

NELSON ROBERTI DA COSTA  
OFICIAL

Cartório de Registro de Imóveis de S.Vicente  
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula

120545

ficha

-01-

Livro n.º 2 - Registro Geral

IMÓVEL: A CASA nº 134 da RUA VEREADOR DIEGO PIRES DE CAMPOS e seu respectivo terreno constituído de PARTE do lote 16 da quadra 06, do loteamento denominado VILA SÃO JORGE, nesta cidade e comarca de São Vicente, medindo 7,00m de frente para a referida rua; mede 16,13m da frente aos fundos à direita de quem da rua olha para o imóvel, onde confronta com parte do lote 15; mede 3,00m em curva do lado esquerdo de quem da rua Vereador Diego Pires de Campos olha para o imóvel, onde confronta com o alinhamento da rua Francisco Sá; mede 13,13m do lado esquerdo onde confronta com o / alinhamento da rua Francisco Sá e mede 10,00m nos fundos onde confronta com parte remanescente do mesmo lote, imóvel nº 275 da rua Francisco Sá, perfazendo a área de 159,37m<sup>2</sup>.

CONTRIBUINTE: 2.32.670.0520.00134.000

PROPRIETÁRIO: RAMIRO PINTO FERREIRA, português, pintor, RNE W-657.295-5, CPF/MF nº 149.152.868-00, casado sob o regime das leis de Portugal com / ALZIRA RIBEIRO DE LEMOS, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Vereador Diego Pires de Campos, 134.

REGISTRO ANTERIOR: M.116.108 e Transcrição 14.145 deste Cartório.

São Vicente, 04 de fevereiro de 1993.

O Oficial-Maior,

Renato Terra da Costa

R.01, em 04 de fevereiro de 1993.

Por Formal de Partilha expedido em 27 de junho de 1990, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. José Luiz Ribeiro Teixeira, aditado em 17 de maio de 1991, pela MMa. Juíza substituta, Dra. Cristiane Sampaio Alves e em 20 de novembro de 1992, pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Carlos Fonseca Monnerat, extraído dos autos de Inventário, (proc. 2.001/88) dos bens deixados por ALZIRA RIBEIRO DE LEMOS, (que faleceu em 27 de maio de 1986, no estado civil de casada), verifica-se que, conforme partilha homologada por sentença de 1º de dezembro de 1989, que transitou em julgado em 02 de fevereiro de 1990, o imóvel objeto desta matrícula, foi partilhado na proporção de METADE IDEAL ao viúvo meeiro RAMIRO PINTO FERREIRA, português, aposentado, RNE W-657.295-5 e CPF/MF nº 149.152.868-00, residente e domiciliado em Santos-SP, à rua Brasília, 46; e UMA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 16,66% à cada um dos seguintes herdeiros filhos: CARLOS RIBEIRO DE LEMOS FERREIRA, industrial, RG.2.206.401, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com LAURINDA TERESA DE GOUVEIA FERREIRA, escriturária, RNE W-38109-T, ambos portugueses, inscritos no CPF/MF sob nº 126.141.818-20, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Costa Rego, 236; /

=CONTINUA NO VERSO=

matrícula

120545

ficha

-01-

## Livro nº 2 - Registro Geral

236; LICÍNIO VENTURA LEMOS FERREIRA, português, industriário, RG. nº. - 1.525.143, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei/ 6.515/77, com ANA MARIA GARCIA FERREIRA, brasileira, professora, R.G. nº 379.728, inscritos no CPF/MF sob nºs. 030.789.028-91 e 883.946.628-20, / residentes e domiciliados em Cubatão-SP, à Praça MarechalStênio Caio A. - Lima, nº 1; MARIA LIAZINHA FERREIRA DE FREITAS, de prendas domésticas, / RNE W-638.791-V, casada no regime da comunhão universal de bens, antes / da Lei 6.515/77, com JOAQUIM DE ALMEIDA FREITAS, comerciante, R.G. nº. / 3.618.733, ambos portugueses, inscritos no CPF/MF sob nº 107.977.248-72, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Costa Rego, 236.

O Oficial-Maior,

Renato Terra da Costa

Microfilme: Prot. 308.896

Rolo 3,206

Av.02 - Em 28 de Dezembro de 1.995

Procede-se esta averbação à vista do Formal de Partilha referido no R. 5, para constar que o imóvel, objeto desta matrícula, atualmente vem sendo lançado na Inscrição Cadastral do Município sob nº 32 00663 0520 00134 000, conforme Argua o recibo de imposto expedido para o exercício de 1 995, pela Prefeitura Municipal de São Vicente.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

Microfilme: Protocolo nº 315.619

Rolo nº 3.922.

Av.03, em 28 de Dezembro de 1.995

Procede-se esta averbação à vista do Formal de Partilha referido no R.05, para ficar constando que o número correto do RG. da esposa do co-adquirente pelo R.01 Licínio Ventura Lemos Ferreira, ANA MARIA GARCIA FERREIRA, é 3.797.280-SSP/SP, conforme prova a cópia reprográfica autenticada da cédula de identidade da mesma.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

Microfilme: Protocolo nº 315.619

Rolo nº 3.922.

Av.04 - Em 28 de dezembro de 1.995

Procede-se esta averbação à vista do Formal de Partilha referido no R. 05, para constar que o co-adquirente pelo R. 1, JOAQUIM DE ALMEIDA FREITAS, atualmente é portador da Cédula de Identidade de Estrangeiro, RNE. W-638792-T, Carteira nº 2228211, conforme prova a cópia reprográfica da referida cédula expedida em 7 de abril de 1 988 pela SE/DPMAF.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

Microfilme: Protocolo nº 315.619

Rolo nº 3.922.

R.05 - Em 28 de Dezembro de 1.995

Por Formal de Partilha expedido em 6 de setembro de 1 994, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Eurípedes Gomes Faim Filho, da 2ª. Vara Cível desta comarca, extraído dos autos de Inventário, (proc. 827/90) dos bens deixados por RAMIRO PINTO FERREIRA, (que faleceu em 15 de maio de 1 990, no estado civil de viúvo), verifica-se que, conforme partilha homologada por sentença de 11 de maio de 1 994, que transitou em julgado em 13 de julho de 1 994, a MEIADE IDEAL que o "de cujus" possuía no imóvel, objeto desta matrícula, avaliado na sua totalidade em Cr\$85.746,08, foi partilhada na proporção de 66,66% (SESSENTA E SEIS, SESSENTA E SEIS POR CENTO), da referida metade, à herdeira filha e legatária, MARIA LIAZINHA FERREIRA DE FREITAS, portuguesa, do lar, RNE. W-638 791-V., inscrita no CPF/MF. sob nº 107 977 348/72, casada sob o regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6

CONTINUA NA FICHA Nº02

NELSON ROBERTI DA COSTA  
OFICIAL

Cartório de Registro de Imóveis de S. Vicente  
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula  
120545

ficha  
02

Livro n.º 2 - Registro Geral

515/77 com JOAQUIM DE ALMEIDA FREITAS, português, comerciante, RNE. W-638 792-T, inscrito no CPF/MF. sob nº 107 977 348/72, residentes e domiciliados em Santos/SP., na rua Brasília, nº 46; e uma parte ideal de 16,66% (DEZESSEIS, SESENTA E SEIS POR CENTO), da referida metade, a cada um dos seguintes herdeiros filhos: CARLOS RIBEIRO DE LEMOS FERREIRA, brasileiro, do comércio, RG. 2 206 401, inscrito no CPF/MF. sob nº 126 141 818/20, casado sob o regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6 515/77 com LAURINDA TEREZA DE GOUVEIA FERREIRA, portuguesa, do lar, RNE. W-638 109-C., inscrita no CPF/MF. sob nº 159 015 818/06, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Costa Rêgo, nº 236; e LICÍNIO VENTURA LEMOS FERREIRA, português, aposentado, RG. 1 525 143, inscrito no CPF/MF. sob nº 038 789 028/91, casado sob o regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6 515/77 com ANA MARIA GARCIA FERREIRA, brasileira, professora, RG. 3 797 280, inscrita no CPF/MF. sob nº 883 946 628/20, residentes e domiciliados em Santos/SP., na rua Alfredo Porchat, nº 115, apto. 32.

O OFICIAL SUBSTITUTO, RENATO TERRA DA COSTA

Microfilme: Protocolo nº 315.629

Rolo nº 3.922.

Av.06, em 03 de Dezembro de 1.997.

Procede-se esta averbação à vista da escritura referida no R.07, para constar que o imóvel, objeto desta matrícula, atualmente vem sendo lançado na Inscrição Cadastral do Município sob nº. 32.00663.0520.00134.000, conforme prova o recibo de imposto expedido para o exercício de 1.997, pela Prefeitura Municipal de São Vicente.

O OFICIAL SUBSTITUTO, \_\_\_\_\_

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 328.166

ROLO Nº 4.399

R.07, em 03 de Dezembro de 1.997.

Por escritura de 30 de dezembro de 1.996, do 1.º Cartório de Notas desta comarca, (L.º 612, fls. 110), os co-adquirentes pelos RR 1 e 5 R. 5, MARIA LIAZINHA FERREIRA DE FREITAS, RNE. W-638.791-V/SE/DPMF. e seu marido JOAQUIM DE ALMEIDA FREITAS, RNE. W-638.792-T-SE/DPMF. já qualificados, *transmitiram a uma parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) que possuíam no imóvel, objeto desta matrícula, por venda feita, a LICÍNIO VENTURA LEMOS FERREIRA*, RG. 1.525.143-SSP/SP., casado sob o regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei 6.515/77 com ANA MARIA GARCIA FERREIRA, RG. 3.797.280-SSP/SP., já qualificados, pelo valor de R\$14.000,00.

O OFICIAL SUBSTITUTO, \_\_\_\_\_

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 328.166

ROLO Nº 4.399

= CONTINUA NO VERSO =

matrícula

120545

ficha

02

## Livro n.º 2 - Registro Geral

Av.08, em 19 de novembro de 2.009

Procede-se esta averbação à vista da escritura referida no R. 9, para constar que o imóvel, objeto desta matrícula, atualmente vem sendo lançado na Inscrição Cadastral do Município sob n.º. 32-00663-0520-00134-000, conforme prova o recibo de imposto expedido para o exercício de 2.009, pela Prefeitura Municipal de São Vicente.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

  
RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 400.475

R.09, em 19 de novembro de 2.009

Por escritura de 6 de novembro de 2.009, do 1º Tabelião de Notas desta comarca (L.º. 753, fls. 63/65), os coadquirentes pelos RR. 1, 5 e 7, LICÍNIO VENTURA LEMOS FERREIRA, RG. 1.525.143-SSP/SP, CPF/MF. 038.789.028-91, e sua mulher ANA MARIA GARCIA FERREIRA, RG. 3.797.280-SSP/SP, CPF/MF. 883.946.628-20, já qualificados, representados por Carlos Ribeiro de Lemos Ferreira, *transmítam a parte ideal correspondente a 75% (SETENTA E CINCO POR CENTO) que possuem no imóvel, objeto desta matrícula, por venda feita, a CARLOS RIBEIRO DE LEMOS FERREIRA, brasileiro, aposentado, RG. 2.206.401-SSP/SP, CPF/MF. 126.141.818-20, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com LAURINDA TERESA DE GOUVEIA FERREIRA, também conhecida por LAURINDA TEREZA DE GOUVEIA FERREIRA, portuguesa, do lar, RNF. W-638.109-T-SE/DPMAF/DPE, CPF/MF. 159.015.818-06, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Costa Rego, nº 235, pelo valor de R\$28.750,00.*

O OFICIAL SUBSTITUTO,

  
RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 400.475

Atos: Av.08, R.09/M.120545 Valor: R\$807,57.

CONTINUA NA FICHA Nº: 3

**NELSON ROBERTI DA COSTA**

OFICIAL



**Registro de Imóveis de São Vicente**

ESTADO DE SÃO PAULO

*Nelson Roberti da Costa* - OFICIAL

matrícula

**120545**

ficha

**03**

**Livro nº 2 - Registro Geral**

Av.10, em 20 de agosto de 2018.

Da certidão datada de 27 de julho de 2018, emitida por Maria José Bernardine da Silva, coordenadora, pelo **Sistema de Penhora Online (Protocolo nº PH000222151)**, nos termos do Provimento CG nº 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, relativa aos autos da Execução Civil (processo nº 1021537-42.2016.8.26.0562), em trâmite perante a 6ª Vara Cível da comarca de Santos/SP, nos quais figuram como exequente MARIA JOSÉ DE OLIVEIRA ABREU NG, CPF/MF 097.973.688-90, e como executados ANA PAULA DE GOUVEIA FERREIRA, CPF/MF 252.683.088-58, CARLOS RIBEIRO DE LEMOS FERREIRA, CPF/MF 126.141.818-20, e LAURINDA TERESA DE GOUVEIA FERREIRA, CPF/MF 159.015.818-06, sendo os dois últimos já qualificados, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula **foi PENHORADO**, para garantia da dívida de R\$142.665,49, tendo sido nomeado como depositário o coexecutado acima mencionado.

O OFICIAL DESIGNADO, \_\_\_\_\_

  
**WALTER MÜLLER JÚNIOR**

**MICROFILME: PROTOCOLO Nº 471.966**