

matrícula

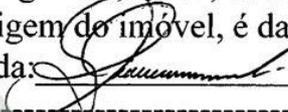
= 8.485 =

ficha

= 002 =

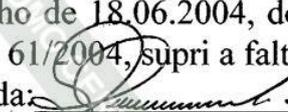
Av-01/8.485 – Em 07 de fevereiro de 2006. REGISTRO ANTERIOR.

Com fundamento no artigo 213, I, “a”, da Lei n.º 6.015/73, averbo e retifico que a transcrição n.º 40.102 do L.º 3-AZ, origem do imóvel, é datada de 04.11.1975.

A Escrevente Autorizada:  (Gislene Zanlucky Carvalho).

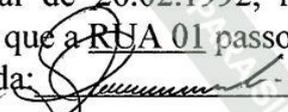
Av-02/8.485 – Em 07 de fevereiro de 2006. SUPRIMENTO DE ASSINATURA.

Autorizado por despacho de 18.06.2004, do MM. Juiz Corregedor Permanente desta Comarca, proferido nos Autos n.º 61/2004, supri a falta de rubrica na ficha 01.

A Escrevente Autorizada:  (Gislene Zanlucky Carvalho).

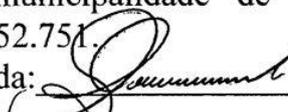
Av-03/8.485 – Em 07 de fevereiro de 2006. DENOMINAÇÃO DA RUA.

Pela certidão municipal de 26.02.1992, microfilmada por este Ofício sob n.º 100.617 em 10.11.1995, verifica-se que a RUA 01 passou a denominar AVENIDA BRASÍLIA.

A Escrevente Autorizada:  (Gislene Zanlucky Carvalho).

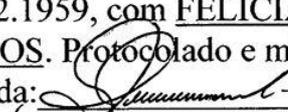
Av-04/8.485 – Em 07 de fevereiro de 2006. CADASTRO.

Pela escritura de 23.01.2006, do 2º Tabelião de Notas de Avaré-SP (L.º 358, fls. 289/291), e pela certidão municipal n.º 259/2006, de 18.01.2006, verifica-se que o imóvel desta matrícula está cadastrado junto a municipalidade de Avaré-SP sob n.º 5.015.013.00. Protocolado e microfilmado sob n.º 152.751.

A Escrevente Autorizada:  (Gislene Zanlucky Carvalho).

Av-05/8.485 – Em 07 de fevereiro de 2006. CASAMENTO.

Pela escritura mencionada na Av-04, e pela certidão do Oficial de Registro Civil de Avaré-SP de 23.11.1994, extraída do termo n.º 7.053 (L.º B-25, fls. 205vº), verifica-se o CASAMENTO do proprietário CARLOS LOPES DOS SANTOS, pelo regime da comunhão de bens, casamento esse realizado em 19.12.1959, com FELÍCIA DE SOUZA LIMA, que passou a assinar FELÍCIA DE LIMA DOS SANTOS. Protocolado e microfilmado sob n.º 152.751.

A Escrevente Autorizada:  (Gislene Zanlucky Carvalho).

R-06/8.485 – Em 07 de fevereiro de 2006. DOAÇÃO.

Pela escritura mencionada na Av-04, os proprietários CARLOS LOPES DOS SANTOS, RG n.º 14.931.471-1/SSP-SP, CPF n.º 588.457.558-0, e s/m FELÍCIA DE LIMA DOS SANTOS, RG n.º 14.931.216/SSP-SP, CPF n.º 247.747.508-83, brasileiros, aposentados, residentes e domiciliados em Avaré-SP, na Avenida Brasília, n.º 600, já qualificados, DOARAM o imóvel desta matrícula (gravado com usufruto objeto do R-07), a seus filhos JOSÉ LUIZ DOS SANTOS, RG n.º 12.803.211-SSP/SP, CPF n.º 039.560.798-17, supervisor de vendas, casado pelo regime da comunhão de bens, conforme escritura de Pacto Antenupcial, registrada no L.º Auxiliar 03 sob n.º 19.433 do Oficial de Registro de Imóveis de Paraguaçu Paulista-SP, com (continua no verso)

matricula

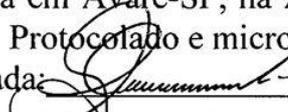
= 8.485 =

ficha

= 002 =

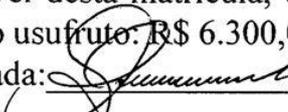
verso

MARIA ANGÉLICA VILAS BOAS SANTOS, RG n.º 19.619.271-SSP/SP, CPF n.º 254.752.438-40, analista química, residentes e domiciliados em Lins – SP, na Rua Professor Venâncio Pena Barbosa, n.º 110, Residencial Morumbi; MÁRIO DE LIMA SANTOS, RG n.º 12.148.060-SSP/SP, CPF n.º 020.762.818-19, comerciante, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, após a Lei n.º 6.515/77, com MARIA APARECIDA DE JESUS PEREIRA SANTOS, RG n.º 17.791.696-5-SSP/SP, CPF n.º 246.299.668-03, funcionária pública municipal, residentes e domiciliados em Avaré-SP, na Avenida Getúlio Vargas, n.º 455; ANTONIO DE LIMA SANTOS, RG n.º 18.443.318-SSP/SP, CPF n.º 062.693.908-93, funcionário público estadual, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, após a Lei n.º 6.515/77, com ELOÍSA APARECIDA CURTO SANTOS, RG n.º 16.565.348-SSP/SP, CPF n.º 027.050.968-25, professora, residentes e domiciliados em Avaré-SP, na Rua Humberto Mórbio, n.º 213; LUIZ ANTONIO DOS SANTOS, RG n.º 20.833.739-SSP/SP, CPF n.º 068.093.798-60, comerciante, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, após a Lei n.º 6.515/77, com CLAUDIA RODRIGUES DOS SANTOS, RG n.º 24.928.076-0-SSP/SP, CPF n.º 170.325.088-55, empresária, residentes e domiciliados em Avaré-SP, na Rua Marcos Guazzelli, n.º 56; BENEDITO OSVALDO DOS SANTOS, RG n.º 23.076.689-SSP/SP, CPF n.º 120.170.748-02, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado em Cerqueira César – SP, na Rua dos Pinheiros, n.º 144, Bairro Moura Leite; e a SILVIA APARECIDA DOS SANTOS, RG n.º 29.433.409-9-SSP/SP, CPF n.º 262.774.998-66, solteira, maior, funcionária pública estadual, residente e domiciliada em Avaré-SP, na Avenida Brasília, n.º 600; todos brasileiros. Valor da doação: R\$ 12.600,00. Protocolado e microfilmado sob n.º 152.751.

A Escrevente Autorizada:  (Gislene Zanlucki Carvalho).

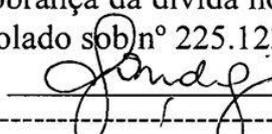
R-07/8.485 – Em 07 de fevereiro de 2006. USUFRUTO.

Pela escritura mencionada no Av-04, os doadores CARLOS LOPES DOS SANTOS e s/m FELÍCIA DE LIMA DOS SANTOS, já qualificados, **RESERVARAM** o **USUFRUTO VITALÍCIO** do imóvel desta matrícula, o qual será percebido em sua totalidade pelo doador sobrevivente. Valor do usufruto: R\$ 6.300,00. Protocolado e microfilmado sob n.º 152.751.

A Escrevente Autorizada:  (Gislene Zanlucki Carvalho).

Av-08/8.485 – Em 01 de março de 2017. DISTRIBUIÇÃO.

Pelo requerimento firmado em Marília-SP em 01.02.2017, e certidão datada de 11.01.2017, emitida pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível de Avaré-SP, verifica-se a distribuição no dia 16.12.2016 e admissão em juízo de uma Ação de Execução de Título Extrajudicial – Contratos Bancários (Processo n.º 1006986-69.2016.8.26.0073), movida por BANCO BRADESCO S/A, CNPJ n.º 60.746.948/0001-12, em face de B. O. DOS SANTOS DROGARIA LTDA EPP, CNPJ n.º 03.455.691/0001-06 e do coproprietário BENEDITO OSVALDO DOS SANTOS, qualificado no R-06, objetivando a cobrança da dívida no valor de R\$ 34.206,56, estando o presente imóvel sujeito à penhora. Protocolado sob n.º 225.123 em 20.02.2017.

A Escrevente Autorizada:  (Marlene Paolini Gonçalves).