

Cartório do 1º Ofício

Ildefonso Torres de Sá - Oficial

Ana Rosa de Vasconcelos Alves - 1ª Substituta

Vânia Mª de Almeida Feliciano - 2ª Substituta

Rua Dr. Antônio de Souza Leão, n.º 188 - Cabo de São

Agostinho-PE - CEP: 54.595-330 - CNPJ: 11.609.823/0001-35/

E-mail: cartorio@cartorio1oficiocabo.com.br

Fone: (81) 3521-0393 - (81) 3521-0033

• ESCRITURAS • PROCURAÇÕES • REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS • HIPOTECAS • TÍTULOS E DOCUMENTOS PARTICULARES • FIRMAS E AUTENTICAÇÕES

Eu, **ILDEFONSO TORRES DE SÁ**, Oficial do Registro Geral de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos Particulares do Município e Comarca do Cabo de Santo Agostinho, Estado de Pernambuco, em virtude da Lei etc.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

CERTIFICO atendendo a requerimento verbal de pessoa interessada que, dando buscas nos livros de Registro Geral de Imóveis deste Cartório a meu cargo, encontrei que: **BANCO ABC BRASIL S/A ("ABC")**, inscrita no CNPJ sob o nº 28.195.667/0001-06, com sede na Av. Cidade Jardim nº 803, Itaim Bibi, São Paulo/SP, é proprietário da **FRAÇÃO IDEAL** equivalente a **0,13468737** correspondente ao Pátio de Armazenagem, componente do **CONDOMÍNIO** denominado "**LOGÍSTICO E INDUSTRIAL CONE MULTIMODAL 02**" (**A SER CONSTRUÍDO**), com endereço à Rodovia BR -101 Sul, nº 5205, Ponte dos Carvalhos, neste município, conforme registro lavrado na ficha 01 do livro 02 na matrícula nº **12.928**, que segue abaixo transcrito:

Dados do Imóvel: **FRAÇÃO IDEAL** equivalente a **0,13468737** correspondente ao Pátio de Armazenagem, componente do **CONDOMÍNIO** denominado "**LOGÍSTICO E INDUSTRIAL CONE MULTIMODAL 02**" (**A SER CONSTRUÍDO**), com endereço à Rodovia BR -101 Sul, nº 5205, Ponte dos Carvalhos, neste município, com uma área total de **250.755,52m²**, a seguir descrito: **Pátio de Armazenagem** - Pátio localizado à esquerda da via principal, no sentido oeste-leste. Com uma área privativa descoberta de 213.890,17m², uma área real de uso comum de 36.865,35m², uma área real total de 250.755,52m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,13468737.

Dados do Proprietário: **CONE S.A**, inscrita no CNPJ nº 11.860.795/0001-24, com sede a Avenida Engenheiro Domingos Ferreira, nº 467, 8º andar parte, Pina, Recife - PE.

Registro Anterior: Condomínio A SER CONSTRUÍDO, conforme registro na ficha 01v do livro 02 na matrícula nº 11.547 -Av.1 em 05.06.2013.

AV-1 - 12928 - Em, 25 de maio de 2015.

PROCEDE-SE nesta data, a requerimento do proprietário **CONE S.A**, através de petição datada de 08.05.2015, a **AVERBAÇÃO DA ABERTURA DA MATRÍCULA DA FRAÇÃO IDEAL** supra descrita, de cuja petição, fica cópia para o arquivo deste Cartório para os fins legais. E, de logo foi atribuído a mesma o valor de R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais). A qual

continua gravado com **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, nos termos do registro lavrado na ficha 02 do livro 02 na matrícula nº 11.547 - R.3 em 23.01.2014, no qual figura como **CREDOR PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, como **Devedor CONE S.A.** Foi recolhido a Taxa TSNR R\$ 894,32, pela quitação nº 9F9 em 22.05.2015, através da Ag. B. Brasil. O referido é verdade. Dou fé. Conferi: ARosa. Eu, a) Ana Rosa de Vasconcelos Alves - **Oficial do Registro / subst.**

AV-2 - 12928 - Em, 24 de agosto de 2015. **PROCEDE-SE** nesta data a **AVERBAÇÃO DO 1º ADITAMENTO** datado 10.08.2015, firmado entre as partes **CONE S.A e PENTÁGONO S.A DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES IMOBILIÁRIOS**, através do qual requerem a **BAIXA DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, averbada na matrícula supra no Av.1 em 25.05.2015, tendo em vista a autorização dos mesmos, com firmas reconhecidas pelo Cartório do 1º Tabelionato desta Comarca, o qual fica para o arquivo deste Cartório. Cujas averbações teve o valor de R \$ 63.650.000,00. Foi recolhida a taxa TSNR no valor de R\$ 894,32, pela quitação nº 9BE em 20.08.2015, pelo B. Brasil através da Guia nº **0004494340**. O referido é verdade. Dou fé. Conferi: ARosa. Eu, a) Ana Rosa de Vasconcelos Alves - **Oficial do Registro / subst.**

AV-3 - 12928 - Em, 10 de Dezembro de 2015. **PROCEDE-SE** nesta data, a requerimento do proprietário **CONE S/A**, já qualificada, através de petição de 16.11.2015 a **AVERBAÇÃO da CORREÇÃO DOS LIMITES E CONFRONTAÇÕES** após levantamento topográfico **DO PÁTIO DE ARMAZENAGEM**, retro matriculado, o qual passa a constar corretamente da forma seguinte nos termos do **MEMORIAL DESCRITIVO** transcrito: **MEMORIAL DESCRITIVO - PÁTIO DE ARMAZENAGEM** Condomínio Logístico Cone Multimodal 2 - **Limite e Confrontações** - O Pátio de Armazenagem constitui-se numa unidade autônoma do Condomínio Logístico Cone Multimodal 2 delimitado pelos vértices descritos a seguir:

Vértice	Coord. N	Coord. E	Dist. Próxima	Ang. Interno
P01	9085622.949	279018.980	53,52	111°36'05"
P02	9085672.872	278999.704	109,51	168°27'48"
P03	9085780.853	278981.487	11,71	184°04'02"
P04	9085792.229	278978.726	27,86	120°38'50"
P05	9085811.693	278998.678	70,95	167°23'51"
P06	9085848.944	279059.029	98,82	206°41'56"
P07	9085933.103	279110.832	55,66	232°35'55"
P08	9085985.069	279090.900	341,60	98°42'58"
P09	9086154.321	279387.619	187,39	102°55'07"
P10	9086016.429	279514.504	d=10,47; r=10,00; AC=60°00'00"	
P11	9086013.442	9086013.442	48,92	
P12	9086024.121	279571.745	9,33	150°0'22"
P13	9086021.336	279580.645	152,99	149°59'38"
P14	9085908.718	279684.188	d=6,45; r=9,03; AC=44°07'04"	
P15	9085902.363	279686.556	d=32,89; r=32,77; AC= 57°31'00"	
P16	9085875.164	279670.611	396,89	
P17	9085676.563	279326.993	d=80,37; r=409,13; AC= 11°15'18"	
P18	9085643.395	279253.929	d=50,47; r=396,61; AC= 07°18'36"	
P19	9085630.228	279205.240	41,06	
P20	9085624.055	279164.645	d=40,33; r=394,65; AC= 05°51'18"	



Cartório do 1º Ofício

Ildefonso Torres de Sá - Oficial

Ana Rosa de Vasconcelos Alves - 1ª Substituta
Vânia Mª de Almeida Feliciano - 2ª Substituta

Rua Dr. Antônio de Souza Leão, nº. 180 - Cabo de Sto.

Agostinho-PE - CEP: 54.605-330 - CNPJ: 11.068.823/0001-36

E-mail: cartorio1oficiocabo.com.br

Fone: (81) 3521-0393 - (81) 3521-0633

• ESCRITURAS • PROCURAÇÕES • REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS • HIPOTECAS • TÍTULOS E DOCUMENTOS PARTICULARES • FIRMAS E AUTENTICAÇÕES

Eu, **ILDEFONSO TORRES DE SÁ**, Oficial do Registro Geral de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos Particulares do Município e Comarca do Cabo de Santo Agostinho, Estado de Pernambuco, em virtude da Lei etc...

P21 9085622.047 279124.384 d=18,21; r=237,58; AC= 00°50'34"

P22 9085622.204 279106.180 87,21

E possui os seguintes confrontantes: - Do ponto P01 ao P08 - com a Área de Preservação Permanente (APP) do Rio Pirapama, área comum do condomínio. Do Ponto P08 ao P09 - com o Truck Center, outra unidade autônoma do condomínio. Do Ponto P09 ao P12 - com o Posto de Abastecimento, outra unidade autônoma do condomínio. Do Ponto P12 ao P15 - com via de circulação interna, área comum do condomínio. Do Ponto P15 ao P01 - com via de circulação interna principal, área comum do condomínio. **Descrição do Perímetro do Terreno** - Partindo do vértice **01** situado no limite oeste da propriedade, visa-se um ângulo interno de $111^{\circ}36'05''$ com uma distância de 53,53m, até encontrar o vértice **02**. Deste, visa-se um ângulo interno de $168^{\circ}27'48''$ com uma distância de 109,51m, até encontrar o vértice **03**. Deste, visa-se um ângulo interno de $184^{\circ}04'02''$ com uma distância de 27,86m, até encontrar o vértice **04**. Deste, visa-se um ângulo interno de $120^{\circ}38'50''$ com uma distância de 27,86m **05**. Deste, visa-se um ângulo interno de $167^{\circ}23'51''$ com uma distância de 70,85m, até encontrar o vértice **06**. Deste, visa-se um ângulo interno de $206^{\circ}41'56''$ com uma distância de 98,82m, até encontrar o vértice **07**. Deste, visa-se um ângulo interno de $232^{\circ}35'55''$ com uma distância de 55,66m, até encontrar o vértice **08**. Deste, visa-se um ângulo interno de $98^{\circ}42'58''$ com uma distância de 341,60m, até encontrar o vértice **09**. Deste, visa-se um ângulo interno de $102^{\circ}55'07''$ com uma distância de 187,39m, até encontrar o vértice **10**. Deste, visa-se um comprimento de arco de 10,47m com raio de 10,00m e $60^{\circ}00'00''$ de ângulo central, chegando-se ao vértice **11**. Deste, segue-se com uma distância de 48,92m, até encontrar o vértice **12**. Deste, visa-se um ângulo interno de $150^{\circ}00'22''$ com uma distância de 9,33m, até encontrar o vértice **13**. Deste, visa-se um ângulo interno de $149^{\circ}59'38''$ com uma distância de 152,99m, até encontrar o vértice **14**. Deste, visa-se um comprimento de arco de 6,95m com raio de 9,03m e $44^{\circ}07'04''$ de ângulo central, chegando-se ao vértice **15**. Deste, visa-se um comprimento de arco de 32,89m com raio de 32,77m e $57^{\circ}31'00''$ de ângulo central, chegando-se ao vértice **16**. Deste, segue-se com uma distância de 396,00m, até encontrar o vértice **17**. Deste, visa-se um comprimento de arco de 80,37m com raio de 409,13m e $14^{\circ}15'18''$ de ângulo central, chegando-se ao vértice **18**. Deste, visa-se um comprimento de arco de 50,47m com raio de 396,61m e $07^{\circ}18'36''$ de ângulo central, chegando-se ao vértice **19**. Deste, segue-se com uma distância de 41,06m, até encontrar o vértice **20**. Deste, visa-se um comprimento de arco de 40,33m com raio de 394,65m e $05^{\circ}51'18''$ de ângulo central, chegando-se ao vértice **21**. Deste, visa-se um comprimento de arco de 18,21m com raio de 237,58m e $00^{\circ}50'34''$ de ângulo central, chegando-se ao vértice **22**. Deste, segue-se com uma distância de 87,21, até encontrar o vértice **01**.
Fechando um polígono irregular de 213.890,17m2 (Duzentos e treze mil,



oitocentos e noventa e dezessete metros quadrados). Conê S/A - (a) Armênio Cavalcanti - Diretor de Desenvolvimento. Do qual fica cópia para o arquivo deste Cartório para os fins legais. Nada mais continha. Foi recolhida a Taxa TSNR no valor de R\$ 10,92, pela Quitação nº B76 em 30.11.2015, pelo B. Brasil através da Guia nº 0004941598. O referido é verdade. Dou fé. Conferi: ARosa. Eu, a) Ana Rosa de Vasconcelos Alves - Oficial do Registro / subst.

AV-4 - 12928 - Em, 17 de janeiro de 2017. **PROCEDE-SE** nesta data, a requerimento do Dr. Fernando Lima Gurgel do Amaral, OAB/RJ nº 159.220, datado de 06.12.2016, a **AVERBAÇÃO DO ARRESTO** (art.844, NCPD) do imóvel acima Matriculado, realizado nos autos da Ação de Execução Extrajudicial - **Processo nº 1082838-18.2016.8.26.0100**, em tramitação pela 20ª Vara Cível do Fórum Central da Comarca de São Paulo/SP, movida pelo BANCO ABC contra CONE S/A, conforme Termo de Arresto constante da Decisão da Dra. Raquel Machado Carleial Andrade, Juíza de Direito da mencionada Vara, que ficam arquivados neste Cartório. Foi recolhida a taxa TSNR no valor de R\$988,01, pago na Agência 00380 do Banco 341, em 23.12.2016, pela **GUIA nº 6562743**. O referido é verdade. Dou fé. Conferi: ARosa. Eu, a) Ana Rosa de Vasconcelos Alves - Oficial do Registro / subst.

AV-5 - 12928 - Em, 04 de julho de 2017. **PROCEDE-SE** nesta data, a **AVERBAÇÃO** para que integre a Av.5, de 20.09.2016, da Matrícula nº 11.547, que a área a ser desapropriada, é de 0,8851ha, conforme determinação constante do Ofício nº 2017.0785.000196, assinado pela Dra. Danielle Christine Silva Melo Bulichel, Juíza de Direito em exercício cumulativo, expedido nos autos da Ação de Desapropriação - Proc. Nº 6730-48.2014.8.17.0370, em tramitação pela Vara da Fazenda Pública desta Comarca. Sem custas. **GUIA nº 7336058**. O referido é verdade. Dou fé. Conferi: ARosa. Eu, a) Ana Rosa de Vasconcelos Alves - Oficial do Registro / subst.

AV-6 - 12928 - Em, 24 de janeiro de 2018. **PROCEDE-SE** nesta data, a **AVERBAÇÃO DE BAIXA DO ARRESTO** averbado no **Av.4**, tendo em vista a **Carta de Adjudicação** datada de 19.12.2017, abaixo registrada, expedida nos autos da Ação de Execução Extrajudicial - **Processo nº 1082838-18.2016.8.26.0100**, em tramitação pela 20ª Vara Cível do Fórum Central da Comarca de São Paulo/SP. Foi recolhida a taxa TSNR no valor de R\$ 13,27, pago no Banco 341 da Ag.08646 em 23.01.2018, através da **Guia nº 8200854**. O referido é verdade; dou fé. Conferi: ARosa. Eu, a) Ana Rosa de Vasconcelos Alves - Oficial do Registro / subst.

R-7 - 12928 - Em, 24 de janeiro de 2018. **TRANSMITENTE: CONE S/A**, já qualificada, por ordem judicial. **ADQUIRENTE: BANCO ABC BRASIL S/A ("ABC")**, inscrita no CNPJ sob o nº 28.195.667/0001-06, com sede na Av. Cidade Jardim nº 803, Itaim Bibi, São Paulo/SP. **TÍTULO: Adjudicação.** **FORMA DO TÍTULO: Carta de Adjudicação** datada de 19.12.2017, expedida nos autos da Ação de Execução Extrajudicial - **Processo nº 1082838-18.2016.8.26.0100**, em tramitação pela 20ª Vara Cível do Fórum Central da Comarca de São Paulo/SP, movida pelo BANCO ABC contra CONE S/A, conforme decisão datada de 14.12.2017, assinada pela Dra. Raquel Machado Carleial de Andrade, Juíza de Direito, prolatada nos autos acima referido, os quais ficam

Cartório do 1º Ofício

Ildefonso Torres de Sá - Oficial

Ana Rosa de Vasconcelos Alves - 1ª Substituta
Vânia Mª de Almeida Feliciano - 2ª Substituta

Rua Dr. Antônio de Souza Leão, nº. 193 - Cabo de Sto.

Agostinho-PE - CEP: 54.606-330 - CNPJ: 11.809.823/0001-36

E-mail: cartorio@cartorio1oficiocabo.com.br

Fone: (81) 3421-0393 - (81) 3521.0033

• ESCRITURAS • PROCURAÇÕES • REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS • HIPOTECAS • TÍTULOS E DOCUMENTOS PARTICULARES • FIRMAS E AUTENTICAÇÕES

Eu, **ILDEFONSO TORRES DE SÁ**, Oficial do Registro Geral de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos Particulares do Município e Comarca do Cabo de Santo Agostinho, Estado de Pernambuco, em virtude da Lei etc...

em cópias para o arquivo deste Cartório. **VALOR**: declarado R\$ 12.341.566,14 (doze milhões, trezentos e quarenta e um mil, quinhentos e sessenta e seis reais e quatorze centavos). Valor Fiscal: R\$ 49.840.795,51 (quarenta e nove milhões, oitocentos e quarenta mil, setecentos e noventa e cinco reais e cinquenta e um centavos). Foi recolhida a taxa TSNR no valor de R\$ 2.265,04, pago no Banco 341 - Ag.08646 em 11.01.2018, através da Guia nº 8121318. O referido é verdade. Dou fé. Conferi: ARosa. Eu, a) Ana Rosa de Vasconcelos Alves - Oficial do Registro/subst.

AV-8 - 12928 - Em, 24 de janeiro de 2018: **PROCEDE-SE** nesta data, a **AVERBAÇÃO DO REQUERIMENTO DO BANCO ABC BRASIL S/A** datado de 11.01.2018, assinado pelo Advogado Dr. Fernando Lima Gurgel (do Amaral, OAB/RJ nº 159.220, com firma reconhecida pelo 12º Cartório de Notas de São Paulo/SP, no qual declara ter ciência do ajuizamento da ação constante do Av.05, o qual fica arquivado neste Cartório. Sem custas. Guia nº 8204393. O referido é verdade, dou fé. Conferi: ARosa. Eu, a) Ana Rosa de Vasconcelos Alves - Oficial do Registro / subst.

AV-9 - 12928 - Em, 07 de junho de 2018. **OUTORGANTE/CONSTITUINTE: BANCO ABC DO BRASIL S.A.** já qualificada, neste ato representada por seu procurador PAULO TAUNAY PEREZ, brasileiro, casado, advogado, CPF nº 252.968.288-79 e Id. nº 259.739 OAB/SP, residente na Alameda Santos nº 1357, 11º andar, São Paulo/SP, conforme procuração lavrada nas Notas do 4º Tabelionato da Comarca de São Paulo/SP, no livro nº 3285, às fls. 391/394 em 20/03/2018. **OUTORGADA CONSTITUÍDA: CONE S.A.** já qualificada, neste ato representada por MARCOS ROBERTO BEZERRA DE MELLO MOURA DUBEUX, com Id. nº 4.979.571 SSP/PE e CPF nº 008.581.684-13, residente na Av. Boa Viagem nº 5354, aptº 101, Boa Viagem, Recife/PE e FERNANDO LUIZ PEREZ, com Id. nº 30.010.663 SSP/PR e CPF nº 532.005.949-34, residente à Rua Setúbal nº 596, Boa Viagem, Recife/PE, ambos brasileiros, casados e engenheiros. **TÍTULO: SERVIDÃO DE PASSAGEM. FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Instituição e Outorga de Direito de Superfície e da Instituição de Servidão de Passagem, lavrada nas Notas do 1º Tabelionato da Comarca de Jaboatão dos Guararapes/PE, às fls. 84/93, do livro 012-E, Prot. nº 933, em 09/05/2018. **ÁREA DA SERVIDÃO: Especificação da Faixa de Servidão - Descrição do Perímetro da Poligonal da Servidão de Passagem.**



Convencionam as partes OUTORGANTES e OUTORGADA que, a servidão ora constituída, será exercida sobre o aludido imóvel serviente em uma área de terreno perfeitamente descrita e identificada na planta e memorial descrito elaborado pelo Engenheiro LUCIANO FERNANDES CARIA, CAU/PE n.º A78877-5, com a devida anotação de responsabilidade técnica sob n.º 0000006834476, em 11 de abril de 2018, documentos esses que contam com as expressas anuências das PARTES e sendo arquivados neste Tabelionato em pasta própria, tem as seguintes divisas, metragens e confrontações: **FAIXA DE SERVIDÃO:** Partindo do vértice **P01**, de coordenadas N 9085622.9491 e E 279018.9806, situado no limite oeste da propriedade, visa-se um ângulo interno de 111°36'0" com uma distância de 53,53m, até encontrar o vértice **P02**. Deste, visa-se um ângulo interno de 168°27'48" com uma distância de 109,51m, até encontrar o vértice **P03**. Deste, visa-se um ângulo interno de 184°04'02" com uma distância de 11,71m, até encontrar o vértice **P04**. Deste, visa-se um ângulo interno de 120°38'50" com uma distância de 27,86m até encontrar o vértice **P05**. Deste, visa-se um ângulo interno de 167°23'51" com uma distância de 70,95m, até encontrar o vértice **P06**. Deste, visa-se um ângulo interno de 206°41'56" com uma distância de 45,83m, até encontrar o vértice **P28**. Deste, visa-se um ângulo interno de 62°19'11" com uma distância de 6,84m, até encontrar o vértice **P27**. Deste, visa-se um ângulo interno de 118°40'49" com uma distância de 43,78m, até encontrar o vértice **P29**. Deste, visa-se um ângulo interno de 153°18'04" com uma distância de 71,70m, até encontrar o vértice **P30**. Deste, visa-se um ângulo interno de 192°36'09" com uma distância de 23,78m, até encontrar o vértice **P31**. Deste, visa-se um ângulo interno de 239°21'10" com uma distância de 8,50m, até encontrar o vértice **P32**. Deste, visa-se um ângulo interno de 175°55'58" com uma distância de 109,12m, até encontrar o vértice **P33**. Deste, visa-se um ângulo interno de 191°32'12" com uma distância de 48,83m, até encontrar o vértice **P34**. Deste, visa-se um ângulo interno de 246°46'48" com uma distância de 83,15m, até encontrar o vértice **P35**. Deste, visa-se um comprimento de arco de 18,12m com raio de 1231,58m 00°50'38" de ângulo central, chegando-se ao vértice **P36**. Deste, visa-se um comprimento de arco de 40,33 com raio de 388,65m e 05°49'58" de ângulo central, chegando-se ao vértice **P37**. Deste, segue com uma distância de 41,06m, até encontrar o vértice **P38**. Deste, visa-se um comprimento de arco de 50,47m com o raio de 389,61m e 07°17'18" de ângulo central, chegando-se ao vértice **P39**. Deste, visa-se um comprimento de arco de 80,37m com raio de 403,13m e 11°15'19" de ângulo central, chegando-se ao vértice **P40**. Deste, segue uma distância de 6,00m, até encontrar o vértice **P17**. Deste, visa-se um comprimento de arco de 80,37m com raio de 409,13 e 11°15'18" de ângulo central, chegando-se ao vértice **P18**. Deste, visa-se um comprimento de arco de 50,47m com raio de 395,61 e 07°18'36" de ângulo central, chegando-se ao vértice **P19**. Deste, segue com uma distância de 41,06m, até encontrar o vértice **P20**. Deste, visa-se um comprimento de arco de 40,33m com raio de 394,65m e 05°51'18" de ângulo central, chegando-se ao vértice **P21**. Deste, visa-se um comprimento de arco de 18,21m com raio de 1237,58m e 00°30'34" de ângulo central, chegando-se ao vértice **P22**. Deste, segue-se com uma distância de 87,20, até encontrar o vértice **P01**. Fechando um polígono irregular de 3.758,60m² (três mil, setecentos e cinquenta e oito vírgula sessenta centímetros quadrados). **NATUREZA:** Implantação, Operação e Manutenção de uma **Subestação de Energia Elétrica**. **PRAZO:** prazo de 90 (noventa) anos, prorrogável automaticamente, uma única vez, por igual período. **VALOR:** declarado e fiscal R\$ 13.133,50 (treze mil, cento e trinta e três reais e cinquenta centavos). Foi recolhida a Taxa (TSNR no valor de R\$ 26,27, pela Quitação n.º 6DF, através do Banco Itaú, ag.

AAD 0288424

Cartório do 1º Ofício

Ildefonso Torres de Sá - Oficial

Ana Rosa de Vasconcelos Alves - 1ª Substituta
Vânia Mª de Almeida Feliciano - 2ª Substituta

Rua Dr. Antônio de Souza Leão, n.º 188 - Cabo de Sto.
Agostinho-PE - CEP: 54.505-330 - CNPJ: 11.009.823/0001-36
E-mail: cartorio@cartorio1oficiocabo.com.br
Fone: (81) 3521-0393 - (81) 3521-0033

• ESCRITURAS • PROCURAÇÕES • REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS • HIPOTECAS • TÍTULOS E DOCUMENTOS PARTICULARES • FIRMAS E AUTENTICAÇÕES

Eu, **ILDEFONSO TORRES DE SÁ**, Oficial do Registro Geral de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos Particulares do Município e Comarca do Cabo de Santo Agostinho, Estado de Pernambuco, em virtude da Lei etc...

n.º 0662 em 23.05.2018, conforme **GUIA n.º 8727604**. O referido é verdade. Dou fé.
Conferi: ARosa. Eu, a) Ana Rosa de Vasconcelos Alves- Oficial do Registro / subst.

CERTIFICO finalmente que o imóvel retro e supra mencionado encontra-se **gravado** com **Alienação Fiduciária**, registrada no Av.1, Aditamento registrado no Av.2, Ofício registrado no Av.5 e **SERVIDÃO DE PASSAGEM** no Av.9. Dou fé.

Digitada por: *[Assinatura]*

Realizada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em cumprimento à Resolução n.º 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, nesta data, sendo emitido o relatório de consulta do proprietário com resultado **NEGATIVO**, sob código Hash n.º **047b.2531.0894.153f.30d7.0655.a4e9.0ef7.0c22.84db**.

EJN/Recepção: 6538, matrícula: Matrícula 12928, data por extenso: 11 de junho de 2018, Emolumentos: R\$ 61,84, TSNR: R\$ 12,37, FERC: R\$ 6,18, Total: R\$ 74,21 Guia 8794563 de acordo com a lei estadual n.º 111.0000, de 10/03/1983
Selo: 0150615.KYK08201501.08681
Consulte Autenticidade deste Selo em www.tipe.jus.br/selodigital

[Assinatura]
Oficial do Registro

CARTÓRIO 1º OFÍCIO
ILDEFONSO TORRES DE SÁ
TABELÃO
ANA ROSA DE VASCONCELOS ALVES
VÂNIA Mª DE A. FELICIANO
SUBSTITUTAS
CABO DE STº AGOSTINHO-PE

AAD 0288425