Livro n° 2 - Registro Geral

Matrícula -46.642- Ficha -1-

2º Oficial de Registro de Imóveis
São Bernardo do Campo - S.P.

S. B. do Campo, 23 de julho de 2.002.-

IMÓVEL :- **O terreno designado como sendo Parte do Lote nº. 11, da Quadra 10, localizado à Rua Arcângelo Campanella, no "Jardim Calux"**, medindo:- 5,00 metros de frente para a referida Rua; tendo nos fundos a largura de 5,045 metros, onde confronta com propriedade de F. Munhoz; do lado direito de quem da citada rua olha para o imóvel, mede 25,00 metros, confrontando com o Lote 10; do lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, mede 25,10 metros confrontando com parte do mesmo lote 11, **encerrando a área de 125,56 metros quadrados**. **Inscr. Munic. nº 015.062.082.000.**

PROPRIETÁRIOS :- **ULISSES LUIZ DONADELLI,** brasileiro, comerciante, RG. 8.337.764-SSP-SP., CIC. 007.076.088-80, **e s/mr. RAQUEL DE OLIVEIRA REIS DONADELLI,** brasileira, empresária, RG. 22.215.711-2-SSP-SP., CIC. 140.262.698-33, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Bela Vista, 217, apto. 101, em São Bernardo do Campo-SP., e, **AFFONSO POIANO NETO,** brasileiro, engenheiro mecânico, RG. 3.508.881-3-SSP-SP., CIC. 264.558.628-72, **e s/mr. SONIA BEATRIZ TORREZAN POIANO,** brasileira, psicóloga, RG. 7.915.419-0-SSP-SP., CIC. 064.832.228-90, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Rio Grande do Sul, 838, apto. 11, em São Caetano do Sul-SP.

REGISTRO ANTERIOR :- **R.6, feito na matrícula 21.175, em data de 12 de julho de 2.001, no 2º Oficial de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo-SP.-**

- Sergio Ercolin -
- Oficial Designado -

****

Av.1/46.642 :- Em 23 de julho de 2.002.-

:- O imóvel desta matrícula, "**FOI DESMEMBRADO**" do imóvel objeto da matrícula nº. 21.175, deste Registro Imobiliário, nos termos do requerimento passado em São Bernardo do Campo, datado de 02 de julho de 2.002, instruído da planta aprovada pela Prefeitura Municipal local, Alvará nº. 1587/01, Processo nº. 12338/01, expedido em 19 de setembro de 2.001,.-

AVERBADO POR :-
Silvana da Luz Trigo - Escrevente Autorizada.-

****

Av.2/46.642 :- Em 23 de julho de 2.002.-

:- Por requerimento passado em São Bernardo do Campo, datado de 02 de julho de 2.002, e HABITE-SE nº. 364/2002, Proc. 12338/2001-SB, expedido em 25 de junho de 2.002, pela Prefeitura Municipal, **no terreno foi** - - - - -

(vide verso)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:15/03/2019 13:14:37

construído o prédio 325, da Rua Arcângelo Campanella, com 87,79 metros quadrados de área construída, tendo sido apresentada a Certidão Negativa de Débito nº.074182002-210340, CEI 43.730.01002/69, expedida em 19 de junho de 2.002,, pelo Instituto Nacional do Seguro Social - INSS.-

AVERBADO POR :-
Silvana da Luz Trigo - Escrevente Autorizada.-

****

Av.3/46.642 :- Em 29 de julho de 2.002.-

:- Procede-se esta averbação nos termos do artigo 213 parágrafo 1º. da Lei 6.015/73, para ficar constando o imóvel objeto desta matrícula acha-se inscrito no **Cadastro Imobiliário Municipal sob nº. 015.062.081.000,** e não como constou, continuando os demais termos em pleno vigor.-

AVERBADO POR :-
Sergio Ercolin - Oficial Designado

****

R.4/46.642 :- Em 15 de agosto de 2.002.-

:- Por escritura de 07 de agosto de 2.002, lavrada no 4º Tabelionato de Notas da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, Lº. 408, Pág. 208/210, os proprietários:- **ULISSES LUIZ DONADELLI, e s/mr. RAQUEL DE OLIVEIRA REIS DONADELLI,** e, **AFFONSO POIANO NETO, e s/mr. SONIA BEATRIZ TORREZAN POIANO,** já qualificados, "**VENDERAM**" o imóvel à **EDNES PEREIRA DA SILVA,** brasileiro, programador de computador, RG. 14.894.671-SSP-SP., CIC. 088.499.928-90, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei 6515/77, com **MARINALVA ELVIRA DOS SANTOS DA SILVA**, brasileira, do lar, RG. 20.613.008-9-SSP-SP., CIC. 103.511.998-61, residente e domiciliado à Rua Dr. Vital Brasil, 1192, apto. 31, em São Bernardo do Campo – SP., pelo preço ajustado de R$80.000,00, com as demais condições constantes do título.-

REGISTRADO POR :-
Silvana da Luz Trigo – Escrevente Autorizada.-

****

Av.5/46.642 :- Em 03 de setembro de 2.002.-

:- Por requerimento passado em São Bernardo do Campo, datado de 02 de setembro de 2.002, o imóvel desta matrícula acha-se inscrito atualmente no **Cadastro Imobiliário Municipal sob nº. 015.062.082.000.-**

AVERBADO POR :-
Bel. Fernando Oliveira Fernandes – Oficial Substituto.-

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:15/03/2019 13:14:37