

40847

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Mod. 23 - 5.000 - 11/82

DR. ELVINO SILVA FILHO

OFICIAL

MATRÍCULA Nº 40847

Data

23 MAR 1984

Oficial

Leonardo Albrecht
Oficial - Maior

IMÓVEL

Nº CADASTRO : 042.070.250 (aptº); 042.070.301 (box) - quarteirão 01901.

APARTAMENTO nº "11" (ONZE), situado no 1º andar do edifício denominado MOZART, à rua Professor Crispim Ferreira de Souza, nº 55, nesta cidade e 1º subdistrito, contendo: sala de estar e de refeições, três (3) dormitórios, dois (2) terraços, cozinha, área de serviço, dois (2) banhos, despensa e WC, com a área privativa de 103,29 m², área comum de 18,73 m², área total de construção de 122,02 m², e uma parte ideal correspondente a 48,65 m², ou seja, 3,2657% no terreno, estando vinculado o BOX DE GARAGEM nº "24" do pavimento térreo, -- descoberto, com a área privativa de construção de 3,20 m², e a parte ideal de 1,28 m² ou 0,0856% no todo do terreno onde se assenta o edifício, que mede: 39,50 ms de frente para a citada rua; 34,20 mts pelo lado direito, confrontando com o lote "6" 43,00 mts do lado esquerdo

AQUISIÇÕES

(segue-verso)

PROPRIETÁRIO(A): *ABM* - ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA., com sede nesta cidade, à rua Guilherme da Silva nº 293, inscrita no CGC nº 46.237.756/0001-50. (Aquisição: R.6/29.902). Instituição de Condomínio: Vide R.11/29.902. Campinas, 23 MAR 1984. O escrevente autorizado: Wilton Pierre Junior. (Wilton Pierre Junior). O Oficial Maior do Registro: Leonardo Albrecht. (Leonardo Albrecht).

R.2/ 40847 : A proprietária acima qualificada *VENDEU* o imóvel a FERNANDO SOUZA SAMPAIO, e s/mr. SANDRA DIAS DA SILVA SOUZA SAMPAIO, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, ele engenheiro, RG 3.816.939, ela desenhista, RG. 6.415.266, inscritos no CPF nº 603.070.568/72, residentes e domicilia dos nesta cidade, à rua Orlando Carpino, nº 108, venda efetuada pelo preço de cr\$20.000.000,00, conforme instrumento particular de compra e venda, com força de escritura pública, passado na cidade de São Pau

(segue-verso)

ÔNUS

AV.1/ 40847 : Sobre o terreno onde foi construído o edifício denominado MOZART, constante desta matrícula, incide SERVIDÃO de passagem de viela sanitária, instituída a favor da Sociedade de Abastecimento de Água e Saneamento S/A. - SANASA/CAMPINAS - conforme registro nº 1/29.902. Campinas, 23 MAR 1984. O escrevente autorizado: Wilton Pierre Junior. (Wilton Pierre Junior).

R.3/ 40847 : Por instrumento particular passado na cidade de São Paulo, em 30 de setembro de 1983 (microf. 106977), os proprietários, FERNANDO SOUZA SAMPAIO, e s/mr. SANDRA DIAS DA SILVA SOUZA SAMPAIO, acima qualificados, deram o imóvel em *HIPOTECA*, a favor de ABM - ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA., esta também já qualificada, para garantir uma dívida de cr\$15.256.067,50, para ser paga por meio de 180 prestações mensais sucessivas, vencendo-se a 1ª em 30/10/1983,

(segue-verso)

MATRÍCULA Nº 40847

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

onde confronta com o lote "8"; e 38,60 mts nos fundos, confrontando c/ o lote "4" e parte do lote "3", encerrando a área de 1.489,96 mts2.---

AQUISIÇÕES

lo, em 30 de setembro de 1.983, microfilmado sob número: 106977 ...
Campinas, =23 MAR 1984 =.0 escrevente autorizado: Wilton Pierre Junior
(Wilton Pierre Junior).

R.6/40.847 - Os proprietários FERNANDO SOUZA SAMPAIO e s/m. SANDRA DIAS DA SILVA SOUZA SAMPAIO, já qualificados, VENDERAM o imóvel a JORGE LUIZ MORETZSOHN DE CASTRO e s/m. LOURDES DE SOUZA LOBO MORETZ--SOHN, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens em - 14/7/1981, ele engenheiro de projeto, ela professora, R.G. ns. 7.977.772-SSP/SP e 8.168.027-SSP/SP, CPF ns. 016.733.158-28 e 016.665.958-45, re- sidentes e domiciliados à rua Prof. Crispin Ferreira de Souza nº 55, - apartº 11,- pelo preço de Cr.\$85.434.509,00, nos termos de instrumento- particular, com caráter de escritura pública, passado em São Paulo, em 29 de março de 1985, microfilmado sob nº 121071 Campinas, -----
17 MAI 1985 O escrevente autorizado: Sebastião Vidal (Sebastião Vi- dal).
(continua fl. 01 - AQUISIÇÕES)

ÔNUS

à taxa efetiva de juros de 10,471% ao ano, sendo que o saldo do finan- ciamento será corrigido monetariamente, no 1º dia de cada trimestre ci- vil, na mesma proporção da variação verificada no valor da UPC do BNH.
Campinas, 23 MAR 1984 .0 3º escrevente autorizado: Wilton Pierre Junior.--
(Wilton Pierre Junior).--

AV.4/ 40847 :Nos termos da cláusula 7ª do instrumento particular- que originou o R.3, microfilme nº. 106977 , a cre- dora hipotecária, ABM - Engenharia e Comércio Ltda., CEDEU E TRANSFE-- RIU todos os seus direitos creditórios decorrentes do R.3 mencionado, a favor da COMPANHIA REAL DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede na cidade- de São Paulo, à avenida Paulista, nº 1.374, 5º andar, inscrita no CGC sob nº 62.500.376/0001-12. Campinas, 23 MAR 1984 .0 escrevente auto- rizado: Wilton Pierre Junior .(Wilton Pierre Junior).--

(continua folha 1 - ÔNUS)

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

40.847

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MOD. 256 - 3000

DR ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 40.847

Folha nº 1 (01) AQUISIÇÕES FICHA 2

Elvino Silva N.º

Oficial

Oficial Substituto

AQUISIÇÕES

R.9/40.847: Os proprietários qualificados no "R.6", JORGE LUIZ MORETZSOHN DE CASTRO e sua mulher LOURDES SOUZA LOBO MORETZSOHN ou LOURDES DE SOUZA LOBO MORETZSOHN, - residentes e domiciliados nesta cidade de Campinas, à rua Sinézio Melo Oliveira sob nº 320, **VENDERAM O IMÓVEL** a **MÁRCIA ONOFRE OTTONI** e seu marido **CARLOS HONÓRIO RIBEIRO OTTONI**, brasileiros, bancários, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, ela portadora do RG. sob nº 11.998.093/SSP-SP, CPF.MF sob nº 190.122.846/00, ele portador do RG nº 9.025.488/SSP-SP, CPF.MF. nº 155.212.306/53, residentes e domiciliados à rua Sílvia, nº 43, apartamento 10, na cidade de São Paulo - Capital, venda efetuada pelo preço total de Cr\$14.006.209,74, - na conformidade da escritura pública das notas do Quarto Tabelionato local, datada de 1º de abril de 1.991, livro nº 437 e fls. 352, retificada e ratificada por outra escritura pública das mesmas notas, de 03 de abril de 1.991, livro nº 437 e fls. 372, ambas microfilmadas hoje sob nº. =179703=. Campinas, 03 MAI 1991 (WPJ). O escrevente autorizado do Primeiro Registro de Imóveis: *Batista*. (Lauro dos Santos Batista).

MATRÍCULA Nº

40.847

Verso folha nº 1 (UM) - AQUISIÇÕES

AQUISIÇÕES

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

40.847

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

DR. ELVINO SILVA FILHO

OFICIAL

Mod. 2666 2.000 - 12/84

MATRÍCULA Nº 40847

Folha nº

1

ÔNUS FICHA 3

ELVINO SILVA NETO
OFICIAL MAIOR

Oficial

ÔNUS

Av.5/40.847 - A dívida hipotecária objeto do R.3, foi atualizada no valor de Cr.\$85.434.509,00, nos termos de instrumento particular, passado em São Paulo, em 29 de março de 1985, microfilmado sob nº 1210/71 Campinas, 17 MAI 1985 O escrevente autorizado: -----
Sebastião Vidal (Sebastião Vidal).-

Av.7/40.847 - Nos termos da cláusula 5a. do instrumento particular que deu origem ao R.6, faço constar que havendo JORGE LUIZ MORETZSOHN DE CASTRO e s/m. LOURDES DE SOUZA LOBO MORETZSOHN (já qualificados) adquirido o imóvel garantidor da dívida hipotecária objeto do R.3, assumiram a inteira responsabilidade pelo pagamento da mesma, atualmente no valor de Cr.\$85.434.509,00, prazo de resgate de 163 meses, juros à taxa efetiva de 10,4713% ao ano, sendo que o saldo devedor do financiamento ora contratado será corrigido monetariamente no primeiro dia de cada trimestre civil, na mesma proporção da variação verificada no valor da UPC, nos termos de instrumento particular, passado em São Paulo, em 29 de março de 1985, microfilmado sob nº 1210/71 Campinas, -----
17 MAI 1985 O escrevente autorizado: Sebastião Vidal (Sebastião Vidal).

Av.8/40.847:- Fica CANCELADA a hipoteca, objeto do R.3 e Avs. 4, 5 e 7, à vista de quitação da credora, constante de instrumento particular passado na cidade de São Paulo, aos 26/03/1991, microfilmado sob nº 178.881.- Campinas, 27 de Março de 1.991. O escr. autº José Benedito S. Possati.-(José Benedito S. Possati).-

R.10/40.847: Os proprietários, MÁRCIA ONOFRE OTTONI e seu marido CARLOS HONÓRIO RIBEIRO OTTONI - já qualificados no R.9, deram o imóvel em HIPOTECA, em favor da CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL - PREVI, com sede à rua Buenos Aires, nº 56, na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, CGC.MF. sob nº. 33.754.482/0001-24, para garantia do pagamento de uma dívida do valor total de Cr\$15.081.961,63, pelo prazo de 240 (duzentos e quarenta) meses, pagável em 240 prestações mensais, de capital e juros, sucessivas e postecipadas, a partir de 1º de maio de 1.991, com taxa de juros de 6% (seis por cento) ao ano, tudo conforme escritura pública das notas do Quarto Tabelionato local, datada de 1º de abril de 1.991, livro nº. 437 e fls 352, retificada e ratificada por outra escritura pública das mesmas notas, de 03 de abril de 1.991, livro nº 437 e fls. 372, microfilmadas em cartório, hoje, sob nº.= 179703 =. O saldo devedor será corrigido mensalmente, sempre no primeiro dia de cada mes, com base no "IGP-M" ou em outro indicador publicado por instituição idônea que reflita a real inflação, nos termos da cláusula 10a. e § único da escritura pública mencionada. Campinas, 03 MAI 1991 =. (WPJ). O escrevente autorizado do Reg. Lauro dos Santos Batista.-(Lauro dos Santos Batista).

(continua no verso)

MATRÍCULA Nº

40.847

Verso folha nº

1

- ÔNUS

ÔNUS

Av. 11/40.847: De acordo com a escritura pública datada de 11 de março de 2.005, lavrada no 6º. Ofício de Notas da comarca da Capital do Estado do Rio de Janeiro, livro 6.236, fls. 104, apresentada por certidão de mesma data, prenotada neste cartório sob nº. 311.770, a credora - CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL - PREVI, e os devedores MÁRCIA ONOFRI OTTONI, aposentada, e seu marido CARLOS HONÓRIO RIBEIRO OTTONI, economista, já qualificados, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo - Capital, à rua Pamplona, nº. 328, apto. 84, alteraram os termos do financiamento objeto do R.10, fazendo constar que, em 31.03.2003, foi apurado o valor da dívida como sendo de R\$123.239,56, e nessa oportunidade acordada a redução da mesma para R\$85.162,32, que deverá ser liquidada no prazo de 169 meses em igual número de prestações mensais, pagas e sucessivas, a primeira com vencimento em abril/2003; a partir de 31/03/2003, o saldo devedor da dívida acima mencionada, passou a ser atualizado no último dia de cada mês, com base na variação mensal do Índice Geral de Preços, no conceito de Disponibilidade Interna (IGP-DI), da Fundação Getúlio Vargas, divulgado no mês anterior, incidindo sobre o saldo devedor da dívida, juros à taxa de 6% ao ano, exigíveis mensalmente nas prestações, sendo ratificados e continuando em pleno vigor todos os demais itens, cláusulas e condições do contrato primitivo que originou o mencionado Registro número 10. Demais condições constantes da escritura. Campinas, 20 de setembro de 2005. (CAN). O escrevente habilitado: Sebastião Modesto de Abreu Bonelli (Sebastião Modesto de Abreu Bonelli). O escrevente autorizado: Wilton Pierre Júnior (Wilton Pierre Júnior).

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
REGISTRO GERALCOMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO**CONTINUA**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
da Comarca de Campinas - Estado de São Paulo

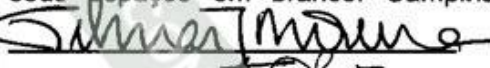

matrícula

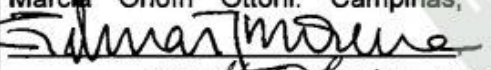
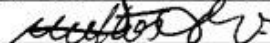
40.847

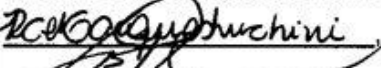

ficha

4 (quatro)

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
Oficial de Registro

Av.12/40.847: A escrituração dos lançamentos passa a compor, a partir desta averbação, apenas uma sequência de fichas, com a renumeração das folhas de imóveis, aquisições e ônus, e a inutilização de seus espaços em branco. Campinas, 27 de maio de 2010. (PRG). O escrevente habilitado:  (Gilmar Job Moreira). O escrevente autorizado:  (Wilton Pierre Júnior).

Av.13/40.847: O imóvel foi **PENHORADO** em 26 de janeiro de 2010, para garantir a execução de uma dívida do valor de R\$282.248,40 (janeiro/2009), nos termos da Certidão datada de 26 de janeiro de 2010, prenotada sob nº 360.364, expedida pela Diretora de Serviço do Cartório do 25º Ofício Cível do Fórum João Mendes Júnior, da Comarca de São Paulo - Capital, nos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial, que FUNDAÇÃO BANCO CENTRAL DE PREVIDENCIA PRIVADA CENTRUS move contra CARLOS HONORIO RIBEIRO OTTONI e sua mulher MARCIA ONOFRI OTTONI (processo nº. 583.00.2005.110566-1/000000-000), tendo sido nomeado depositários Carlos Honorio Ribeiro Ottoni e Marcia Onofri Ottoni. Campinas, 27 de maio de 2010. (PRG). O escrevente habilitado:  (Gilmar Job Moreira). O escrevente autorizado:  (Wilton Pierre Júnior).

Av.14/40.847: O imóvel foi **PENHORADO** em 20 de abril de 2.004, para garantir a execução de uma dívida do valor de R\$37.066,00 (junho/2009), nos termos da Certidão datada de 21 de julho de 2.010, prenotada sob nº 368.756, expedida pelo Escrivão Diretor do Cartório do 35º Ofício Cível do Fórum João Mendes Júnior da Comarca de São Paulo, Capital, nos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial, que SOCIEDADE BRASILEIRA DE EDUCAÇÃO, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 33.544.370/0001-49 move contra CARLOS HONÓRIO RIBEIRO OTTONI, inscrito no CPF/MF. sob nº 155.212.306-53, e sua mulher MÁRCIA ONOFRI OTTONI, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 190.122.846-00 (processo nº. 583.00.2003.095528-7/000000-000), tendo sido nomeado depositários Carlos Honório Ribeiro Otoni e Márcia Onofri Otoni. Campinas, 25 de fevereiro de 2011. (RCML). A escrevente habilitada:  (Rita de Cássia Marques Luchini). O escrevente autorizado:  (José Benedito Scannapieco Possati)