

matricula

123.826

ficha

01

São Paulo, 17 de janeiro de 1991.

IMÓVEL: O apartamento nº 14, localizado no térreo ou 1º pavimento do Bloco 3, do Conjunto Habitacional Samambaias II, situado à rua Reverendo George Michel Atlas, nº 24, na Jardim-Leonor Mendes de Barros, no 22º Subdistrito Tucuruvi, contendo a área útil de 63,48 metros quadrados, a área comum de .. 27,88521759 metros quadrados, mais a área de uso comum exclusiva de 0,925 metros quadrados, equivalente a parcela de ... 1/80 ávos da área construída do Centro Comunitário, a área total é de 92,29021759 metros quadrados, possuindo no terreno e nas coisas de uso comum uma quota parte ideal de 0,6396660411%. Contribuinte nº 070.301.0087-5.

PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DE SÃO PAULO/IPESP, autarquia estadual com sede nesta Capital, à rua - Bráulio Gomes nº 81, CGC nº 61.024.170/0001-09.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 9.539, R.01 na matrícula nº 31.141; Av.02 e R.03 na matrícula nº 74.967, tudo deste Registro. O Escrevente habilitado, (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Maior, (Nelson Amoroso).

Av.01 - 123.826 - São Paulo, 17 de janeiro de 1.991.

O imóvel da matrícula está gravado por uma hipoteca, constituída por instrumento particular de 24 de fevereiro de 1.983 objeto do R.01 da matrícula nº 74.967 deste Registro, em favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, para garantia da dívida de CR\$ 2.686.107.362,40 e da cessão fiduciária constante da -- Av.04. O Escrevente habilitado, (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Maior, (Nelson Amoroso).

continua no verso

matrícula

123.826

ficha

01

verso

R.02 - 123.826 - São Paulo, 17 de janeiro de 1.991.

PROMITENTE VENDEDOR: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DE - SÃO PAULO/IPESP, já qualificado como proprietário.

PROMITENTES COMPRADORES: NEUSA APARECIDA BATISTA, brasileira servidora pública estadual, RG nº 10.792.690, CPF número ... 501.869.498-04, e seu marido com quem é casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, Jorge Batista, brasileiro, marceneiro, RG nº 10.791.333, CPF nº... 501.869.498-04, residentes e domiciliados à rua Leda Maria - nº 04, Jardim Tremembé, nesta Capital; e, JOSÉ FERREIRA, solteiro, maior, motorista, RG nº 8.062.726, CPF número 853.126.228-34, residente e domiciliado à Avenida Sezefredo-Fagundes nº 9.585, Jardim Tremembé.

TÍTULO: Compromisso de compra e venda.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 19 de junho de .. 1.986.

VALOR: CZ\$ 164.515,80 (cento e sessenta e quatro mil, qui - nhentos e quinze cruzados e oitenta centavos), pagáveis por - meio de 252 prestações mensais do valor inicial de CZ\$ 1.613,11, com juros anuais à taxa nominal de 7,00% e efetiva de 7,23%, vencendo-se a primeira delas em 30 dias a contar - da data do título. A aquisição é feita na proporção de 50% pa - ra cada um dos adquirentes. O Escrevente habilitado,.....

 (José Odival Figueiredo Malhei - ros). O Oficial Maior,  (Nelson Amoroso).

Av.3 - 123.826 - São Paulo, 14 de abril de 2014.

(prenotação nº. 702.719 - 03/04/2014).

Nos termos do Ofício nº 0042/2014 - 25/GIFUG/SP, datado de 07 de janeiro de 2014, verifica-se que a credora CAIXA

Continua na ficha 002

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

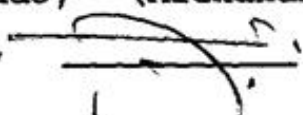
MATRÍCULA

123.826

FICHA

002

São Paulo, 14 de Abril de 2014

ECONÔMICA FEDERAL/CEF, autorizou o desligamento da hipoteca e cessão fiduciária que o grava registrada sob nº 01 e averbada sob nº 04 na matrícula nº 74.967, deste Registro constante na Av.01 desta matrícula, ficando em consequência cancelada a referida Av.01 da presente matrícula. O Escrevente autorizado, (Alexandro Lemes Trindade). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

#MD5:C1147ED5E76E4C54ECE2F52151052B5A#

R.4 - 123.826 - São Paulo, 25 de maio de 2015.

(prenotação nº. 737.382 - 18/05/2015).

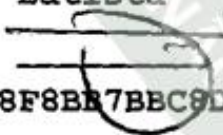
Da escritura de 19 de março de 2015, do 3º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 3076, páginas nºs 041/046, verifica-se que, em virtude do falecimento do promitente comprador, JORGE BATISTA, (RG nº 10.791.333-1-SSP/SP, CPF nº 501.869.498-04), ocorrido em 12 de janeiro de 2015, que fora casado com NEUSA APARECIDA BATISTA, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, verifica-se que 50%, ou metade ideal, dos direitos decorrentes do compromisso de compra e venda registrado, avaliado em R\$ 63.310,50, foram atribuídos aos herdeiros na proporção de 25% ou 1/4 parte ideal para a viúva meeira, NEUSA APARECIDA BATISTA, brasileira, agente penitenciária, RG nº 10.792.690-8-SSP/SP, CPF nº 151.545.338-36; e uma parte ideal de 1/8 ou 6,25% para cada um dos demais herdeiros: LUIZ CARLOS BATISTA, brasileiro, solteiro, agente penitenciário, RG nº 20.215.338-1-SSP/SP, CPF nº 125.985.338-10; ADILEI ALVES BATISTA, brasileiro, solteiro, RG nº 22.192.305-6-SSP/SP;

Continua no Verso

MATRÍCULA
123.826

FICHA
002

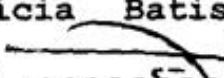
VERSO

CPF n° 157.719.568-05; ROBSON EDMILSON BATISTA, brasileiro, solteiro, contra regras, RG n° 22.190.490-6-SSP/SP, CPF n° 151.545.328-64; e, JORGE ANDERSON BATISTA, brasileiro, divorciado, operador de telemarketing, RG n° 22.190.488-8-SSP/SP, CPF n° 246.856.578-96, todos residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Reverendo George Michel Atlas n° 36, apartamento 14, bairro Jardim Leonor Mendes de Barros. A Escrevente autorizada, (Patrícia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

#MD5:C71DCC8F8BB7BBC9DAE5024418343#

Av.5 - 123.826 - São Paulo, 25 de maio de 2015.

(prenotação n°. 737.383 - 18/05/2015).

Da escritura de 19 de março de 2015, do 3° Tabelião de Notas desta Capital, Livro 3076, páginas 047/054, verifica-se que, O INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DE SÃO PAULO, teve sua denominação social alterada para INSTITUTO DE PAGAMENTOS ESPECIAIS DE SÃO PAULO - IPESP, conforme artigo 9° da Lei Estadual n° 14.016 de 12 de abril de 2010, publicada no Diário Oficial do Estado de São Paulo em 13 de abril de 2010. A Escrevente autorizada, (Patrícia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.6 - 123.826 - São Paulo, 25 de maio de 2015.

(prenotação n°. 737.383 - 18/05/2015).

Da escritura de 19 de março de 2015, do 3° Tabelião de Notas desta Capital, Livro 3076, páginas 047/054, verifica-se que, JOSÉ FERREIRA, casou com DORACI OLIVEIRA

Continua na ficha 003

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

123.826

FICHA

003

São Paulo, 25 de Maio de 2015

DOS ANJOS, em 23 de março de 1991, e adotaram o regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar, DORACÍ OLIVEIRA DOS ANJOS FERREIRA, conforme prova certidão de casamento, extraída em 23 de março de 1991, do termo nº 38.939, do Livro B-259, às fls. 09, pelo Oficial de Registro Civil do 22º Subdistrito Tucuruvi, desta Capital. A Escrevente autorizada, (Patrícia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

R.7 - 123.826 - São Paulo, 25 de maio de 2015.

(prenotação nº. 737.383 - 18/05/2015).

CEDENTES: NEUSA APARECIDA BATISTA, brasileira, agente de segurança penitenciária, viúva, RG nº 10.792.690-8-SSP/SP, CPF nº 151.545.338-36, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Reverendo George Michel Atlas nº 36, apartamento 14, bairro Jardim Leonor Mendes de Barros; e, JOSÉ FERREIRA, motorista, casado no regime da comunhão parcial de bens, em 23 de março de 1991, com DORACI OLIVEIRA DOS ANJOS FERREIRA, professora, brasileiros, RG nºs 8.062.726-2 e 27.616.876-8-SSP/SP, CPF nºs 853.126.228-34 e 286.122.135-68, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Diego Leiva nº 80, bairro Vila Augusta.

CESSIONÁRIOS: LUIZ CARLOS BATISTA, brasileiro, solteiro, agente penitenciário, RG nº 20.215.338-1-SSP/SP, CPF nº 125.985.338-10; ADILEI ALVES BATISTA, brasileiro, solteiro, RG nº 22.192.305-6-SSP/SP, CPF nº 157.719.568-05; ROBSON EDMILSON BATISTA, brasileiro, solteiro, contra regras, RG nº 22.190.490-6-SSP/SP, CPF nº 151.545.328-64;

Continua no Verso

MATRÍCULA

123.826

FICHA


003

VERSO

e, JORGE ANDERSON BATISTA, brasileiro, divorciado, operador de telemarketing, RG n° 22.190.488-8-SSP/SP, CPF n° 246.856.578-96, todos residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Reverendo George Michel Atlas n° 36, apartamento 14, bairro Jardim Leonor Mendes de Barros.

TÍTULO: CESSÃO.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 19 de março de 2015, do 3° Tabelião de Notas desta Capital, Livro 3076, páginas 047/054.

VALOR: R\$ 94.965,75 (noventa e quatro mil, novecentos e sessenta e cinco reais, e setenta e cinco centavos). O Registro refere-se a uma parte ideal de 75% do imóvel da matrícula. A Escrevente autorizada, (Patrícia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

R.8 - 123.826 - São Paulo, 25 de maio de 2015.

(prenotação n°. 737.383 - 18/05/2015).

TRANSMITENTE: INSTITUTO DE PAGAMENTOS ESPECIAIS DE SÃO PAULO - IPESP, CNPJ n° 61.024.170/0001-09, com sede nesta Capital, na Rua Bela Cintra n° 657, 11° andar, bairro Consolação. (Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, sob n° 259142014-88888170, emitida pelo INSS, em 13 de outubro de 2014; e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 29 de outubro de 2014, código de controle n° DED8.F4F6.BD08.FACC), mencionadas no título.

ADQUIRENTES: LUIZ CARLOS BATISTA, solteiro; ADILEI ALVES

Continua na ficha 004

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
123.826

FICHA
004

São Paulo, 25 de Maio de 2015

BATISTA, solteiro; ROBSON EDMILSON BATISTA, solteiro; e,
JORGE ANDERSON BATISTA, divorciado, todos já qualificados.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 19 de março de 2015, do 3º
Tabelião de Notas desta Capital, Livro 3076, páginas
047/054.

VALOR: R\$ 0,01 (hum centavo de real). O Registro cumpre o
compromisso, objeto do R.02, e R.07, da presente
matrícula. A Escrevente autorizada, (Patrícia Batista
Nascimento e Souza). O Oficial Substituto,
(Nelson Amoroso).

#MD5:7E9B0B472FD54CFCEB8702F1F4CD0F2F#

Av.9 - 123.826 - São Paulo, 4 de abril de 2017.

(prenotação nº. 795.267 - 14/03/2017).

Por requerimento de 14 de março de 2017, instruído pela
certidão de objeto e pé emitida em 23 de janeiro de 2017,
assinada digitalmente por Alexandre dos Santos Nunes,
Escrivão Coordenador do Cartório da 9ª Vara Cível do Foro
Regional I - Santana, desta Capital, e nos termos do
artigo 828 do Código de Processo Civil, foi solicitado a
presente averbação para ficar constando a existência da
ação de Execução de Título Extrajudicial - Cobrança de
Aluguéis - Sem despejo - distribuída em 10 de setembro de
2016 - processo nº 1027414-94.2016.8.26.0001 no
valor de R\$ 19.200,00 que o Espólio de JOSÉ CARLOS
VIRIATO DE FREITAS, CPF. nº 089.379.078-87, move contra
MARISA NUNES, CPF nº 082.276.128-90; NEUSA APARECIDA
BATISTA, CPF nº 151.545.338-36, LUIZ CARLOS BATISTA, CPF
nº 125.985.338-10; ADILEI ALVES BATISTA, CPF nº

Continua no Verso


MATRÍCULA

123.826

FICHA

004

VERSO

157.719.568-05; ROBSON EDMILSON BATISTA, CPF n°
151.545.328-64; JORGE ANDERSON BATISTA, CPF n°
246.856.578-96, titulares dominiais do Imóvel da
matrícula. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami
Miranda. O Oficial Substituto, 
(Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:038D5F55670E41A671B3DCF202784EE2#

Av.10 - 123.826 - São Paulo, 8 de setembro de 2017.

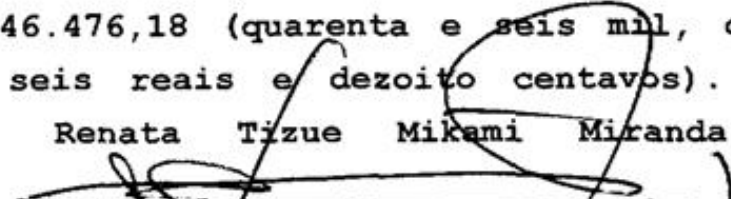
(prenotação n°. 807.641 - 28/08/2017).

RÉUS: MARISA NUNES, CPF n° 082.276.128-90; NEUSA
APARECIDA BATISTA, CPF n° 151.545.338-36; LUIZ CARLOS
BATISTA, CPF n° 125.985.338-10; ADILEI ALVES BATISTA, CPF
n° 157.719.568-05; ROBSON EDMILSON BATISTA, CPF n°
151.545.328-64; e JORGE ANDERSON BATISTA, CPF n°
246.856.578-96.

AUTOR: JOSE CARLOS VIRIATO DE FREITAS, CPF n°
089.379.078-87.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão eletrônica PH000178706 passada
em 28 de agosto de 2017 (10:33:49) emitida por Marcia
Aparecida Pereira, Chefe de Seção Judiciário, do 9°
Ofício Cível do Foro Regional de Santana desta Capital,
extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo
n° 1027414-94.2016.8.26.0001 que o autor move contra os
réus, sendo nomeado depositário Luiz Carlos Batista.

VALOR: R\$ 46.476,18 (quarenta e seis mil, quatrocentos e
setenta e seis reais e dezoito centavos). A Escrevente
autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial
Substituto,  (Paulo Ademir

Continua na ficha 005

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

São Paulo, 08 de Setembro de 2017

MATRÍCULA

123.826

FICHA

005

Monteiro).

#MD5:F9A52E0DC548CAEFAC4D4D6F8E7F7F45#

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

