

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SÃO PAULO

matrícula

-61.878-

ficha

-01-

São Paulo, 09 de fevereiro de 19 89

**IMÓVEL:** O APARTAMENTO sob n.º 62, localizado no 6º andar do EDIFÍCIO "VILLE DE CHAMONIX", situado à rua Agente Gomes n.º 315, no 8.º Subdistrito-Santana, desta Capital, com área útil de 62,25 m²; área comum de 50,92 m² área total de 113,17 m²; e, fração ideal no terreno de 2.13860%. -

**CONTRIBUINTE MUNICIPAL:** 069.112.0018-0/0019-9 (A.M.)

**PROPRIETÁRIA:** AKAISHI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta Capital, à Avenida Paulista, n.º 1.159, 9.º andar conjunto 904, CGC 50.607.043/0001-08.

**REGISTRO ANTERIOR:** R. 2/54.081; R. 1/53.850 e Matr. 56.360, todas deste Cartório.

O Oficial, Simão (José Simão).

R. 1/ 61.878 : São Paulo, 09 de fevereiro de 1989.

Por instrumento particular datado de 30 de novembro de 1.988, a proprietária, transmitiu por venda feita a NADIR MILHETI FERREIRA, advogado, RG 4.174.087-SP, CPF 507.818.718-91, e sua mulher YEDA NOGUEIRA MIGLIACCIO FERREIRA, do lar, RG 11.623.721-SP, CPF 065.823.958-90, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Mira Estrela, 313, - pelo valor de CZ\$ 21.232.856,25, o imóvel objeto desta matrícula. - A Escrevente Habilitada, Helena Sayoko Enjoji (Helena Sayoko Enjoji). O Oficial, Simão (José Simão).

- continua no verso -

matrícula  
-61.878-

ficha  
-01-

versão

R. 2/ 61.878 : São Paulo, 09 de fevereiro de 198 9.

Pelo mesmo instrumento particular que deu origem ao R. 1, a (o) (s) proprietária (o) (s) constante (s) do mesmo, deu (ram) em HIPOTECA à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, por sua filial desta Capital, CGC n.º 00.360.305/0001 04, o imóvel objeto desta matrícula e o da matrícula n.º 61.879, avaliados em Cz\$ 23.600.000,00, em garantia da dívida de Cz\$ 18.873.650,00, pagável pelo Sistema de Amortização Tabela Price, por meio de 240 prestações mensais e consecutivas, do valor inicial de Cz\$ 261.030,53, vencendo-se a primeira 30 dias a contar da data da título, reajustáveis pelo Plano de Equivalência Salarial, com juros à taxa nominal de 10,5 % ao ano, taxa efetiva de 11,0203 % ao ano, multa contratual de 10%, sendo que a presente dívida equivale a 5.000,00000 OTN's.- A Escrevente habilitada, Helena Sayoko Enjoji (Helena Sayoko Enjoji). O Oficial, Jose Simão (José Simão).

**R. 03 / 61.878:-** São Paulo, 10 de maio de 2.001.-

Pelo **MANDADO** expedido em 16 de março de 2.001, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível do Foro Regional I – Santana, desta Capital, extraído dos autos (proc. 0008814/00) da Ação de Procedimento Sumário movida por **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO VILLE DE CHAMONIX**, com sede nesta Capital, à rua Agente Gomes, nº 315, CNPJ. 59.955.880/0001-00 contra os proprietários constantes do R.01, **NADIR MILHETI FERREIRA** e sua mulher **YEDA NOGUEIRA MIGLIACCIO FERREIRA**, já qualificados, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade dos executados, **FOI PENHORADO**, em garantia da dívida de R\$ 7.676,22, tendo sido nomeado fiel depositário, **NADIR MILHETI FERREIRA**. - O Escrevente autorizado, Jose Roberto Milla Ferraz (José Roberto Milla Ferraz).-



matrícula  
-61.879-

ficha  
-01-

São Paulo, 09 de fevereiro de 19 89.

IMÓVEL: A VAGA sob n.º 11, tipo "A", para a guarda de um veículo de passeio, na garagem localizada no 1º subsolo do EDIFÍCIO "VILLE DE CHAMONIX", situado à rua Agente Gomes, número 315, no 8.º Subdistrito Santana, desta Capital, com a área útil de 10,00 m²; área comum de 6,54 m²; área total de 16,54 m²; e fração ideal no terreno de 0,27480 %.-

CONTRIBUINTE MUNICIPAL: 069.112.0018-0/0019-9 (A.M.)

PROPRIETÁRIA: AKAISHI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta Capital, à Avenida Paulista, n.º 1.159, 9.º andar conjunto 904, CGC 50.607.043/0001-08.

REGISTRO ANTERIOR: R. 2/54.081; R. 1/53.850 e Matr. 56.360, todas deste Cartório.  
O Oficial, Jose Simão (José Simão).

R. 1/ 61.879 : São Paulo, 09 de fevereiro de 1.98 9.  
Por instrumento particular datado de 30 de novembro de 1.988, a proprietária, transmitiu por venda feita a NADIR MILHETI FERREIRA, advogado, RG 4.174.087-SP, CPF 507.818.718-91, e sua mulher YEDA NOGUEIRA MIGLIACCIO FERREIRA, do lar, RG 11.623.721-SP, CPF 065.823.958-90, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Mira Estrela, nº - 313, pelo valor de CZ\$ 2.359.206,25, o imóvel objeto desta matrícula.- A Escrevente habilitada, Helena Sa yoko Enjoji (Helena Sa yoko Enjoji). O Oficial, Jose Simão (José Simão).

- continua no verso -

matrícula

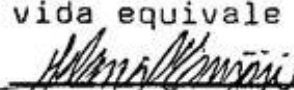
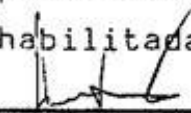
-61.879-

ficha

-01-

verso

R. 2/ 61.879 : São Paulo, 09 de fevereiro de 1989.

Pelo mesmo instrumento particular que deu origem ao R. 1, a (o) (s) proprietária (o) (s) constante (s) do mesmo, deu (ram) em HIPOTECA à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, por sua filial desta Capital, CGC n.º 00.360.305/0001 04, o imóvel objeto desta matrícula e o da matrícula n.º 61.878, avaliados em Cz\$ 23.600.000,00, em garantia da dívida de Cz\$ 18.873.650,00, pagável pelo Sistema de Amortização Tabela Price, por meio de 240 prestações mensais e consecutivas, do valor inicial de Cz\$ 261.030,53, vencendo-se a primeira 30 dias a contar da data da título, reajustáveis pelo Plano de Equivalência Salarial, com juros à taxa nominal de 10,5 % ao ano, taxa efetiva de 11,0203 % ao ano, multa contratual de 10%, sendo que a presente dívida equivale a 5.000,00000 OTN's. A Escrevente habilitada,  (Helena Sayoko Enjoji). O Oficial,  (José Simão).

**Av.3:- 18/08/2011 - Prenotação nº 337.363 de 04/08/2011.**

Pela Certidão de Penhora expedida em 27 de julho de 2.011, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana, desta Capital, extraído dos autos nº 0636172-11.2008.8.26.0001 / antigo nº 001.00.008814-6/00001, de Procedimento Sumário - Execução de Título Judicial, ajuizada por **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO VILLE DE CHAMONIX**, CNPJ. nº. 59.955.88/0001-00, em face de **NADIR MILHETI FERREIRA**, casado com **YEDA NOGUEIRA MIGLIACCIO FERREIRA**, a metade ideal do imóvel objeto desta matrícula, referente a meação de pertencente a **NADIR MILHETI FERREIRA**, foi penhorada, em garantia da dívida de R\$ 4.428,06, sendo que por decisão de 22 de maio de 2.000, foi homologada a desistência em relação a Yeda Nogueira Migliaccio Ferreira, tendo sido nomeado como fiel depositário o executado.- (Fernanda Fernandes de Chico, Auxiliar de Registro - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

 -   
- Continua na Ficha nº 02





61.879

MATRÍCULA

FICHA

61.879

02

**3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SÃO PAULO**

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**Av.4:- 27/06/2016 - Prenotação nº 405.495 de 17/06/2016.-**

Pela certidão expedida aos 04 de abril de 2016, por meio eletrônico, nos termos do artigo 837 do Código de Processo Civil e do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana, desta Capital, nos autos (processo nº 0636172-11.2008.8.26.0001) da Ação de Execução Civil ajuizada por **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO VILLE DE CHAMONIX**, em face de **NADIR MILHETI FERREIRA**, casado com **YEDA NOGUEIRA MIGLIACCIO FERREIRA**, todos já qualificados, e de conformidade com o auto ou termo de 18 de abril de 2011, verifica-se que a **penhora averbada sob nº 3 nesta matrícula, recai sobre a totalidade do imóvel objeto desta**, pertencente ao executado e sua esposa, para garantia da dívida de R\$ 307.009,61. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

- *Mário Bassi*