF/MF. sob n.º 168.726.888-66, ambos residentes e domiciliados na Rua Jardim Tamoio, n.º 502, apt.11, Itaquerá, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- R.56/M.135.403, feito em 11/08/2003, neste Registro

O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,



Nsa. _____

Av.01/146.454 - São Paulo, 16 de Agosto de 2.004.

Conforme Instrumento Particular com Força de Escritura pública datado de 05 de Agosto de 2003, Registrado sob n.º 57/M.135.403, os proprietários **ELIZANGELA FEITOSA MATOS** e seu companheiro **EMERSON GOVEIA BARIANI**, já qualificados, **HIPOTECARAM** em 1º grau e sem concorrência de

matrícula
146.454

ficha
01

verso

terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, lote 3/4, quadra 04, em Brasília- DF, inscrita no CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de **RS55.000,00**, a ser paga por meio de **238** prestações mensais, com o valor inicial de **RS668,80**, vencendo-se a primeira em **05/09/2003**, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento com a taxa de juros nominal de **8,1600%** ao ano e efetiva de **8,4722%** ao ano, **Sistema de Amortização – SACRE**, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. = O Escrevente Habilitado,

(Carlos Alberto Bento) O Escrevente Substituto,

Cab

R.02/146.454 São Paulo, 16 de Agosto de 2.004.

Por Instrumento Particular datado de 20 de junho de 2004, averbado sob nº.100 e registrado sob nº.101, nesta data, na matrícula nº.135.403, verifica-se que foi concluída a edificação do empreendimento denominado **Edifício Lanzarotte**, ficando atribuído aos proprietários da fração ideal do terreno **ELIZANGELA FEITOSA MATOS** e seu companheiro **EMERSON GOVEIA BARIANI**, já qualificados, as benfeitorias, consistentes na unidade autônoma correspondente ao apartamento objetivado na presente matrícula, pelo valor de **RS57.312,50**. = O Escrevente Habilitado,

Cab