

matrícula

379.316

ficha

01

São Paulo, 29 de novembro de 2011

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 01, localizado no pavimento térreo do "EDIFÍCIO PAVÃO", situado na Rua Sagrado Coração de Jesus, s/nº, no lugar denominado Cidade Fim de Semana, Bairro Capelinha, no 29º Subdistrito – Santo Amaro, com a área privativa construída de 40,05m² e a área comum de 32,71m², na qual achase incluída a área referente a uma vaga indeterminada no estacionamento coletivo, localizado no pavimento térreo, destinada à guarda de um veículo de passeio, perfazendo a área total de 72,76m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 3,02% no terreno e nas demais partes comuns do condomínio. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro nº 12 feito na matrícula nº 244.704 deste Serviço Registral. Contribuinte nº 165.128.0085-1, em área maior.

PROPRIETÁRIO: LUCAS TADEU CASANOVA SAUAIA, portador da carteira de identidade RG sob o nº 47.756.186-X-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 315.804.948-11, brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Flor do Ipê, nº 30.


REGISTROS ANTERIORES: R.9/M.244.704 feito em 20 de setembro de 2011 deste Registro.


Tarsis Calemi Emmerick
Escrevente Substituto

Av.1/379.316 - REFERÊNCIA

Conforme registro feito sob nº 6 em data de 20 de julho de 2006 na matrícula nº 244.704 deste Registro, verifica-se que por mandado datado de 11 de maio de 2.006, do Juízo de Direito da 24ª Vara e respectivo Ofício Cível da Comarca da Capital, extraído dos autos (Processo nº 583.00.1989.723141-7) da Ação de procedimento Sumário, distribuída em 24/10/1989, proposta por **JOSÉ CARLOS DUCATTI**, RG. nº 5.022.123-1-SSP/SP, CPF nº 118.080.398-16, brasileiro, separado, jornalista, com endereço na Rua General Osório, nº 31, Jardim Maringá, São José dos Campos, neste Estado, contra **TANIS – ENGENHARIA, COMÉRCIO E CONSTRUÇÃO LTDA**, inscrita no CGC sob o nº 45.283.793/0001-21, com endereço à Rua José Ferreira Guimarães, nº 33, Jardim Guedala, nesta Capital, o imóvel foi **PENHORADO**, juntamente com outros, para garantia da dívida de R\$ 21.632,38, tendo sido nomeado depositário **JOSÉ CARLOS DUCATTI**, já qualificado.

Data da Matrícula:


Tarsis Calemi Emmerick
Escrevente Substituto

Continua no verso

matrícula

379.316

ficha

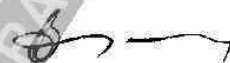
01

verso

Av.2/379.316 - REFERÊNCIA

Matricula aberta de ofício no interesse do serviço, conforme faculta o item 45, letra "b", do Provimento nº 58/89 - Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

Data da Matrícula.



Tarsis Calemi Emmerick
Escrevente Substituto