



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes

CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400

Fernando Pereira do Nascimento

Oficial



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS RUA GOITACAZES, 407
BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

Rogério Olinto Ferraz
ROGÉRIO OLINTO FERRAZ

MATRÍCULA - 34873

DATA:- 04 de julho de 1985

IMÓVEL:- Apartamento nº 1.301, do Edifício Boa Esperança, à rua Rio de Janeiro nº 1.040, e seu terreno fração ideal de 0,034244 de parte dos lotes 9 e 11, do quarteirão 19, da 3a. seção urbana, com direito ao uso de duas vagas de garagem, demais limites e confrontações da planta respectiva.- A convenção de domínio do referido Edifício está averbada sob nº 1, às fls. 293, Lº 3-AZ, em continuação do registro nº 39.341, Lº 3-AU, fls. 28, deste cartório.-

PROPRIETÁRIOS:- JOSÉ MARIANO SALES ALVES, médico, CIC 000.877.856-68, e sua mulher MARIA ANGÉLICA CASTELO BRANCO ALVES, do lar, brasileiros, residentes nesta capital.-

Reg. ant.:- nº 60.887, Lº 3-BV, fls. 88, 1º Oficial.- vlc

R-1- 34873 -Prot. 91962 -04-07-85.- Transmitentes:- José Mariano Sales Alves e sua mulher Maria Angelica Castelo Branco Alves.- Adquirente:- JOSÉ DALAI ROCHA, brasileiro, casado, Juiz de Direito, CIC 007.240.506-63, residente nesta capital.- COMPRA E VENDA:- Público de 04-07-85, 10º Ofício, Lº 178, fls. 18.- Preço:- Cr\$3.130.000, recebido e quitado.- O comprador se obriga as cláusulas e condições da escritura de convenção do referido Edifício.- (Declaração do síndico do Edifício, arquivada.- Dou fé.- vlc.- Emol.Cr\$100.264.- Artº 40:- Cr\$. 20.053, Lº 1, fls. 24.- *Vera Lucia Cardoso*

R-2-34873-Prot. 94123 -09-09-85.- Transmitentes:- José Dalai Rocha e s/m Sara - Maciel Rocha.- Adquirentes:- DIVALDO MELLO JARDIM, CPF 000.783.606-68, pecuarista, e s/m MARILIA DE MATOS JARDIM, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta capital.- COMPRA E VENDA:- Particular de 06-09-85.- Preço:- Cr\$..... 515.000.000, quitado.- (Declaração do síndico do Edifício, arquivada).- Dou fé. vlc.- Emol.Nihil *Vera Lucia Cardoso*

R-3-34873-Prot. 94123 -09-09-85.- Devedores:- Divaldo Mello Jardim e s/m Marília de Matos Jardim.- Credores:- José Dalai Rocha e s/m Sara Maciel Rocha.- Interveniante promitente compradora da hipoteca:- Caixa Econômica do Estado de Minas Gerais.- HIPOTECA:- Particular de 06-09-85.- Valor:- Cr\$160.653.500, correspondente a 3.499,93061 UPC do ENH.- Resgate no prazo de 180 meses, à taxa de juros de 10,0% ao ano e taxa efetiva de 10,472% ao ano, com o valor total da prestação mensal de Cr\$2.256.516, com vencimento para o dia 10-10-85.- 1a. hipoteca. TP/PES.- Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato.- Dou fé.- vlc. Emol.Nihil *Vera Lucia Cardoso*

AV-4-34873-Prot. 94123 -09-09-85.- Fica arquivada a 2a. via da cédula hipotecária nº 703-00112-14, série V, hipoteca de 1º grau, datada de 06-09-85, sendo - emitentes:- José Dalai Rocha e s/m Sara Maciel Rocha, devedores:- Divaldo Mello Jardim e s/m Marília de Matos Jardim e favorecida a Caixa Econômica do Estado de Minas Gerais.- Valor da dívida inicial:- Cr\$160.653.500.- Condições gerais da dívida, as constantes da cédula hipotecária.- Dou fé.- vlc.- Emol.Cr\$8.355 *Vera Lucia Cardoso*

(SEGUE NO VERSO)

21/02/2018 10:49:54



462.089



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes

CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400

Fernando Pereira do Nascimento

Oficial



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 34.873 FICHA: 02F

DATA: 15/02/2016

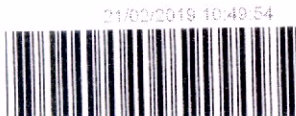
Leonardo Schneider
Escrevente Autorizado

Av-9-34.873 - Prot. 429.271 de 11/02/2016 - **INSERÇÃO DE DADOS** - Conforme requerimento datado de 18/06/2015, e cópia autenticada da CNH, que ficam arquivados, **SÔNIA REGINA FIGUEIREDO MOREIRA** é portadora da **CI M-3.096.032 SSP/MG** e inscrita no **CPF 675.475.246-72**. Dou fé. ipgs. Emol: R\$14,35. TFI: R\$4,51. Total: R\$18,86. Belo Horizonte, 15 de fevereiro de 2016. O Oficial: *Ju*

R-10-34.873 - Prot. 429.270 de 11/02/2016 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Devedores (fiduciantes): **MILTON CABRAL MOREIRA**, brasileiro, administrador, CI M-908.886 SSP/MG, CPF 078.336.106-82 e seu cônjuge **SONIA REGINA FIGUEIREDO MOREIRA**, brasileira, artista plástica, CI M-3.096.032 SSP/MG, CPF 675.475.246-72, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua Rio de Janeiro, 1.040, ap. 1.301, Bairro Centro, Belo Horizonte-MG. CREDOR (FIDUCIÁRIO): **BANCO INTERMEDIUM S/A**, CNPJ nº 00.416.968/0001-01, com sede na Avenida do Contorno, 7.777, Bairro Lourdes, Belo Horizonte-MG. Conforme instrumento particular de Cédula de Crédito Bancário nº 201508735, datado de 30/04/2015, emitido em Belo Horizonte-MG. **Garantia:** este imóvel foi alienado fiduciariamente na forma do art. 23 da lei nº 9.514/97 e transferida sua propriedade resolúvel ao credor fiduciário com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento concedido aos devedores fiduciantes, nas seguintes condições: **Valor do crédito aberto a favor dos devedores/emittentes:** R\$266.922,45. **Nº de parcelas:** 88. **Valor da 1ª parcela:** R\$5.660,95. **Encargos pré-fixados:** Taxa de juros: 16,76% a.a. e 1,30% a.m. + IGPM. **Periodicidade de capitalização dos juros:** mensal **Vencimento da 1ª parcela:** 30 dias após a liberação do crédito. **Periodicidade do pagamento das parcelas:** mensal. **Praça de pagamento:** Belo Horizonte-MG. **Prazo de carência para fins de intimação:** 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo vencido e não pago. **Valor do imóvel para fins de venda em público leilão:** R\$2.089.000,00. Demais condições, as da cédula. Dou fé. ipgs. Emol: R\$3.297,48. TFI: R\$1.270,56. Total: R\$4.568,04. Belo Horizonte, 15 de fevereiro de 2016. O Oficial: *Ju*

Av-11-34.873 - Prot. 453.910 de 22/11/2017 - **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL** - Conforme ata da AGE realizada em 08/06/2017, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, sob o nº 6338662, em 06/10/2017, já arquivada no protocolo 452.412, o **BANCO INTERMEDIUM S/A** passou a denominar-se **BANCO INTER S.A.** Dou fé. tamd. Emol: R\$15,50. TFI: R\$4,87. Total: R\$20,37. Belo

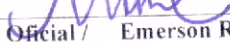
Continua no verso.



462.089


CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19 paragrafo 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 34873 a que se refere. A vaga constante do registro é autônoma segundo a convenção, contudo, não consta da matrícula a sua fração e especificação. Portanto será necessária a prévia regularização das vagas para a alienação das unidades. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 21 de fevereiro de 2019.

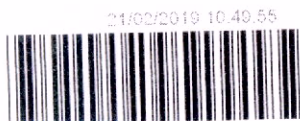


_ Fernando Pereira do Nascimento - Oficial / _ Emerson Rodrigues Neiva - Substituto
_ Claudio Pereira do Nascimento - Substituto / _ Stanley Savoretti de Souza - Substituto
_ Miriane Silva Rezende - Esc. Aut. / _ Guilherme Tófani Carvalho - Esc. Aut.
_ Marina Alves da Costa - Esc. Aut. / _ Leonardo Schneider - Esc. Aut.
_ Karine Resende Conte - Esc. Aut. / _ Vanessa Cristina Silva Marques - Esc. Aut.

Emolumentos: R\$17,77 Recivil: R\$1,07 Taxa fiscalização: R\$6,65 Total: R\$ 25,49
462.089 sc

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA 1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte -MG
Selo Eletrônico Nº CPV14013 Cód. Seg.: 6887-5846-3567-4656
Quantidade de Atos Praticados: 1 Emol. R\$ 18,84 - TFJ R\$ 6,65 - Valor Final R\$ 25,49 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br



REGISTRO DE IMÓVEIS FILIADO AO CORI-MG	PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
	Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - CNS: 03.212-8
	Selo Eletrônico Nº.: CPV14004
	Cód. Seg.: 3371-2055-9085-2319
	Quantidade de Atos Praticados: 9
Emolumentos: R\$67,85	
TFJ: R\$21,30	
Valor Final: R\$89,15	
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	



462.089