

MATRÍCULA

55835

FOLHA

01-

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
Escrivão
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

UM LOTE DE TERRENO designado pelo nº 06, oriundo da anexação dos lotes nºs 06 e 07, da quadra "F", do loteamento denominado Chácaras Santa Margarida, em Barão Geraldo, desta comarca, medindo 40,00ms. de frente pelo Caminho 10; do lado direito 51,00ms. onde confronta com o lote 05; do lado esquerdo 51,00ms. onde confronta com o lote 08; e fundo 40,00ms. onde confronta com os lotes 16 e 17, encerrando a área de 2.040,00ms². CCPY. n/consta. PROPRIETÁRIO: TOMASZ KOWALTOWSKI, RG. 2498145, brasileiro, professor universitário, casado com Doris Catharine Cornélie Knatz Kowaltowski, RG. 8044017, residente em São Paulo-SP, na rua Epeira, 520, CIC. nº 028.321.438/49. TÍTULO AQUISITIVO: Matrículas nºs 87 e 88 deste cartório. Campinas, 29 de novembro de 1988. O Escrevente Autorizado *Osvaldo Bafume* Osvaldo Bafume.-

Av.01-55835: Certifico mediante requerimento datado de 14 de outubro de 1988, e Habite-se datado de 16 de setembro de 1988, para ficar constando que no imóvel da presente matrícula, foi construído um prédio residencial, que recebeu o nº 153 pelo Caminho 10, com as seguintes áreas: Residência 369,83ms²; Piscina 60,00ms². Campinas, 29 de novembro de 1988. O Esc. Aut. *Osvaldo Bafume* Osvaldo Bafume.-

Av.02-55835: Certifico que o IAPAS - Agência local, expediu em 23 de novembro de 1988, a CND., sob nº 813.295, série A, referente a construção constante da Av.01 desta matrícula. Campinas, 29 de novembro de 1988. O Escrevente Autorizado *Osvaldo Bafume* Osvaldo Bafume.-

R.03/55.835: - Por Instrumente Particular com força de escritura pública datado de 27 de Março de 1.989, os proprietários acima qualificados VENDERAM o imóvel desta matrícula à NELSON FONTELLA GONÇALVES e sua mulher SIRLEI APARECIDA BERGAMO GONÇALVES, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de

MATRÍCULA

55835

FICHA

01-

VERSO

bens, antes da lei 6.515/77, ele engenheiro eletrônico, ela - assistente social, CIC em comum nº 609.871.038-49, residentes na rua 10, nº 153, Guarã, Campinas, pelo valor de NCZ\$ 46.000,00. Campinas, 28 de Março de 1.989. O Esc. Aut.

DEL CARLOS ROBERTO ARGENTON

Escrivente Autorizado

R.04/55.835:- Pelo mesmo instrumento de R.03, os proprietários ali qualificados, deram o imóvel desta matrícula em PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA em favor de BANCO BRADESCO S/A, titular da carta patente nº 2791, inscrito no CGC/MF sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Osasco-SP., em garantia do débito de NCZ\$ 38.130,43, que será pago em 96 meses, à taxa anual de juros nominal de 9,90% e efetiva de 10,36%. Campinas, 28 de Março de 1.989. O Esc. Aut.

DEL CARLOS ROBERTO ARGENTON

Escrivente Autorizado

Av.05-55835: Conforme instrumento particular feito e assinado em São Paulo aos 10 de janeiro de 1997, faço constar que a Hipoteca constante do R.04 desta matrícula, fica extinta e cancelada em virtude de quitação plena e geral. Campinas, 19 MAR 1998 . O Escrevente:

Oswaldo Bafume..

R.06/55.835.- Mediante certidão expedida pela Diretora de Divisão do Cartório do 5º Ofício Cível Central da Comarca de São Paulo-SP, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, Proc. nº 000.01.031719-8, ajuizada pelo BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A. contra NELSON FONTELLA GONÇAVES e SIRLEI APARECIDA BERGAMO GONÇALVES, com valor da causa de R\$13.500,80; procedo ao Registro do ARRESTO do imóvel da presente matrícula nos autos referidos, tendo ficado como depositária a Sra. ELIZAMA PEREIRA SEGUNDA DA SILVA, RG nº 11.397.771-2. Campinas, 16 JUL 2003 .- O Escr. Aut.

José Mauro Coelho.-

Vide fls. 02

MATRÍCULA

55.835

FOLHA

02

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo

2º Oficial de Registro

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Av.07/55.835:- Conforme certidão datada de 25 de Abril de 2.008, expedida pelo Primeiro Ofício Cível, desta Comarca de Campinas-SP., assinada pelo Diretor de Serviço Gilberto Leite de Almeida, extraída dos Autos da Ação de Procedimento Ordinario, processo nº 2955/01, figurando como requerente BANCO DO BRASIL S/A e como requerido NELSON FONTELLA CONÇALVES E OUTRA, faço constar que o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO**, ficando como depositário fiel depositário Dr. Henry Charles Ducret, OAB nº 37.139, sendo o valor da causa R\$ 58.089,69(nov/2006).

Campinas, 12 JUN 2008
Bel. Carlos Roberto Argenton

Escrevente

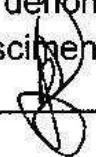


Av-08/55.835 - ARRECADAÇÃO – Nos termos do mandado, expedido em 12 de setembro de 2008, pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Campinas/SP, Dr. Ricardo Hoffmann, referente ao processo n.º 1880/00-3, Ação de FALÊNCIA da empresa G. MARKET COMÉRCIO E IMPORTAÇÃO LTDA – CNPJ n.º 01.247.712/0001-72, faço constar que o imóvel da presente matrícula, de propriedade do sócio Nelson Fontella Gonçalves, foi objeto de ARRECADAÇÃO nestes autos de falência. Campinas, 01 OUT 2008, Eu,



(Alberto Rodrigues Freire), Escrevente Autorizado.

Prenotação nº 348.761 de 17/11/2017.

Av.09/55.835 – LOGRADOURO – Pela Lei nº 9.708 de 24 de abril de 1998 da Municipalidade de Campinas, faço constar que o Caminho 10 do Loteamento denominado "Chácara Santa Margarida", passou a denominar-se **Rua Bortolo Martins**. Título analisado e digitado por Fernanda Nascimento Cordeiro Santiago. Campinas, 29 de novembro de 2017. O Oficial  **Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo**.

Prenotação nº 348.761 de 17/11/2017.

Av.10/55.835 – PENHORA – Nos termos do r. Mandado expedido em 25 de agosto de 2017, assinado pelo MM. Juiz Federal Substituto, Dr. Renato Camara Nigro, da 3ª Vara Federal da Cidade e Comarca de Campinas/SP, nos autos da
(Continua no verso)

MATRÍCULA

55.835

FICHA

02

VERSO

Carta Precatória – Processo nº 0005941-31.2017.403.6105, tendo como Exequente **FAZENDA NACIONAL** e Executada **G-STOCK COMÉRCIO E DISTRIBUIÇÃO LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 96.360.532/0001-09, foi procedida a **penhora** do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 141.576,99 (cento e quarenta e um mil, quinhentos e setenta e seis reais e noventa e nove centavos), ficando nomeada como depositário o Sr. Nelson Fontella Gonçalves, tudo em cumprimento a Carta Precatória nº 822/2017 expedida aos 08 de junho de 2017, subscrita pela Diretora de Secretaria e assinada pela MM.^a Juíza Federal, Dr.^a Luciana da Costa Aguiar Alves Henrique, nos autos de Execução Fiscal – Processo nº 0000919-77.2004.4.03.6127, em tramitação conjunta com o Processo nº 0000988-12.2004.4.03.6127 e Processo nº 0000678-69.2005.4.03.6127, todos da 1ª Vara Federal da Cidade e Comarca de São João da Boa Vista/SP que a Fazenda Nacional move em face da G-Stock Comércio e Distribuição Ltda., Wilson Fontella Gonçalves e Nelson Fontella Gonçalves. Título analisado e digitado por Fernanda Nascimento Cordeiro Santiago.

Campinas, 29 de novembro de 2017. O Oficial  **Rodrigo Fraga**
Leandro de Figueiredo.