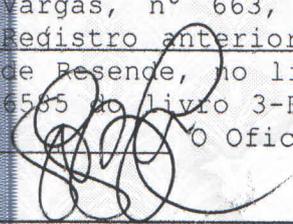


MATRÍCULA
2.970

FICHA
01

IMÓVEL: **Granja Genipapo**, situada na zona rural do Município de Itatiaia-RJ, com área de 19ha16a64c, ou seja 191.664,00m², contendo uma casa com 1.000,00m² de área construída, uma garagem e três balcões e demais benfeitorias existentes, imóvel este designado por Gleba B na Planta de divisão amigável da Fazenda Rio Bonito, e cujas divisas e confrontações, no seu todo são as seguintes: com a Estrada de Rodagem de acesso ao Hotel Fazenda da Serra, com a Fazenda do Sertão (Gleba D), de propriedade de Mario Tamborindgui, e com a Fazenda Rio Bonito (Gleba A), de propriedade de Alfredo Soares, ou seja, obedecendo o seguinte roteiro: "partindo de um ponto junto a cerca, na confrontação com a Gleba A, estaca 12 (onde foi construído um poço e instalada a bomba d'agua), segue pela referida cerca, em reta, passando pelas estacas 13 e 14, continua até chegar a Estrada de Rodagem de Acesso ao Hotel Fazenda da Serra, onde faz conta para a esquerda confrontando com a referida Estrada de Rodagem, por cerca de arame, na extensão de 293,00m até encontrar pela esquerda, uma estradinha onde faz canto. Para a esquerda, segue, daí, confrontando com a Fazendinha Sertão, pela dita estradinha até chegar a uma toceira de bambu, ponto A, onde faz canto e passa a confrontar com a referida Gleba A (estacas 5, 6, 7, 8 e 9) até encontrar o córrego que serve de divisa onde faz canto. Pela esquerda segue pelo dito córrego, confrontando com a Gleba A, até chegar ao ponto inicial. **PROPRIETÁRIA:** **Associação dos Servidores do Hospital dos Servidores do Estado (A.S.H.S.E.)**, sociedade civil, estabelecida na Avenida Presidente Vargas, nº 663, Salas 2213 e 2217, inscrita no CNPJ 34.262.303/0001-02. **Registro anterior:** Escritura de 27/05/1972, lavrada no extinto 4º Distrito de Resende, no livro 59, fls. 05v, devidamente registrada na Transcrição nº 6585 do livro 3-E do 3º Ofício de Resende-RJ. Itatiaia, 15/03/2012. Dou fé,


O Oficial. *Solaine Arantes Daccache Balteiro*
Substituta
Matr.: 94/10903

R-1/2.970 - TÍTULO. PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Ofício nº 0812/2010 de 16/12/2010, **prenotado sob o nº 3173**, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, nos autos do processo nº 0145300-12.2001.5.01.064 RTOrd. **Valor:** R\$90.291,76 (data do calculo 05/07/2007). **Devedor:** Associação dos Servidores do Hospital dos Servidores do Estado, já qualificada anteriormente. **Credor: Antonio Paulo de Oliveira Filho**, brasileiro, inscrito no CPF/MF sob o nº 081.890.667-73. **Emolumentos:** Tab 5.1 R\$604,26; Tab 5Obs5ª R\$12,02; Tab 1.2 R\$2,95; Tab 1.8 R\$4,55; Tab 1.6 R\$5,23; Tab 1.9 R\$3,41 (3x); Tab 1.10 R\$3,41; Subtotal R\$690,42; FETJ R\$138,08; FUNDPERJ R\$34,52; FUNDPERJ R\$34,52; Mutua/Acoterj R\$10,25; Total R\$910,43. Itatiaia, 15/03/2012. Dou fé,


O Oficial. *Solaine Arantes Daccache Balteiro*
Substituta
Matr.: 94/10903

R-2/2.970 - TÍTULO. ARRESTO. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Arresto nº 917/07, **prenotado sob o nº 3977**, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, nos autos do processo nº 1161-2007-521-01-00-1 (VT-RES). **Valor:** R\$101.580,31. **Devedor:** Associação dos Servidores do Hospital dos Servidores do Estado, já qualificada anteriormente. **Credor: Cláudio Fonseca Ferreira**, brasileiro, inscrito no CPF/MF sob o nº 375.050.337-00, residente no Rio de Janeiro. **Emolumentos:** Tab 5.1 R\$604,26; Tab 5Obs5ª R\$12,02; Tab 1.2 R\$2,95; Tab 1.8 R\$4,55; Tab 1.6 R\$5,23; Tab 1.9 R\$3,41 (3x); Tab 1.10 R\$3,41; Subtotal R\$690,42; FETJ R\$138,08; FUNDPERJ R\$34,52; FUNDPERJ R\$34,52; Mutua/Acoterj R\$10,25; Total R\$907,79. Itatiaia, 07/05/2012. Dou fé,


O Oficial. *Solaine Arantes Daccache Balteiro*
Substituta
Matr.: 94/10903

R-3/2.970 - TÍTULO: COMPRA E VENDA. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra Venda lavrada em 22/05/2012 no 8º Ofício de Niterói/RJ, livro 645, fl.

MATRÍCULA

2.970

FICHA

01

VERSO

071, re-ratificada por outra do mesmo Ofício de Notas, livro 648, fl. 039, de 27/07/2012, **protocoladas sob o n° 4147**, em 04/07/2012. **VALOR:** R\$2.500.000,00. **TRANSMISSÃO:** ITBI pago através da Guia n° 248/2012, em 04/07/2012. **TRANSMITENTE:** ASSOCIAÇÃO DOS SERVIDORES DO HOSPITAL DOS SERVIDORES DO ESTADO (A.S.H.S.E), já qualificada na matrícula. **ADQUIRENTE(s):** EMPRESARIAL ITATIAIA DE INCORPORAÇÃO LTDA, com sede nesta cidade na Estrada da Serra, 125, inscrita no CNPJ sob o n° 15.553.857/0001-06. **Emolumentos:** Tab 5.1 R\$604,26; Tab 5Obs5* R\$12,02; Tab 1.2 R\$2,95; Tab 1.8 R\$4,55; Tab 1.6 R\$5,23 (2x); Tab 1.9 R\$3,41 (4x); Tab 1.10 R\$3,41; Subtotal R\$699,06; FETJ R\$139,81; FUNDPERJ R\$34,95; FUNPERJ R\$34,95; Mutua/Acoterj R\$10,25; Prov. CBJ72/2009-BIB: R\$14,78. Total: R\$933,80. Itatiaia, 16/08/2012. Dou fé, _____, O Oficial

Solaine Arantes Daccache Bordin
Substituta
Matricula: 94/10903

AV-3/2.970 - RETIFICAÇÃO DE AREA: Procedo a presente averbação a requerimento do proprietário de 18/09/2012, **prenotado sob o n° 4282** em 18/09/2012, que apresentou nesta serventia Planta assinada pelos confrontantes, Certidão n° 181/D.A.L/SMP/2012 e ART n° IN00880068, para constar que o imóvel da presente matrícula possui as seguintes medidas e confrontações: Partindo-se do trevo de acesso a Itatiaia-RJ, na Rodovia Presidente Dutra (BR 116), na direção Itatiaia-RJ - Resende-RJ, percorrendo-se 3.350m encontra-se a estrada Fazenda da Serra, à esquerda, na altura do Km 313 da BR 116. Seguindo pela referida estrada da Fazenda da Serra por 378,00m, contando a partir da faixa de domínio da BR 116, chega-se ao **PONTO 01**, de coordenadas **UTM SIRGAS2000 MCF 45°W E=548.812,466 N=7.515.009.580**, caracterizado por um moirão de cerca, início da presente descrição. Do **PONTO 01**, seguindo pela esquerda da estrada Fazenda da Serra com a distância de **188,972m**, e azimute geográfico de **319°11'32"**, confrontando com a estrada Fazenda da Serra, encontra-se o **PONTO 02**, de coordenadas **UTM SIRGAS2000 MCF 45°W (E=548.688,969, N=7.515.152,614)**, caracterizado por um moirão de cerca de concreto que compõe um muro existente. Do **PONTO 02**, seguindo pela esquerda da estrada Fazenda da Serra com a distância de **79,005m**, e azimute geográfico de **305°02'54"**, confrontando com a estrada Fazenda da Serra, encontra-se o **PONTO 03**, de coordenadas **UTM SIRGAS2000 MCF 45°W (E=548.624,290, N=7.515.197,984)**, caracterizado por um moirão de cerca de concreto que compõe um muro existente. Do **PONTO 03**, seguindo pela esquerda da estrada Fazenda da Serra com a distância de **24,739m**, e azimute geográfico de **284°38'37"**, confrontando com a estrada Fazenda da Serra, encontra-se o **PONTO 04**, de coordenadas **UTM SIRGAS2000 MCF 45°W (E=548.600,355, N=7.515.204,238)**, caracterizado por um moirão de cerca de concreto que compõe um muro existente. Do **PONTO 04**, seguindo pela esquerda da estrada vicinal municipal com a distância de **254,506m**, e azimute geográfico de **251°18'56"**, confrontando com a referida estrada vicinal municipal, encontra-se o **PONTO 05**, de coordenadas **UTM SIRGAS2000 MCF 45°W (E=548.264,532, N=7.515.090,670)**, caracterizado por um moirão de cerca. Do **PONTO 05**, seguindo pela esquerda da estrada vicinal municipal com a distância de **26,313m**, e azimute geográfico de **253°44'54"**, confrontando com a referida estrada vicinal municipal, encontra-se o **PONTO 06**, de coordenadas **UTM SIRGAS2000 MCF 45°W (E=548.239,270, N=7.515.083,306)**, caracterizado por um moirão de cerca. Do **PONTO 06**, seguindo pela esquerda da estrada vicinal municipal com a distância de **142,008m**, e azimute geográfico de **255°24'33"**, confrontando com a referida estrada vicinal municipal, encontra-se o **PONTO 07**, de coordenadas **UTM SIRGAS2000 MCF 45°W (E=548.101,842, N=7.515.047,532)**, caracterizado por um moirão de cerca. Do **PONTO 07**, seguindo pela cerca com a distância de **69,145m**, e azimute geográfico de **145°20'38"**, confrontando Gemma Therezinha Auxiliadora Valle

FICHA

01

MATRÍCULA

2.970

(R)-1 ato RT162452 P08

(R)-1 ato RT162452 UEX

Ofício Único do Município de Itatiaia

Rua Professor Assumpção, 96-B - SL, Centro
CEP: 27580-000 - Fone/Fax: (24) 3352-3386

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
2.970

FICHA
02

Halfeld Soares e espólio de Claudio Halfeld Soares, encontra-se o **PONTO 08**, de coordenadas **UTM SIRGAS2000 MCF 45°W (E=548.141,161, N=7.514.990,655)**, caracterizado por um moirão de cerca. Do **PONTO 08**, seguindo pela cerca com a distância de **358,643m**, e azimute geográfico de **139°41'28"**, confrontando Gemma Therezinha Auxiliadora Valle Halfeld Soares e espólio de Claudio Halfeld Soares, encontra-se o **PONTO 09**, de coordenadas **UTM SIRGAS2000 MCF 45°W (E=548.373,170 N=7.514.717,165)**, caracterizado por um moirão de cerca. Do **PONTO 09**, seguindo pela cerca com a distância de **11,766m**, e azimute geográfico de **130°04'36"**, confrontando Gemma Therezinha Auxiliadora Valle Halfeld Soares e espólio de Claudio Halfeld Soares, encontra-se o **PONTO 10**, de coordenadas **UTM SIRGAS2000 MCF 45°W (E=548.382,173, N=7.514.709,590)**, caracterizado por um moirão de cerca. Do **PONTO 10**, seguindo pela cerca com a distância de **23,727m**, e azimute geográfico de **122°06'45"**, confrontando Gemma Therezinha Auxiliadora Valle Halfeld Soares e espólio de Claudio Halfeld Soares, encontra-se o **PONTO 11**, de coordenadas **UTM SIRGAS2000 MCF 45°W (E=548.402,270, N=7.514.696,977)**, caracterizado por um moirão de cerca. Do **PONTO 11**, seguindo pela cerca com a distância de **17,554m**, e azimute geográfico de **109°31'08"**, confrontando Gemma Therezinha Auxiliadora Valle Halfeld Soares e espólio de Claudio Halfeld Soares, encontra-se o **PONTO 12**, de coordenadas **UTM SIRGAS2000 MCF 45°W (E=548.418,815, N=7.514.691,112)**, caracterizado por um moirão de cerca. Do **PONTO 12**, seguindo pela cerca com a distância de **25,649m**, e azimute geográfico de **98°43'56"**, confrontando Gemma Therezinha Auxiliadora Valle Halfeld Soares e espólio de Claudio Halfeld Soares, encontra-se o **PONTO 13**, de coordenadas **UTM SIRGAS2000 MCF 45°W (E=548.444,167, N=7.514.687,218)**, caracterizado por um moirão de cerca. Do **PONTO 13**, seguindo pela cerca com a distância de **151,923m**, e azimute geográfico de **48°43'11"**, confrontando Gemma Therezinha Auxiliadora Valle Halfeld Soares e espólio de Claudio Halfeld Soares, encontra-se o **PONTO 14**, de coordenadas **UTM SIRGAS2000 MCF 45°W (E=548.543,807, N=7.514.800,715)**, caracterizado por um moirão de cerca. Do **PONTO 14**, seguindo pela cerca com a distância de **113,845m**, e azimute geográfico de **40°24'16"**, confrontando Gemma Therezinha Auxiliadora Valle Halfeld Soares e espólio de Claudio Halfeld Soares, encontra-se o **PONTO 15**, de coordenadas **UTM SIRGAS2000 MCF 45°W (E=548.630,499, N=7.514.874,507)**, caracterizado por um moirão de cerca. Do **PONTO 15**, seguindo pela cerca com a distância de **226,620m**, e azimute geográfico de **36°35'11"**, confrontando com Gemma Therezinha Auxiliadora Valle Halfeld Soares e espólio de Claudio Halfeld Soares, encontra-se o **PONTO 01**, início desta descrição, fechando um polígono irregular com perímetro de **1.813,538m** e área de **191.664,000m² (19,166ha)**. **Emolumentos:** Tab 5.2 R\$24,12; Tab 1.10 R\$3,41; Tab 1.9 R\$3,41 (2x); Tab 1.8 R\$4,55; Tab 1.2 R\$2,95; Subtotal: R\$41,85; FETJ R\$8,37; FUNDPERJ R\$2,09; FUNPERJ R\$2,09; Mutua/Acoterj R\$10,25; Total R\$64,65. Itatiaia, 19/12/2012. Dou fé,

AV-4/2.970 - Matricula: 9411090. Nos termos do requerimento de 18/09/2012, instruído pela Certidão nº 181/D.A.L/SMP/2012, expedida pela Prefeitura Municipal de Itatiaia, **protocolado sob o nº 4283** em 18/09/2010, fica averbado que foi feito o lançamento como **área urbana** do imóvel objeto da presente matricula. **Emolumentos:** Tab 5.2 R\$24,12; Tab 1.10 R\$3,41; Tab 1.9 R\$3,41 (2x); Tab 1.8 R\$4,55; Tab 1.2 R\$2,95; Subtotal: R\$41,85; FETJ R\$8,37; FUNDPERJ R\$2,09; FUNPERJ R\$2,09; Mutua/Acoterj R\$10,25; Total R\$64,65. Itatiaia, 19/12/2012. Dou fé,

AV-5/2.970. CANCELAMENTO DA PENHORA REFERIDA NO ATO R-1. Nos termos do Ofício nº OFI.0914/2012 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, **prenotado sob o nº 4367** em 05/11/2012, fica averbado que nos autos do processo nº 0145300-12.2001.5.01.0064, foi determinado o cancelamento do

FICHA 02

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL 2.970

AV-4/2.970

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro



AV-4/2.970 6148

AV-5/2.970 6148

MATRÍCULA 2.970 FICHA 02

referido ato. EMOLUMENTOS: ISENTO. Itatiaia, 19/12/2012. Dou fé, *[Signature]* O Oficial.

AV-6/2.970. CANCELAMENTO DO ARRESTO REFERIDO NO ATO R-2. Nos termos do Ofício nº 1088/2012 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, **prenotado sob o nº 4407** em 23/11/2012, fica averbado que nos autos de execução do processo nº 0029000-59.2001.5.01.0001, foi determinado o cancelamento do referido ato. EMOLUMENTOS: ISENTO. Itatiaia, 19/12/2012. Dou fé, *[Signature]* O Oficial.

Av-8/2.970 - Procedo a presente averbação de ofício, com base no Artigo 213 da lei 6015, para constar que a Referencia cadastral do imóvel da presente matricula é nº 23.6.03.02.33.000 e que o mesmo passou a ter a designação do Lote A. Itatiaia, 21/02/2013. Dou fé, *[Signature]* O Oficial.

Andréa Araujo Theopisto
Substituta
Matr.: 94/9301

R-9/2.970 - TÍTULO: COMPRA E VENDA. FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada em 01/02/2013 nesta serventia, Livro 0014-E, fl. 038, **prenotada sob o nº 4525**, em 01/02/2013. VALOR: R\$7.000.000,00. TRANSMISSÃO: ITBI pago através das Guias nº 38/2012 e 014/2013, em 17/12/2012 e 31/01/2013, respectivamente. TRANSMITENTE: **EMPRESARIAL ITATIAIA DE INCORPORAÇÃO LTDA**, já qualificado anteriormente. ADQUIRENTE: **SPE IMOBILIÁRIA EMPRESARIAL LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Luiz Leopoldo Fernandes, Niterói-RJ, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.132.842/0001-08. Emolumentos: Tab 5.1 R\$639,15; Tab 5Obs5ª R\$12,71; Tab 1.2 R\$3,12; Tab 1.8 R\$4,81; Tab 1.6 R\$5,53 (2x); Tab 1.9 R\$3,60 (4x); Tab 1.10 R\$3,60; Subtotal: R\$688,85; FETJ R\$137,77; FUNDPERJ R\$34,44; FUNPERJ R\$34,44; Furnapen R\$ 27,55; Mutua/Acoterj R\$10,86; Prov CGJ72/2009-BIB: R\$15,63; Total R\$949,54. Itatiaia, 21/02/2013. Dou fé, *[Signature]* O Oficial.

Andréa Araujo Theopisto
Substituta
Matr.: 94/9301

AV-10/2.970 - TRANSFORMAÇÃO: Nos termos do Requerimento de 15/01/2015, instruído pela Ata da Assembléia Geral de 16/03/2012, registrada na JUCERJA sob o nº 00002477733, publicada no Diário Oficial em 23/01/2015, **protocolado sob o nº 5698**, em 15/01/2015, fica averbado que SPE IMOBILIÁRIO EMPRESARIAL LTDA alterou seu tipo societário para sociedade anônima fechada S.A. Emolumentos: Tab 5.1 R\$80,60; Tab 16.4 R\$8,53; Subtotal R\$90,13; FETJ R\$17,82; FUNDPERJ R\$4,45; FUNPERJ R\$4,45; FUNARPEN R\$3,56; PMCMV R\$1,61; Mutua/Acoterj R\$12,24; PRENOTACAO R\$23,69; Total R\$156,95. Itatiaia, 30/01/2015. Dou fé, *[Signature]* O Oficial. Selo de Fiscalização Eletrônico EAQG 67212 HCL

Maria Isabel Camargo de Almeida
Escrivente Substituta
Matricula: 94/14033

AV-11/2.970 - ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO: Nos termos do Requerimento datado de 29/12/2014, **protocolado sob o nº 5687** em 29/12/2014, instruído pela Ata da Assembléia Geral de 16/03/2012, registrada na JUCERJA sob o nº 00002477733, publicada no Diário Oficial em 23/01/2015, fica averbada a alteração da denominação social da SPE IMOBILIÁRIO EMPRESARIAL S.A. que passa a se denominar SPE29 ITATIAIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A., com sede na Rua Lauro Muller, nº 116, sala 1802 parte, Botafogo, Rio de Janeiro/RJ. Emolumentos: Tab 5.1 R\$75,71; Tab 16.4 R\$8,02; Subtotal R\$83,73; FETJ R\$16,71; FUNDPERJ R\$4,18; FUNPERJ R\$4,18; FUNARPEN R\$3,34; PMCMV R\$1,51; Mutua/Acoterj R\$11,49; PRENOTACAO R\$22,25; Total R\$147,42. Itatiaia, 30/01/2015. Dou fé, *[Signature]* O Oficial. Selo de Fiscalização Eletrônico EAQG 67213 PJY

Maria Isabel Camargo de Almeida
Escrivente Substituta
Matricula: 94/14033

02

2.970

(R) 1 ato R\$15208,500

(R) 1 ato R\$15208,500

MATRÍCULA
2.970

FICHA
03

R-12/2.970 - TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel lavrada em 27/11/2014 no 9º Ofício de Notas da Capital do Rio de Janeiro, Livro 2826, fl. 32/39, **protocolada sob o nº 5631**, em 02/12/2014. A proprietária SPE 29 ITATIAIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A, acima qualificada, na qualidade de devedora fiduciante, aliena fiduciariamente o imóvel ao **BANCO ABC BRASIL S/A**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 1.400, 3º, 4º e 5º andares, Rio de Janeiro (RJ), inscrita no CNPJ/MF sob o nº 28.195.667/0001-06, em garantia do empréstimo de R\$15.000.000,00, reajustável na forma do título, ficando constituída, por este registro, a propriedade fiduciária em favor da aludida credora, nos termos do art. 22 e seguintes da Lei 9514/97. **FORMA DE PAGAMENTO:** O empréstimo sujeito a juros pré-fixados de 17,0421% ao ano, com prazo de 720 dias, e será pago em 24 prestações mensais e sucessivas vencendo-se a 1ª em 29/10/2014 e a última em 19/09/2016. As partes atribuíram ao imóvel o valor de R\$23.290.000,00 para os efeitos do art. 24, VI, da supracitada lei. **Emolumentos:** Tab 5.1 R\$26.886,02; Tab 16.1 R\$0,68; Tab 16.4 R\$8,02; Tab 16.5 R\$9,29(3x); Subtotal R\$26.922,59; FETJ R\$5.384,51; FUNDPERJ R\$1.346,12; FUNPERJ R\$1.346,12; FUNARPEN R\$1.076,90; PMCMV R\$537,12; Mutua/Acoterj R\$11,49; Prenotação R\$22,25; Distribuição R\$41,70; Prov CGJ72/2009-BIB: R\$16,54; Total R\$36.705,94. Itatiaia, 30/01/2015. Dou fé, *Flu*, o Oficial. Selo de Fiscalização Eletrônico **EAQG 67214 QTV**

Maria Isabel Camargo de Almeida
Escrevente Substituta
Matrícula: 94/14033

AV-13/2.970 - ADITAMENTO: Nos termos da Escritura Pública de Aditamento à Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, lavrada em 21/03/2017, no Livro 4563, folhas 209/211 e Ata Retificativa lavrada em 18/04/2017 no Livro 4572, folhas 235, ambas pelo 16º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, **prenotadas sob o nº 6783** em 22/03/2017, fica averbado o aditamento da Escritura Pública de Alienação Fiduciária registrada sob o ato R-12 desta matrícula, a fim de alterar a forma de juros remuneratórios, pagamento, o prazo e o vencimento final, passando a vigorar da seguinte forma: **(i) Juros Remuneratórios:** 100% do CDI - Taxa média - CDI Over Extragrupo DI - CETIP, capitalizados diariamente, acrescidos da taxa de 2,5000% ao ano, equivalente à 0,2060% ao mês, calculada de forma exponencial "pro rata temporis" com base em um ano de 360 dias; **(ii) Forma de Pagamento:** Em 06 parcelas vencendo-se a primeira em 31/10/2016 e a última em 28/03/2017; **(iii) Prazo:** 910 dias, contados a partir da data de emissão da Obrigação Garantida; **(iv) Vencimento Final:** 28/03/2017. Permanecendo inalteradas as demais cláusulas contidas na dita escritura. **Emolumentos** Tab 5.1 R\$16.607,58; Tab 16.4 R\$10,06; Subtotal R\$16.617,64; FETJ R\$3.323,51; FUNDPERJ R\$830,87; FUNPERJ R\$830,87; FUNARPEN R\$664,69; PMCMV R\$332,15; ISS R\$830,87; Mutua/Acoterj R\$14,44; PRENOTACAO R\$28,97; Total R\$23.474,01. Itatiaia, 27/04/2017. Dou fé, *Flu* O Oficial. Selo de Fiscalização Eletrônico **EBWW 52098 EOE**

Maria Isabel Camargo de Almeida
Escrevente Substituta
Matrícula: 94/14033

AV-14/2.970 - Nos termos do Provimento CGJ/RJ nº 02/2017, publicado no DO de 16/01/2017 e requerimento para notificação de devedor fiduciante de 08/05/2017, **protocolado sob o nº 6853**, em 12/05/2017, fica averbada a não-purgação da mora pelo devedor, SPE 29 ITATIAIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A - CNPJ: 17.132.842/0001-08, devidamente intimado nesta Serventia em 13/06/2017 referente a dívida objeto do Contrato de Alienação Fiduciária registrado no Ato R-12 e aditamento averbado no ato AV-13 da presente

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
2.970

FICHA
03

matrícula. **Emolumentos:** Averbação (Tab 5.1) R\$95,10; Arquivamento (Tab 16.4) R\$10,06; Subtotal: R\$105,16; FETJ R\$21,03; FUNDPERJ R\$5,25; FUNPERJ R\$5,25; FUNARPEN R\$4,20; PMCMV R\$1,90; ISS R\$5,25; Mutua/Acoterj R\$14,44; Prenotação R\$28,97; Total R\$191,45. Itatiaia, 07/07/2017. Dou fé, *Alm.* O Oficial. Selo de Fiscalização Eletrônico **ECBR 57697 LNA**

Maria Isabel Camargo de Almeida
Escrevente Substituta
Matrícula: 94/14033

AV-15/2.970 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Procedese a esta averbação nos termos do requerimento expedido pelo Banco ABC Brasil S.A., em 12/07/2017, para constar que com base no art. 26 da Lei 9.514/97, **prenotado sob o nº 6937** em 13/07/2017, fica averbada a consolidação da propriedade do imóvel em favor do fiduciário, BANCO ABC BRASIL S.A., tendo em vista que o devedor fiduciante, devidamente intimado, não compareceu a este Cartório para purgar a mora no prazo legal. **Valor:** R\$23.290.000,00. **Transmissão:** ITBI pago através da guia nº 0092/2017 em 11/07/2017. **Emolumentos:** Tab 5.1 R\$16.607,58; Tab 16.1 R\$0,84; Tab 16.4 R\$10,06; Subtotal R\$16.618,48; FETJ R\$3.323,59; FUNDPERJ R\$830,92; FUNPERJ R\$830,92; FUNARPEN R\$664,73; PMCMV R\$330,77; ISS R\$830,92; Mutua/Acoterj R\$14,44; Prenotação R\$28,97; Total R\$23.473,84. Itatiaia, 25/07/2017. Dou fé, *Alm.* O Oficial. Selo de Fiscalização Eletrônico **ECBR 57820 BVT**

Maria Isabel Camargo de Almeida
Escrevente Substituta
Matrícula: 94/14033

CARTÓRIO OFÍCIO ÚNICO DA COMARCA DE ITATIAIA
Rua Preilto Assunção, nº 38 - B - Sobroloja - Centro - Itatiaia - RJ - CEP: 27580-000 - Tel: (24) 3352-3365
092288
AA056510
Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da **matrícula nº 2.970** extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, não constando sobre o imóvel, nenhum ônus reais, legais ou pessoais gravando-o, inclusive citação em ações reais, pessoais ou reipersecutórias e enfiteuses. Itatiaia, 31 de julho de 2017. Dou fé, *Alm.* O Oficial. Custas: Tab. 5.4 (Emol.) R\$71,30; FETJ (20%): R\$14,26; FUNDPERJ (5%): R\$3,56; FUNPERJ (5%): R\$3,56; FUNARPEN (4%): R\$2,85; PMCMV (2%) R\$ 1,42; ISS R\$3,56; Total: R\$100,51. **PROT. 8664/52288**. Válida por 30 dias.
Selo de Fiscalização Eletrônico: **ECBR 57841 AOH**
Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Maria Isabel Camargo de Almeida
Escrevente Substituta
Matrícula: 94/14033



03

2.970

