



CERTIDÃO

Certifico, a requerimento de parte interessada, conforme protocolo n° 554579, que após buscas no sistema informatizado deste Cartório do 2° Registro de Imóveis do Recife, no período indicado pelo requerente, verifiquei constar o seguinte teor na matrícula n° 69636.

Dados do Imóvel: APARTAMENTO N° 1501, em construção, localizado no 15° pavimento elevado tipo, do "EDIFÍCIO ESSENZA ROSARINHO", com frente para a Rua Caio Pereira, no bairro da Encruzilhada, nesta cidade, composto de varanda, sala de estar e jantar, circulação, uma suíte máster, uma suíte, dois quartos sociais, wc. social, cozinha, área de serviço, depósito, wc. de serviço e duas vagas de estacionamento de n°s 08/07, localizadas no pavimento semi-enterrado, com uma área útil de 128,27m², área de garagem de 22,00m², área comum de 33,33m², perfazendo uma área total de 183,60m² e correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,019230770 do terreno próprio onde assenta o Edifício, confrontando-se pela frente, com a Rua Caio Pereira; pelo flanco direito, limitando-se com o lote n° 1A, da Quadra "B", da Rua Dr. José Maria, componente do loteamento do terreno situado entre a Avenida Norte e a Rua Dr. José Maria; pelo flanco esquerdo, limitando-se com a Avenida Santos Dumont; e, pelos fundos, limitando-se com o lote n° 1A, da Quadra "B", da Rua Dr. José Maria, componente do loteamento do terreno situado entre a Avenida Norte e a Rua Dr. José Maria.

Dados do Proprietário: VERÔNICA ALBUQUERQUE MARANHÃO DO PASSO, brasileira, solteira, odontóloga, CPF. N° 484.129.884-34, residente e domiciliada nesta cidade; MOACYR DO PASSO FILHO, CPF. N° 588.361.874-04, e sua mulher, MARIA CAROLINA PASSO DA COSTA CARVALHO, CPF. N° 748.547.204-68, brasileiros, empresários, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal n° 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade; LUIZ GUSTAVO LINS CAVALCANTI JÚNIOR, brasileiro, solteiro, advogado, CPF. N° 704.472.681-04, residente e domiciliado nesta cidade; e MARIANA PICCOLI LINS CAVALCANTI, brasileira, solteira, advogada, CPF. N° 704.472.761-15, residente e domiciliada nesta cidade; ANDRÉ RICARDO CAVALCANTI BORBA, cirurgião-dentista, CPF. N° 697.262.994-20, e sua mulher, ANA CLÁUDIA DA SILVA ARAÚJO, cirurgiã-dentista, CPF. N° 935.358.644-53, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal n° 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade; BRUNO CAVALCANTI BORBA, brasileiro, solteiro, engenheiro florestal, CPF. N° 697.645.064-53, residente e domiciliado nesta cidade; EDUARDO BORBA DA ROCHA JÚNIOR, bancário, CPF. N° 667.916.504-00, e sua mulher, PAULA RODRIGUES DE SOUZA BARRADAS, médica, CPF. N° 516.661.891-20, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal n° 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade; LUCAS GOMES LEITE, analista, CPF. N° 211.182.054-72, e sua companheira, VITÓRIA RÉGIA MARQUES NACRE, analista de sistemas, CPF. N° 191.069.124-00, brasileiros, solteiros, residentes e domiciliados nesta cidade; e INCORPORADORA FERREIRA PINTO LTDA., com sede a Avenida Visconde de



Jequitinhonha, nº 279, no bairro de Boa Viagem, nesta cidade, CNPJ/MF sob o nº 09.758.293/0001-45.

Registro Anterior: Transcrito neste Ofício sob o nº 26.723, do Livro nº 3-AD, às fls. 279, com Matrícula sob o nº 68.156; Registrados sob os nºs R-12, da Matrícula nº 68.156; R-15, R-17 e R-21, da Matrícula nº 5228; R-4 e R-14, da Matrícula nº 21.972; R-2 e R-9, da Matrícula nº 67.599, fundidos na Matrícula nº 69.529, do Livro nº 2-Registro Geral. Dou fé. / (Claudia Pester Gomes) Oficiala Substituta.

R-1 - 69636 - PROTOCOLO Nº 278.075 - de 30.12.2010 - Recife, 29 de dezembro de 2010. TRANSMITENTES: OS MENCIONADOS COMO PROPRIETÁRIOS QUANDO DA ABERTURA DA PRESENTE MATRÍCULA, EXCETUANDO-SE A ADQUIRENTE NESTE REGISTRO ADQUIRENTE: INCORPORADORA FERREIRA PINTO LTDA., com sede à Avenida Visconde de Jequitinhonha, nº 279, no bairro de Boa Viagem, nesta cidade, CNPJ/MF sob o nº 09.758.293/0001-45, neste ato representada por seus sócios, Aires José da Costa Pinto e José Eduardo da Costa Pinto, brasileiros, casados, empresários, CPF. Nºs 899.613.744-87 e 652.827.604-87, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade; TÍTULO: Divisão; FORMA DE TÍTULO: Escritura Pública lavrada em 15 de outubro de 2010, pelo 8º Ofício de Notas, desta cidade, Livro nº 1326-E, às fls. 009/037; VALOR: R\$17.582,41. Dou fé. / (Claudia Pester Gomes) Oficiala Substituta.

AV-2 - 69636 - PROTOCOLO Nº 278.075 - de 30.12.2010 - Recife, 29 de dezembro de 2010. COMUNICAÇÃO DA CONVENÇÃO: Consta registrada neste Ofício sob o nº 6.632, do Livro nº 3-Registro Auxiliar, a CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO do "EDIFÍCIO ESSENZA ROSARINHO", com frente para a Rua Caio Pereira, no bairro da Encruzilhada, nesta cidade, através da escritura pública lavrada em 15 de outubro de 2010, pelo 8º Ofício de Notas, desta cidade, Livro nº 1326-E, às fls. 009/037, arquivada. Dou fé. / (Claudia Pester Gomes) Oficiala Substituta.

AV-3 - 69636 - PROTOCOLO Nº 284.659 - de 13.05.2011 - Recife, 23 de maio de 2011. COMUNICAÇÃO DA INCORPORAÇÃO: Procede-se nesta data, a comunicação do PROCESSO INCORPORATIVO sob o nº R-6, da Matrícula Nº 69.529, do empreendimento denominado "EDIFÍCIO ESSENZA ROSARINHO", com frente para a Rua Caio Pereira, no bairro da Encruzilhada, nesta cidade, sob a responsabilidade da INCORPORADORA FERREIRA PINTO LTDA., CNPJ/MF sob o nº 09.758.293/0001-45, através do instrumento particular datado de 31 de janeiro de 2011, arquivado fisicamente e eletronicamente neste Ofício. Dou fé. / (Claudia Pester Gomes) Oficiala Substituta.

AV-4 - 69636 - PROTOCOLO Nº 284.659 - de 13.05.2011 - Recife, 23 de maio de 2011. COMUNICAÇÃO DE CERTIDÕES POSITIVAS: Procede-se, a Comunicação de Certidões Positivas, averbada sob o nº AV-7, da Matrícula nº 69.529, através do Memorial Incorporativo do "EDIFÍCIO ESSENZA ROSARINHO", celebrado pelo instrumento particular datado de 31 de janeiro de 2011, pela INCORPORADORA FERREIRA PINTO LTDA., CNPJ/MF sob o nº 09.758.293/0001-45. contendo as Certidões discriminadas na averbação acima citada, arquivadas fisicamente e eletronicamente neste Ofício. Dou fé. / (Claudia Pester Gomes) Oficiala Substituta.



República Federal do Brasil

Registro de Imóveis do Recife - PE
 André Villaverde Araujo - Oficial
 Rua João Fernandes Vieira, 489, Boa Vista - CEP: 50.050-245
 Fone: (81) 3132-9191 - CNPJ: 28.962.266/0001-92
 www.2rrecife.com.br - Email: contato@2rrecife.com.br

SERVICIO DE REGISTRO DE IMOVEIS

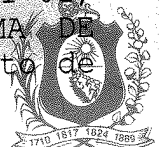
AV-5 - 69636 - PROTOCOLO 344017 - 03.03.2015. EDIFICAÇÃO: Requerimento datado de 16 de junho de 2014, no qual a INCORPORADORA FERREIRA PINTO LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ 09.758.293/0001-45, devidamente representada, solicita à averbação de EDIFICAÇÃO do APARTAMENTO, objeto da presente matrícula, componente do "EDIFÍCIO ESSENZA ROSARINHO", com frente para Rua Caio Pereira, nº 334, bairro da Encruzilhada, nesta cidade, com os cômodos constantes na presente matrícula, conforme Certidão Narrativa emitida em 05.06.2014 onde constar o Alvará de Habite-se 71.00022/14, emitido em 28.04.2014, pela Prefeitura do Recife e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros 182422014-88888412, CEI 51.209.69412/77, emitida em 18.06.2014, válida até 15.12.2014. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 23 de março de 2015./Oficial/Substituto. (Digitalizado: 69629).

AV-6 - 69636 - PROTOCOLO 344017 - 03.03.2015. INSCRIÇÃO MUNICIPAL: Requerimento datado de 16 de junho de 2015, no qual a INCORPORADORA FERREIRA PINTO LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ 09.758.293/0001-45, devidamente representada, solicita à averbação do número da Inscrição Municipal do imóvel objeto da presente Matrícula, como sendo: 1.1381.015.01.0260.0031-0, Sequencial 743395.6, conforme DIM - Documento Imobiliário Municipal, Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 23 de março de 2015. / Oficial/Substituto. (Digitalizado: 69629).

R-7 - 69636 - PROTOCOLO 351909 - 24.09.2015. TRANSMITENTE: INCORPORADORA FERREIRA PINTO LTDA., com sede nesta cidade, CNPJ 09.758.293/0001-45, devidamente representada; ADQUIRENTES: ANDRÉ LUIS PINTO DO REGO BARROS, gerente, CPF 832.881.044-15, e sua mulher, KATIA CRISTINA VASCONCELOS DO REGO BARROS, vitrinista, CPF 741.512.904-00, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade; TÍTULO: Venda e Compra; FORMA DE TÍTULO: Contrato particular 201516941, celebrado em 12 de agosto de 2015, nos termos da Lei 9.514/97; VALOR DO NEGÓCIO: R\$950.000,00, integralizado pelas parcelas: Recursos Próprios - R\$450.000,00 e Financiamento - R\$500.000,00; VALOR FISCAL: R\$950.000,00, conforme ITBI - Processo 07.688813.15. OUTROS DOCUMENTOS APRESENTADOS: Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, abrangendo inclusive, as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 de Lei 8.212, de 24/07/1991. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 01 de outubro de 2015. / Oficial/Substituto (Digitalizado: 72046).

R-8 - 69636 - PROTOCOLO 351909 - 24.09.2015. DEVEDORES FIDUCIANTES: ANDRÉ LUIS PINTO DO REGO BARROS, gerente, CPF 832.881.044-15, e sua mulher, KATIA CRISTINA VASCONCELOS DO REGO BARROS, vitrinista, CPF 741.512.904-00, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade; CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO INTERMEDIUM S/A, com sede em Minas Gerais/BH, CNPJ 00.416.968/0001-01, devidamente representada; TÍTULO: Alienação Fiduciária; FORMA DE TÍTULO: Contrato particular 201516941, celebrado em 12 de agosto de

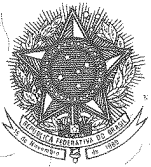
Estado de Pernambuco



2015, nos termos da Lei 9.514/97; VALOR DA DÍVIDA: R\$500.000,00; VALOR TOTAL A SER PAGO EM PARCELAS MENSAS: R\$1.164.403,05, JUROS CONTRATADOS: R\$625.403,42; SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: TABELA PRICE; PARCELAS: 180; VALOR DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO MENSAL (amortização e juros): R\$6.468,91; DATA DE VENCIMENTO DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO MENSAL: 30 dias após a assinatura do contrato; VALOR TOTAL DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO MENSAL: R\$6.910,41; DATA DE VENCIMENTO DAS DEMAIS PARCELAS: No mesmo dia do vencimento da primeira parcela em relação aos meses subseqüentes; DATA DE VENCIMENTO DA ÚLTIMA PRESTAÇÃO MENSAL: 179 após o vencimento da primeira parcela; VALOR TOTAL DA ÚLTIMA PRESTAÇÃO MENSAL: R\$ 6.641,88; VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$860.000,00. INTEGRAM este assento registrário, todos os demais termos, cláusulas e condições estabelecidas no contrato em apreço. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 01 de outubro de 2015. / Oficial/Substituto (Digitalizado: 72046).

AV-9 - 69636 - PROTOCOLO 385738 - 13.08.2018. MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Requerimento datado de 01 de Agosto de 2018, no qual o Banco Inter S/A, CNPJ 00.416.968/0001-01, devidamente representada, solicita a averbação da mudança de denominação social, do BANCO INTERMEDIUM S.A, que passou a ser denominado BANCO INTER S.A, conforme Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 08 de Junho de 2017, protocolado sob 17/442.863-4 em 15/09/2017, encontra-se registrado na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, sob 6338662 em 06/10/2017. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 14 de Agosto de 2018./ Escrevente autorizado.

AV-10 - 69636 - PROTOCOLO 383733 - 21.03.2018. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto da presente Matrícula, em nome do ADQUIRENTE FIDUCIÁRIO: BANCO INTER S.A, com sede em Belo Horizonte/MG., CNPJ 00.416.968/0001-01, devidamente representado, nos termos do parágrafo 1º, do artigo 26 da Lei 9514/97, estando anexa toda documentação exigida por Lei: consoante procedimento iniciado por requerimento da Fiduciária datado em 08.03.2018, solicitando as intimações dos devedores fiduciários, tendo sido realizadas as notificações pelo 2º Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil de Pessoas Jurídicas do Recife/PE, através das certidões sob os números 444595 e 444596, sem que houvesse purgação da mora, no prazo de quinze dias, das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, assim como os demais encargos, inclusive das despesas de cobrança e intimação; Certificados de Notificações do 2º Ofício de Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil de Pessoas Jurídicas do Recife/PE; ficando assim, CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula; TRANSMITENTES FIDUCIÁRIOS: ANDRÉ LUIS PINTO DO REGO BARROS, CPF 832.881.044-15 e sua esposa, KATIA CRISTINA VASCONCELOS DO REGO BARROS, CPF 741.512.904-00, em favor do Credor fiduciário; Requerimento datado de 09.11.2018, no qual o BANCO INTER S.A., acima qualificada, solicita a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, tendo em vista o decurso do prazo legal sem a purgação do débito; Guia de pagamento do Imposto de Transmissão - ITBI - Processo 15.960450.18; VALOR declarado de R\$860.000,00, avaliação de R\$860.000,00, conforme Certidão de Quitação 137891794, emitida em 23.11.2018, pela Prefeitura do Recife/PE. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 28 de dezembro de 2018./ Escrevente.



112

Registro de Imóveis do Recife - PE
André Viliaverde Araujo - Oficial
Rua João Fernandes Vieira, 489, Boa Vista - CEP: 50.050-245
Fone: (81) 3132-9191 - CNPJ: 28.962.266/0001-92
www.2rirecife.com.br - Email: contato@2rirecife.com.br

Certifico que foram realizadas buscas nos livros competentes do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Recife/PE desde a sua instalação, em 29 de novembro de 1956, até o dia 18 DE JANEIRO DE 2019. Para efeito de alienação, a presente certidão é válida por 30 dias, conforme Decreto nº 6.015/73, não havendo, no acervo da serventia, nenhuma outra informação referente a este imóvel. CERTIFICO, ao final, que a partir de 07/12/2017, a área do imóvel objeto da presente certidão passou a pertencer à Circunscrição do 6º Registro de Imóveis do Recife.

Emolumentos R\$ R\$58,98 (10% para o FERC - Lei nº 12.978/05) e a T.S.N.R. R\$ R\$11,80 (Lei nº 11.404/96 e Ato nº 2853/06). (Matrícula nº 69636. Protocolo nº 554579). Consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital. Selo digital: 0073601.EDH01201901.00548 (Prov. 01/2014 DJE 04/02/2014).

Recife-PE, 22 de janeiro de 2019

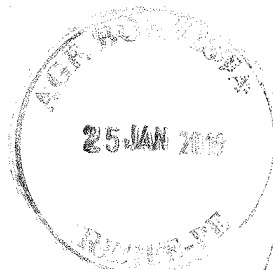
ESCREVENTE AUTORIZADO

2º Ofício de Registro de Imóveis de Recife
Diêgo M. L. Basto
Escrevente Autorizado

Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de Pernambuco
Selo: 0073601.EDH01201901.00548
Data: 22/01/2019 09:33:10
Consulte autenticidade em
www.tjpe.jus.br/selodigital



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



**MARCELO CANDIOTTO SOCIEDADE DE
ADVOGADOS Avenida Raja Gabaglia 4.961 1°
Andar A/C Bárbara, Santa Lúcia 30360-663 - Belo
Horizonte - MG**

 AR
 MP

PESO (kg) *3.5*

SEDEX

FC0928/38

DY 09760987 4 BR

