



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DE MINAS GERAIS
 COMARCA DE PARACATU - MG
 SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS



Registro de Imóveis
 AV. OLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG
 Oficial: BELª INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS
 Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA

CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste ofício arquivada:

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS GERALDO CAMPOS Oficial: Belª Inah Álvares da Silva Campos - Paracatu - Minas Gerais		FICHA Nº. 22.482
--	--	------------------

MATRÍCULA 22.893	IMÓVEL Lugar: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARK Quadra: 02 Lote: 09 Rua: AV. FIRMINA LEMOS DO PRADO nº: APTº 201 Área: 49,45m² Fr. Ideal: 11,087% Município: PARACATU-MG	Mat- 14.342 Ficha nº. 13.864 LIVRO 7
DATA 21/03/2012		

PROPRIETÁRIOS
CONSTRUTORA ARCO-X LTDA, pessoa jurídica de direito, com sede na Rua Getúlio de Melo Franco, 345, Loja 11, Centro, paracatu-MG, inscrita no CNPJ sob o nº. 11.973.901/0001-86.-----

- CARACTERÍSTICAS -
APARTAMENTO Nº. 201 - Área de Construção: 49,45M² ou fração ideal de 11,087%, Frente para Pátio interno de circulação (afastamento lateral) com 5,975 metros; Fundos para área de ventilação com 1,25 metros e com lote 10; lado direito divide com pátio interno (afastamento frontal) voltado para a via pública (Rua Olavo Bilac) na extensão de 7,75 metros e pelo lado esquerdo confronta com o a caixa da escada de acesso ao 1º piso com 4,40 metros e com a cozinha do apartamento nº. 202 na extensão de 2,35 metros; Composto de dois (2) quartos; Um Banheiro, 01 Sala de Estar; 01 Cozinha; Lavanderia e as áreas das paredes totalizando a área de 49,45M².

-BELª INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS - JAN/GSM-

- REGISTROS E AVERBAÇÕES -

AV-1-22.893-Prot-100.362-02/03/2012 - Proceder-se a esta Averbação para constar que o Registro acima referido foi efetivado com base no Instrumento Particular de Instituição e Convenção de Condomínio datado de 26/12/2011, registrado sob o nº. 25.104 Ficha nº. 5.778 Lº 03. Dou. Fé. Paracatu, 21 de Março de 2012. A Oficial,

-BELª INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS - JAN/GSM-

MODELO 1



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS



Registro de Imóveis
AV. OLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG
Oficial: BEL. INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS
Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA

CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste ofício arquivada:

REGISTRO E AVERDAÇÕES

R-2-22.893-Prot-101.139-14/06/2012 - COMPRA E VENDA:
Contrato Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento Com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças nº:10123329402, datado de 25/05/2012, emitido em São Paulo-SP. **VENDEDORA: CONSTRUTORA ARCO X LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº.11.973.901/0001-86, R Getulio de Melo Franco, 345 Lj11, Centro, Paracatu-MG. **COMPRADORA: SINEIRA MONTEIRO DE CASTRO**, brasileira, viuva, não mantendo união estável, assistente de suprimentos, portadora da C.I sob o nº.M-8.153-095-SSP/MG e inscrita no CPF sob o nº.006.828.866-20, residente e domiciliada na Rua Emanuel Laboissiere, 113, Arraial D' Angola, Paracatu-MG. **IMÓVEL:** Um apartamento nº.201 com area de 49,45m2, constante da presente matricula. **VALOR: R\$115.000,00**, sendo pago da seguinte forma: R\$25.000,00 de Recursos proprios e R\$90.000,00 mediante financiamento concedido pela Credora Fiduciária. **ITBI e Taxas** recolhidos em data de 15/07/2012 no valor total de R\$1.415,49 em uma Agência da da Itau em Paracatu-MG e Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciarias e as de Terceiros de nº.004302012-11035030 emitida em 11/01/2012 e válida até 09/07/2012, expedida pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil em nome da Construtora Arco-X LTDA ME - CNPJ nº.11.973.901/0001-86, ficando certificado na mesma que não constam pendencias em seu nome relativas a Contribuições administrativas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil(RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União(DAU). Dou fé. Paracatu, 03 de Julho de 2012. O Oficial Substituto,

FAUSTO DE CAMPOS COSTA-JAN/GSM-

R-3-22.893-Prot-101.139-14/06/2012 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: A adquirente identificada e qualificada no R-2 da presente matricula, na qualidade de devedora



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS
Registro de Imóveis
AV. OLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG
Oficial: BEL^a INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS
Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA



CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste ofício arquivada:

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS GERALDO CAMPOS Oficial: Bel ^a Inah Alvares da Silva Campos - Paracatu - Minas Gerais	FICHA Nº 22.482-A
---	-----------------------------

fiduciante, alienou fiduciariamente o imóvel matriculado à Itaú Unibanco S/A., com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Olavo Setubal, inscrito no CNPJ sob o n°.60.701.190/0001-04 em garantia do empréstimo no valor de R\$90.000,00 ficando constituída, por este registro, a propriedade fiduciária do imóvel do R-2-22.893, sendo proprietário fiduciário o Banco identificado neste registro, devendo o empréstimo ser pago em 360 meses, com juros a taxa Anual de: Nominal - 10,9349% e Efetiva - 11,5000%, reajuste monetário e demais encargos constantes do contrato, tudo nos termos do Art.22 e seguintes da Lei n°.9.514/97, tendo as partes atribuído ao imóvel o valor de R\$120.000,00, para efeitos do Art.24, VI da supracitada Lei. Dou fé. Paracatu, 03 de Julho de 2012. O Oficial Substituto, FAUSTO DE CAMPOS COSTA-JAN/GSM-

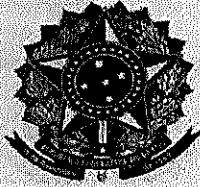
AV-4-22893 - Prot.121456 - 12/03/2019 - CORREÇÃO-ART.213
- Procedese a esta averbação nos termos do Art. 213, I, Aliena a, da Lei 6.015/73, para constar que quando do registro de Compra e Venda sob o R-2 da presente matrícula, constou erroneamente o n° da Cédula de Identidade e CPF da Sr^a. SIMARA MONTEIRO DE CASTRO como C.I. n° M-8.153-095-SSP/MG e CPF n° 006.828.866-20, quando o correto é: "C.I. n° M-8.153.905 SSP/MG e CPF n° 006.828.866-29". Ato isento de emolumentos, de acordo com a legislação vigente. CÓDIGO: 1 x 4135-0. SELO: COW/098905. Dou fé. Paracatu, 12 de março de 2019. A Oficial, BEL^a INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS - LM/IFL/GO

AV-5-22.893 - Prot.121322 - 26/02/2019 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL - Procedese a esta Averbação nos termos da Certidão n° 0820/2019, datada de 21/03/2019, expedida pela Prefeitura Municipal de Paracatu-MG, para constar que o Lote n° 09 da Quadra n° 02, "n° 172", está situado na "RUA OLAVO BILAC", no "BAIRRO PRADO", nesta

Continua no verso.

Handwritten mark

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARACATU - MG
Av. Olegário Maciel, nº 807, Centro - Paracatu/MG - CEP 34.600-154
Telefone: (031) 3571-4424
Posto Judiciário - 1380 - COMARCA DE PARACATU - MG



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DE MINAS GERAIS
 COMARCA DE PARACATU - MG
 SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS
 Registro de Imóveis
 AV. OLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG
 Oficial: BEL' INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS
 Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA



CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste ofício arquivada:

REGISTRO E AVERBAÇÕES
 Cidade. Emol.: R\$16,16. Recompe: R\$0,97. TFJ: R\$5,38.
 Total: R\$22,51. CÓDIGO: 1 x 4135-0. SELO: CRP/005053.
 Dou fé. Paracatu, 03 de abril de 2019. A
 Oficial, - BEL'. INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS
 - ISC/LM/MNF

AV-6-22.893-Prot.121322-26/02/2019-CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - A propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, ficou consolidada no fiduciário, nos termos parágrafo 7º do art. 26 da Lei nº 9.514/97, conforme requerimento do fiduciário: ITAÚ - UNIBANCO S/A, Pessoa Jurídica de Direito Privado, inscrito no CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, Parque Jabaquara, São Paulo-SP., instruída com a notificação feita à fiduciante: SINARA MONTEIRO DE CASTRO, brasileira, assistente de suprimentos, viúva, portadora da C.I. nº M-8.153.905-SSP/MG e inscrita no CPF nº 006.828.866-29, residente e domiciliada na Rua Olavo Bilac, nº 172, Apto 201, 1º Andar, Prado, Paracatu-MG., e com o comprovante de pagamento do imposto de transmissão - ITBI e Taxas, recolhidos em data de 07/02/2019 no valor de R\$2.411,51 (dois mil, quatrocentos e onze reais e cinquenta e um centavos) em uma Agência do Banco Itaú em Paracatu-MG. Emol.: R\$743,81. Recompe: R\$44,63. TFJ: R\$366,36. Total: R\$1.154,80. CÓDIGO: 1 x 4185-5. SELO: CRP/005054. Valor declarado para fins exclusivos de pagamento de emolumentos: R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais), conforme ITBI, apresentado. Dou fé. Paracatu, 03 de abril de 2019. A Oficial, - BEL'. INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS - ISC/LM/MNF

Selo Eletrônico Nº: CRP05053
 Cod. Seg.: 2679 1027 2260 9162
 Protocolo Nº: 121322 - ar. 26/02/2019
 Qtd. de Ato. Praticados: 016 em 03/04/2019
 Emol.: R\$994,41 TFJ: R\$399,60 ISS: R\$42,18
 Valor Final: R\$1.336,11
 Consulte a Val. deste Selo no site: <http://selos.tjmg.jus.br>

CERTIDÃO
 SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS GERALDO CAMPOS - COMARCA DE PARACATU/MG
 Certifico que a presente fotocópia em nº de 04 lauda (s) é cópia fiel do original neste Ofício arquivada.
 Dou fé.
 Paracatu-MG, 03 de Abril de 2019.
 Ass.
 [] BEL' INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS - OFICIAL
 [] FAUSTO DE CAMPOS COSTA - OFICIAL-SUBST.
 [] JANDRA RIBEIRO DE SÁ NOGUEIRA - ESC.AUT.
 [] ROGÉRIO CORDEIRO COSTA - ESC.AUT.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
 Serviço Registral de Imóveis de Paracatu
Selo Eletrônico Nº CRP05069
Cód. Seg.: 4147.2388.2634.9745
 Protocolo Nº 121322 - criado em 26/02/2019
 Quantidade de Ato. Praticados: 001 - data: 03/04/2019
 Emol.: R\$17,77 - Recompe: R\$1,07 + TFJ: R\$6,65 + ISSQ N: R\$0,89 -
 Valor Final: R\$26,38

 Consulte a validade deste Selo no site: <http://selos.tjmg.jus.br/>