

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

RUA MÁRIO RIBEIRO, 204 - 1.º ANDAR - TEL. (13) 3347-1112 - CEP: 11410-904 - www.riguaruja.com.br

OFICIAL DESIGNADA: DRA. STELLA MARIS SAMPAIO BRAGA Pagina 1 de 6

CNPJ: 51.080.695/0001-08



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório de Registro de Imóveis de Guarujá

Dr. Gumercindo Muniz Sampaio
Oficial Vitalício

matrícula

62392

ficha

01

Guarujá, 02 de março de 19 88

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 52, localizado no 5º andar ou 6º pavimento de cobertura do Edifício PONTA DE AREIA, situado à Rua Dona Vitória nº 423, no Jardim São Miguel, nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP; com a área útil de 75,240 metros quadrados, a área de terraço descoberto de 84,375 metros quadrados, a área de garagem de 12,500 metros quadrados, a área comum de 22,490 metros quadrados, encerrando a área de 194,605 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 7,500% no terreno e demais coisas de uso comum do condomínio, bem como o direito a uma vaga na garagem coletiva do edifício, para a guarda de um carro de passeio; confrontando de quem da via pública olha para o edifício, pela frente e fundos, com terreno do condomínio, em virtude do recuo frontal e recuo posterior da construção, pela esquerda com terreno do condomínio, escadarias, hall de circulação do andar e poço de elevador, e, pela direita com a área de recuo lateral direita da construção, que dá para a Rua 2 de Junho. Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob nº 3-0021-022-018.

PROPRIETÁRIA: TABA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede e foro em São Paulo -SP, à Rua Corrêa de Mello nº 84, 4º andar, conjunto 408, Bom Retiro, inscrita no CGC/MF. sob nº 46.131.421/0001-52.

REGISTRO ANTERIOR: R.01 e R.04 na matrícula nº 31.673 deste Cartório.

Escrevente autorizado

CL

R.01

02 de março de 1988

Por escritura de 22 de fevereiro de 1988, do 1º Cartório de Notas de Guarujá-SP, livro 543, fls. 78, a proprietária acima qualificada, VENDEU o imóvel acima descrito a NELSOMAR GUEDES COUTINHO, brasileiro, servidor da Justiça, portador do RG nº 10.249.077-SSP-SP, inscrito no CPF/MF. nº 801.114.918-00, casado sob o regime da comunhão de bens, na vigência da lei 6.515/77, com SANDRA HELENA PINTO PÉRICO/COUTINHO (brasileira, funcionária pública estadual, RG nº 11.847.168-SP, e CIC nº 003.386.618-08), nos termos da escritura de pacto antenupcial lavrada no 1º Cartório de Notas de Guarujá-SP, às fls. 60 do livro 273, em 20/03/81, devidamente registrada sob nº 425 no livro 3 de Registro Auxiliar neste Cartório, residente e domiciliado em Guarujá-SP, à Rua Dona Vitória nº 423, apto nº 51, pelo preço de Cr\$435.515,50. (valor venal-1987/Cz\$371.891,78). Registrado por -----
escrevente autorizado.

CL

R.02

21 de novembro de 1990

Por escritura de 15 de outubro de 1990, do 1º Cartório de Notas de Guarujá-SP., do livro 694, fls. 87vº, NELSOMAR GUEDES COUTINHO, e sua mulher SANDRA HELENA PINTO PÉRICO COUTINHO, acima qualificados, venderam o imóvel acima descrito, a ITALO CAETANO PIZARRO FILHO, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, portador da cédula de identidade Rg. 11.294.838-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 007.421.088-21, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, à rua Lino Coutinho nº 1.568, Ipiranga, pelo preço de Cr\$1.800.000,00. (valor venal/90- Cr\$729.895,57). Registrado por -----
escrevente autorizado.

JP.

Continua no Verso

Protocolo: 389305 - Matrícula: 62392

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Guarujá - SP

12046-9-AA 359673



12046-9-350001-350000-0218



matrícula
62392

ficha

01

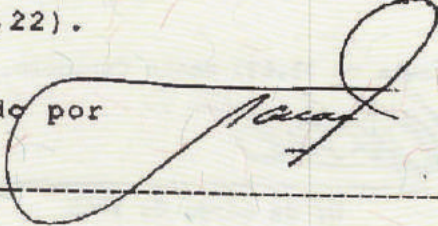
verso

R.03

13 de janeiro de 2003

Por escritura de 13 de dezembro de 2002 do 4º Tabelião de Notas de São Paulo-SP., livro 2537, páginas 123/126, **ITALO CAETANO PIZARRO FILHO**, já qualificado, **vendeu** o imóvel objeto da presente matrícula a **HELIO DOS SANTOS BARBOSA**, brasileiro, empresário, RG nº 10.440.273-8-SSP-SP., CPF/MF nº 755.493.798-72, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **MARTA SILVANA DE QUEIROZ BARBOSA**, brasileira, do lar, RG. nº 16.941.172-2-SSP-SP., CPF/MF. nº 099.688.668-06, domiciliados e residentes em São Paulo-SP., à Rua Coronel Cabrita nº 67, Ipiranga, pelo preço de R\$90.000,00. (Valor Venal / 2002-R\$88.973,22).

Registrado por


 Wanderley Américo de Freitas
Escravente Substituto

afg

R.04

08 de setembro de 2004

Por escritura datada de 25 de agosto de 2004, do 10º Tabelião de Notas de São Paulo, Capital, livro 1962, página 039, **HELIO DOS SANTOS BARBOSA** e sua mulher **MARTA SILVANA DE QUEIROZ BARBOSA**, já qualificados, **venderam** o imóvel objeto da presente matrícula, a **DORIVAL POLIMENO SOBRINHO**, comerciante, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ROSELI DE OLIVEIRA CORREA POLIMENO**, professora, ambos brasileiros, RG. nºs. 12.317.882-SSP/SP., e 14.244.306-2-SSP/SP, CPF/MF nºs. 041.291.228-78 e 075.198.038-21, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Miguel de Araújo Barreto, nº 167; **NABOR SARAVALLI JUNIOR**, divulgador, casado sob o regime da comunhão de bens, na

continua na ficha 02

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

RUA MÁRIO RIBEIRO, 204 - 1.º ANDAR - TEL. (13) 3347-1112 - CEP: 11410-904 - www.riguaruja.com.br

OFICIAL DESIGNADA: DRA. STELLA MARIS SAMPAIO BRAGA

Página 3 de 6

CNPJ: 51.080.695/0001-08

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Matrícula	Ficha
62.392	02

Guarujá, 08 de setembro de 2004

vigência da Lei 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial, lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelião de Notas de Neves Paulista-SP., fls. 55, livro 01, em datada de 10/10/1989, devidamente registrada sob n.º 7.054, no livro auxiliar 03, às fls. 1.762, no Cartório de Registro de Imóveis de Neves Paulista-SP., com **MARINA FICHERA SARAVALLI**, do lar, ambos brasileiros, RG. n.ºs. 13.969.984-SSP/SP, e 9.518.337-SSP/SP, CPF/MF n.ºs. 012.397.518-26 e 064.402.438-02, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Praça Oscar Silva, n.º 160, apto. 21; e **JOSÉ CARLOS SANTOS**, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **KARINE BARRETO SANTOS**, ambos brasileiros, empresários, RG. n.ºs. 813.051-SSP/SE e 1.180.453-SSP/SE, CPF/MF n.ºs. 395.024.225-20 e 910.182.775-87, domiciliados e residentes em Belem-PA., na Alameda K-1 n.º 325, pelo preço de **R\$90.000,00. (Valor venal de 2004 - R\$102.461,04).**

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

WWS

R.05

23 de setembro de 2009

Por escritura datada de 28 de agosto de 2009, lavrada no Cartório do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica, (Tabelionato de Notas) de Guarujá - SP, livro 1138, páginas 167/171, **NABOR SARAVALLI JUNIOR** e sua esposa **MARINA FICHERA SARAVALLI**, já qualificados, **VENDERAM** a sua parte ideal de 1/3 do imóvel objeto da presente matrícula, a **DORIVAL POLIMENO SOBRINHO** casado com **ROSELI DE OLIVEIRA CORREA POLIMENO**, residentes e domiciliados na Rua Jordão Fávero n.º 800 - bairro Lagoinha, Ribeirão Preto - SP, já qualificados, pelo preço de **R\$45.000,00. (valor venal de 2009 - 1/3 - R\$43.747,82).**

(continua no verso)

Protocolo: 389305 - Matrícula: 62392



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ-SP.
Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO

OFICIAL
COMARCA DE GUARUJÁ - SÃO PAULO



MISTO
Papel
PFC 01/0003

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Guarujá - SP

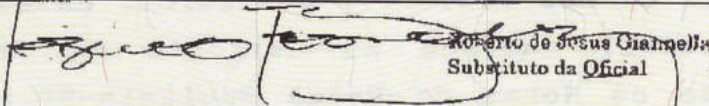
12046-9-AA 359674

12046-9-350001-360000-0218



Matricula 62.392	Fiche 02
	Verso

Registrado por:


Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

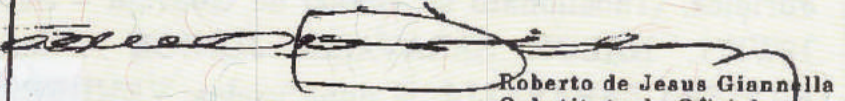
jjs

R.06

30 de janeiro de 2014

Por escritura datada de 20 de janeiro de 2014, lavrada no Cartório do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica (Tabelionato de Notas) da Comarca de Guarujá-SP., livro 1215, página 389, **DORIVAL POLIMENO SOBRINHO**, brasileiro, empresário, RG. nº 12.317.882-SSP/SP, CPF/MF nº 041.291.228-78, e sua esposa **ROSELI DE OLIVEIRA CORRÊA POLIMENO**, brasileira, professora, RG. nº 14.244.306-2-SSP/SP, CPF/MF nº 075.198.038-21, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Ribeirão Preto-SP, na Rua Coracy de Toledo Piza nº 987, Ribeirão; e **JOSÉ CARLOS SANTOS**, brasileiro, empresário, RG. nº 813.051-SSP/SE, CPF/MF nº 395.024.225-20, e sua esposa **KARINE BARRETO SANTOS**, brasileira, empresária, RG. nº 1.180.453-SSP/SE, CPF/MF nº 910.182.775-87, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Belém-PA, na Alameda K-1 nº 325, Curió-Utinga, venderam o imóvel objeto da presente matrícula, a **BEATRIZ GARCIA BARBOSA**, brasileira, solteira, maior, estudante, RG. nº 41.572.382-6-SSP/SP, CPF/MF nº 398.770.738-03, residente e domiciliada em Guarujá-SP, na Rua Dona Vitoria nº 423, apto. 52, Jardim São Miguel, pelo preço de R\$90.000,00. (Valor venal de 2014 - R\$165.901,32).

Registrado por


Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

wws

R.07

17 de abril de 2015

Cédula de Crédito Bancário - Pela Cédula de Crédito Bancário nº 201506104, **BEATRIZ GARCIA BARBOSA**, já qualificada, deu o imóvel desta matrícula em *alienação fiduciária*, de acordo com a Lei 9514/97, ao **BANCO INTERMEDIUM S/A**, com sede em Belo Horizonte-MG, na Av. do

continua na ficha 03

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

RUA MÁRIO RIBEIRO, 204 - 1.º ANDAR - TEL. (13) 3347-1112 - CEP: 11410-904 - www.riguaruja.com.br

OFICIAL DESIGNADA: DRA. STELLA MARIS SAMPAIO BRAGA

Página 5 de 6

CNPJ: 51.080.695/0001-08

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Matrícula	Ficha
62.392	03

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.046-9

Guarujá, 17 de abril de 2015

Contorno n.º 7777, Bairro Lourdes, CNPJ n.º 00.416.968/0001-01, para garantia do crédito aberto no valor de R\$162.586,71, a ser pago através de 120 parcelas mensais, todas acrescidas da taxa de juros de 1,30% ao mês mais IGPM, correspondente a 16,77% ao ano, sendo a primeira no valor de R\$2.878,44 e a última de R\$2.798,80, vencendo a primeira 30 dias após a liberação do crédito, e a última em 119 meses após o vencimento da primeira parcela, tudo na forma e condições do título. [Prenotação n.º 355.532, de 10/04/2015].

Registrado por:

Roberto de Jesus Gianella
Escrivente Substituto

jp

AV.8

21 de junho de 2017

Retificação de Ofício. Com base no Artigo 213, inciso I, letra "a" da Lei 6.015/73, é feita a presente averbação para constar que, conforme Cédula de Crédito Bancário, registrada sob n.º 7 retro, arquivada neste cartório através de microfilme, BEATRIZ GARCIA BARBOSA, possui endereço a Avenida Professor João Fiusa n.º 2055, ap. 202, Jardim Canadá, em Ribeirão Preto-SP, dado esse que deixou de constar do referido registro, o qual fica retificado quanto a este particular e ratificado em seus demais termos e dizeres.

Averbado por:

Waldir Francisco da Silva
Escrivente Substituto

ip

AV.9

25 de janeiro de 2018

Alteração da Denominação Social. Por requerimento datado de 8 de janeiro de 2018, é feita a presente averbação para constar que o BANCO INTERMEDIUM S/A teve sua denominação social alterada para BANCO INTER S/A, por deliberação tomada na Assembléia Geral Extraordinária realizada aos 08 de junho de 2017, cuja ata encontra-se registrada sob n.º 6338662 em 6/10/2017 na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais. [prenotação n.º 881.313 de 23/8/2017]

Averbado por

Roberto de Jesus Giannella
Escrivente Substituto

wws

continua no verso

Protocolo: 389305 - Matrícula: 62392



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ-SP.
DRA. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO

OFICIAL
COMARCA DE GUARUJÁ - SÃO PAULO



Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Guarujá - SP

12046-9-AA 359675
12046-9-350001-350000-0218

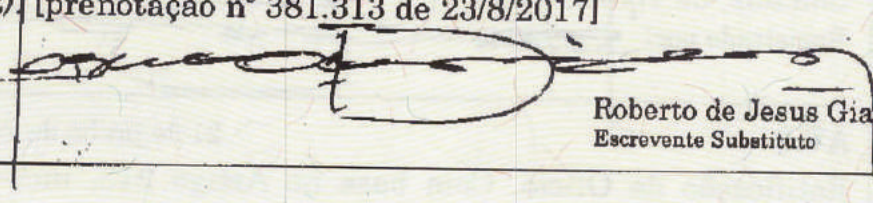
Matrícula	Ficha
62.392	3
	Verso

AV.10

25 de janeiro de 2018

Consolidação da Propriedade Resolúvel. Pelo mesmo requerimento de 8 de janeiro de 2018, fica consolidada a propriedade plena do imóvel desta matrícula em nome de **BANCO INTER S/A**, com sede em Belo Horizonte-MG, à Av. do Contorno nº 7777, Lourdes, CNPJ nº 00.416.968/0001-01, pelo valor de R\$570.000,00 tendo em vista a intimação da devedora **BEATRIZ GARCIA BARBOSA** sem que tenha purgado a mora. (Valor Venal / 2018 - R\$253.067,42) [prenotação nº 381.313 de 23/8/2017]

Averbado por



Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

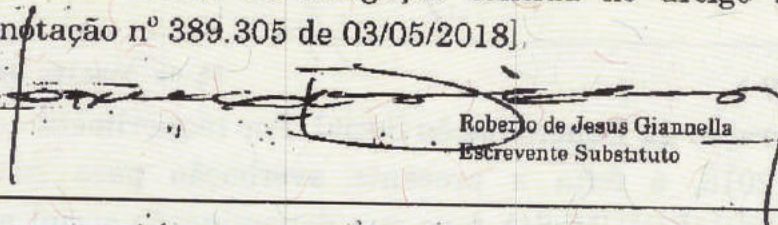
www

AV.11

18 de maio de 2018

Leilões Negativos. Por requerimento datado de 13 de março de 2018, o **BANCO INTER S/A.**, requereu o cancelamento da dívida da fiduciante: **BEATRIZ GARCIA BARBOSA**, já qualificada, por não ter havido licitantes interessados em arrematar o imóvel desta matrícula, haja vista os autos negativos de 1º e 2º leilões, realizados em 06 de março de 2018 e 08 de março de 2018, e o termo de quitação datado de 13 de março de 2018, exonerando-se assim da obrigação contida no artigo 27 da Lei 9.514/97. [Prenotação nº 389.305 de 03/05/2018]

Averbado por



Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

jjs

RIG CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO GUARUJÁ-SP

Protocolo: 389305 - Matrícula: 62392

Certifico e dou fé, que a presente reprodução está conforme o original e, foi extraída nos termos do Artigo 19, parágrafo 1º da Lei Federal 6015/73, representando cópia de ato(s) praticado(s) nesta data, não abrangendo negativa de ônus e alienações, bem como, eventuais títulos prenotados nesta serventia, entre o lapso temporal deste protocolo até o seu efetivo registro.

Guarujá-SP, 18 de maio de 2018. 17:47:39

Silvio Luiz da Luz, Escrevente autorizado

Os imóveis situados nesta comarca anteriormente a data da instalação deste Serviço Registral (13/12/1965), pertenciam à zona abrangida pela 2º Circunscrição de Registro de Imóveis da comarca de Santos-SP.
*** Os Emolumentos da presente certidão estão incluídos no registro do título. ***