

matrícula

198.753

ficha

01

São Paulo, 16 de

MARÇO

de 19 67.

**IMÓVEL:** SOBRADO nº 143 da Rua 9 de circulação interna, do tipo B, integrante do empreendimento denominado PARQUE RESIDENCIAL PALMARES, sito à Rua Lagoa de Tocha s/nº, Rua Giuseppe Tartini, Rua Sinfonia Italiana, Rua Sete, Rua Nove e Rua Vinte e Nove, 32º Subdistrito - Capela do Socorro, com a área útil de 51,82m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de ---- 0,00056655 no terreno do condomínio e um terreno de uso exclusivo de 68m<sup>2</sup>. O referido empreendimento foi parcialmente submetido ao regime de condomínio, conforme registro nº 03 da matrícula nº 197.712. Contribuinte: 176.019.0003-6 (área maior)

**PROPRIETÁRIA:** COOPERATIVA HABITACIONAL DE CAMPO LIMPO (CGC nº 49.465.792/0001-69), com sede nesta Capital à Rua Marques de Paranaguá nº 348 - 8º andar.

**REGISTROS ANTERIORES:** R.1 na matrícula nº 157.776 (Matrícula nº 197.712) deste Cartório.

  
SEVALDO MARCHI, Oficial Matr.

Av.1/ 198.753; a) Conforme registro nº 2 da matrícula número 157.776, verifica-se que por instrumento particular de 18 de julho de 1984, com força de escritura pública, parte ideal correspondente a 90% do imóvel, juntamente com outros, foi hipotecada à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF (CGC 00.360.305 / 0235-21), com sede em Brasília-DF e filial nesta Capital, para garantia da dívida de 1.446.857 UPÇs correspondentes a R\$. R\$19.177.612.072,10 no 3º trimestre de 1984, sendo 1.056.206 UPÇs correspondentes a R\$13.999.661.982,00 do contrato de repasse de 18 de julho de 1984, e 390.651 UPÇs correspondentes a R\$5.177.950.090,17 do empréstimo, pagável na forma do título no qual está prevista a multa de 10%; e b) conforme registro nº 3 da matrícula nº 157.776, verifica-se que por instrumento particular de 18 de julho de 1984, com força de escritura pública, parte ideal correspondente a 10% do imóvel, juntamente com outros, foi hipotecada à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF - (CGC 00.360.305/0235-21), com sede em Brasília-DF e filial n/ Capital, para garantia da dívida de 131.568 UPÇs correspondentes a R\$1.743.890.422,56 no 3º trimestre de 1984, sendo 96.045 UPÇs correspondentes a R\$1.273.044.780,15 do contrato de repasse de 18 de julho de 1984 e 35.523 UPÇs correspondentes a R\$. R\$470.845.642,41 do empréstimo, pagável na forma do título, no qual está prevista a multa de 10%.

> Data da matrícula.

  
SEVALDO MARCHI, Oficial Matr.

- continua no verso -



matrícula

198.753

ficha

verso

Av.2/198.753 : Matrícula aberta de ofício, no interesse do serviço.  
Data da matrícula.

RONALDO MARCHI, ONOM M&A

Av.3/M.198.753 :- Por instrumento particular de 30 de março de 1987, com força de escritura pública, a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, autorizou o cancelamento parcial dos registros de hipoteca mencionados na Av.1 com referência ao imóvel da presente matrícula.

Data:- 18 de setembro de 1987.

MARIA DA GLORIA COSTA BARBOSA  
Of-101

R.4/M.198.753 :- Por instrumento particular de 30 de março de 1987, com força de escritura pública, COOPERATIVA HABITACIONAL DE CAMPO LIMPO, já qualificada, VENDEU o imóvel a DELVASIO PINTO ALMEIDA, RG nº 8.908.428-SP e CPF 011.945.758-03, industrial e sua mulher SEVERINA MARIA DA CONCEIÇÃO ALMEIDA, RG nº 7.755.597-SP e CPF nº 012.603.218-19, do lar, ambos brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital à Rua Maestro Umberto Rastigria nº 15 - Grajaú, pelo valor de Cz\$171.051,98.

Data: 18 de setembro de 1.987.

MARIA DA GLORIA COSTA BARBOSA  
Of-101

R.5/M.198.753 :- Por instrumento particular de 30 de março de 1987, com força de escritura pública, o imóvel foi HIPOTECADO a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CGC.00.360.305/0238-21, por sua filial nesta Capital, a Avenida Paulista nº 1.842, para garantia da dívida de CZ\$ 180.776,99 pagáveis por meio de 252 prestações mensais, vencendo-se a primeira prestação em 27-03-1987, com juros a taxa nominal de 9,40% ao ano e efetiva de 9,815% ao ano, reajustáveis monetariamente, as prestações pelo plano de equivalência salarial e o saldo devedor mensalmente no mesmo dia da assinatura do contrato - mediante a aplicação do coeficiente idêntico ao utilizado para reajustamento dos depósitos de poupança, mantidos nas instituições integrantes do SBPE, na forma do título, no qual esta prevista a multa de 10%. Valor da avaliação do imóvel - CZ\$180.776,99.

Data:- 18 de setembro de 1987.

MARIA DA GLORIA COSTA BARBOSA  
Of-101

- Continua na ficha 02 -

matrícula

198.753

ficha

02

Continuação

R.6/198.753:- Da certidão de 30 de junho de 2007, da 1ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, expedida nos autos (processo nº 1997.188780-2, antigo nº 3238/97) da ação de execução, movida por **CONJUNTO HABITACIONAL PARQUE RESIDENCIAL PALMARES**, CNPJ/MF nº 57.353.419/0001-44, com sede nesta Capital, na Rua Giuseppe Tartini, s/nº, Jardim Icarai, Santo Amaro, em face de **DELVASIO PINTO ALMEIDA**, casado, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Giuseppe Tartini, s/nº, casa 143 da Rua 9 de circulação interna, já qualificado, verifica-se que o imóvel foi **penhorado**, tendo sido atribuído a causa o valor de R\$3.289,91, e nomeado depositário **DELVASIO PINTO ALMEIDA**, já qualificado.

Data:- 24 de agosto de 2007.



VICENTE DE AQUINO CALEMI  
Oficial Substituto