

PRIMEIRO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco

MATRÍCULA
44.506FICHA
001

Santos, 01 de abril de 19 97

IMÓVEL: O CONJUNTO SOB Nº. 72, localizado no 7º andar do Edifício José Bonifácio, situado na Rua Dr. Adhemar de Figueiredo Lyra nº. 55, no perímetro urbano desta Comarca, contendo um salão, duas salas e dois gabinetes sanitários, confrontando pela frente de quem do prédio olha para a Rua Dr. Adhemar de Figueiredo Lyra, com o conjunto nº. 71, hall dos elevadores e poço dos elevadores, pela esquerda com o hall dos elevadores e com espaço fronteiro ao imóvel do Espólio de Deolinda de Freitas Leão Malheiros, pelos fundos com o remanescente do terreno dos herdeiros de Cesaltino Antunes de Carvalho e pela direita com a Rua Particular s/nº com a área construída de 110,80m², sendo 88,14m² de área útil e 22,66m² de área comum, cabendo-lhe no terreno 8,922m² do todo. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos-Estância Balnearia sob nº. 36.007.026.024. PROPRIETARIO: JOAO ALVES FRANCO, brasileiro, casado, serventuário da justiça, domiciliado nesta cidade. TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: 35.731 de 11.04.69. A Escrevente Autorizada, M. J. Alves

Av.1/.44.506. Santos, 01 de abril de 1.997. Por Escritura de Venda e Compra de 17 de fevereiro de 1.993, das Notas do 9º Serviço Notarial de Santos-SP, no livro nº. 551, fls.037, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula, para ficar constando que JOAO ALVES FRANCO é casado com WANDA MARIA PENTEADO SARTORI FRANCO sob o regime da comunhão universal de bens, conforme prova xerocópia autenticada da Certidão de Casamento nº. 2.106, livro BP8E, fls.09, expedida aos 27 de março de 1.963 pelo Cartório de Registro Civil do 3º Subdistrito do Rio de Janeiro-RJ. A Escrevente Autorizada, M. J. Alves

R.2/.44.506. Santos, 01 de abril de 1.997. Por Escritura objeto da Av.1, JOSE GERSON MARTINS PINTO, brasileiro, empresário, CPF.205.375.578-49, casado com EDNA CHARADIA MARTINS sob o regime da comunhão universal de bens, posteriormente à Lei nº. 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº. 1.097 neste Serviço Registral, domiciliado nesta cidade, adquiriu dos proprietários JOAO ALVES FRANCO, CPF.031.580.558-72, supra qualificado e sua mulher WANDA MARIA PENTEADO SARTORI FRANCO, brasileira, do lar, CPF.084.354.778-27, domiciliada nesta cidade, pelo preço de Cr\$.408.000.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. A Escrevente Autorizada, M. J. Alves

R.3/44.506. Santos, 09 de junho de 2.004. Por Mandado de Inscrição de Penhora, expedido nesta cidade, aos 14 de maio de 2.004, assinado pelo Dr. José Vitor Teixeira de Freiras, Juiz de Direito da 1ª Vara da
(continuação no verso)

MATRICULA

44.506

FICHA

001

Fazenda Pública desta Comarca, extraído dos autos de Execução Fiscal, processo nº.4.646/01 que, a PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS move contra JOSE GERSON MARTINS PINTO, casado com EDNA CHARADIA MARTINS, já qualificado, foi ordenada a penhora do imóvel objeto desta matrícula, para a cobrança da quantia de R\$.1.317,66 (valor de março/2004), figurando como depositário o executado. A Escrevente Autorizada,

R.4/44.506. Santos, 22 de novembro de 2.005. Por Mandado de Inscrição de Penhora, expedido nesta cidade, aos 16 de novembro de 2.005, assinado pelo Dr. José Vitor Teixeira de Freitas, Juiz de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, extraído dos autos de Execução Fiscal, processo nº.4.955/01 que, a PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS, move contra JOSE GERSON MARTINS PINTO, casado com EDNA CHARADIA MARTINS, já qualificado, foi ordenada a penhora do imóvel objeto desta matrícula. Valor da cobrança: R\$.558,78 (valor de MARÇO/01), figurando como depositário o executado. O Oficial,

Av.5/44.506. Santos, 13 de maio de 2.011. Por Mandado expedido nesta cidade, aos 31 de março de 2.011, assinado pelo Dr. Márcio Kammer de Lima, Juiz de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, extraído dos autos da Execução Fiscal, processo nº.2001.050536-0, ordem nº.6279/01 e I.D.A. nº.12436/01, que a FAZENDA MUNICIPAL DE SANTOS, move contra JOSE GERSON MARTINS PINTO e sua mulher EDNA CHARADIA MARTINS, já qualificado, foi ordenada a penhora do imóvel objeto desta matrícula. Valor da Causa: R\$.423,36 (MAR/01), figurando como depositário o executado. O Oficial,

Av.6/44.506. Santos, 18 de julho de 2.017. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 14 de julho de 2.017, conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2.009, extraída dos autos da ação de Execução Fiscal, nº. de ordem 0053026-13.1999.8.26.0562, da 2ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, que PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS, CNPJ.58.200.015/0001-83 move contra JOSE GERSON MARTINS PINTO, casado com EDNA CHARADIA MARTINS, já qualificados, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$.407,49, figurando como depositário o executado. O Oficial,