

EDITAL DE 1º e 2º PÚBLICO LEILÃO e de intimação do devedor fiduciante LEONARDO ALVES ISRAEL, RG nº 47.728.768-7 SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 388.546.708-98, brasileiro, maior, operador de máquina, residente e domiciliado em Avaré/SP. A empresa **LORENZETTI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA,** com sede em Avaré-SP, na Rua Goiás nº 1548, Centro– CNPJ/MF sob nº 09.432.977/0001-52, faz saber que, na qualidade de credora fiduciária, promoverá a venda dos imóveis adiante descritos, a ser realizada nos termos da Lei 9.514/97, mediante **1º Público Leilão será encerrado no dia 07/05/2019 às 15:00h,** ocasião em que o imóvel deverá ser vendido por preço não inferior ao valor da avaliação, correspondente a **R\$ 132.929,78 (cento e trinta e dois mil novecentos e vinte e nove reais e setenta e oito centavos).** **O 2º Público Leilão, caso necessário, será encerrado no dia 14/05/2019 às 15:00h,** ocasião em que o imóvel deverá ser vendido por preço não inferior ao valor da dívida atualizado correspondente a **R\$ 66.623,53 (sessenta e seis mil, seiscentos e vinte e três reais e cinquenta e três centavos).** **DOS LANCES** - Os lances poderão ser ofertados pela Internet, através do Portal www.megaleiloes.com.br, ou de viva voz no dia do encerramento do leilão a partir das 14:00 horas no Auditório localizado na Alameda Santos nº 787, 13º andar, Cj. 132 – Jd. Paulista – São Paulo/SP, em igualdade de condições. **DO PAGAMENTO DA ARREMATACÃO** - O arrematante deverá efetuar o pagamento integral do preço do imóvel arrematado, à vista, mediante depósito em conta corrente bancária a ser oportunamente indicada pelo credor fiduciário, ou por meio de cheque administrativo, no prazo de 24h (vinte e quatro horas) do encerramento do leilão. **DA COMISSÃO DEVIDA AO LEILOEIRO E SEU PAGAMENTO** – O arrematante deverá pagar à vista, a título de comissão, o valor integral correspondente a **5% (cinco por cento)** sobre o preço total de arrematação do imóvel, a ser pago diretamente em conta corrente bancária de titularidade do leiloeiro, no prazo de 24hs (vinte e quatro horas) do encerramento do leilão. Sendo certo que é de total responsabilidade do arrematante efetuar os pagamentos no prazo correto. A comissão devida ao leiloeiro não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial por razões alheias à vontade do arrematante, hipótese em que serão deduzidas todas as despesas incorridas na realização do leilão. **OBJETO DO LEILÃO: IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 75.755 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE AVARÉ/SP – Identificação do Imóvel: LOTE Nº 16 DA QUADRA H,** do loteamento “JARDIM DONA LAURA”, situado em Avaré/SP, fazendo frente para a Rua 6, medindo 3,00m em reta e 14,14m em curva convexa de raio 9,00m; confronta-se à direita, de quem da rua olha o lote, com a Rua 2, medindo 12,25m, à esquerda com o Lote 17, medindo 21,25m; aos fundos com o lote 01, medindo 12,00m, perfazendo uma área de 237,62m². **Consta na Av. 1 desta matrícula** que foram impostas restrições convencionais (forma de uso e ocupação). **Consta na Av. 2 desta matrícula** que o imóvel está cadastrado junto à municipalidade de Avaré/SP, sob nº 5.370.016.000. **OBS:** Eventuais regularizações de áreas (construída e/ou de terreno), junto aos órgãos competentes, são de inteira responsabilidade dos arrematantes. Imóvel: Desocupado. O imóvel será vendido em caráter “*AD CORPUS*” e no estado em que se encontra. **Mais informações no telefone (11) 3149-4600. E, para que chegue ao conhecimento de todos e não possam alegar desconhecimento do feito é publicado o presente Edital de Leilão. Leiloeiro Oficial: Fernando José Cerello Gonçalves Pereira – JUCESP nº 844.**