

MATRÍCULA

27047

FOLHA

01

## 2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Em 03/06/2.003 este imóvel passou a pertencer  
ao 4.º Registro de Imóveis de Campinas

*Bel. João Luiz Teixeira de Camargo*  
Serventuário

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Lote de terreno nº 13 da quadra I-2.- do loteamento denomina-  
do CAMINHOS DE SAN CONRADO, em Sousas, desta Comarca, medindo: 12,00ms  
de frente para a rua 60; igual medida nos fundos, por 50,00ms  
da frente aos fundos de ambos os lados, com a área de 600,00  
ms2.confrontando com os lotes 12, 14 e Rua de Pedestres D.-

PROPRIETARIAS: Imobiliária Dona Amélia S/C Ltda., com sede em São Paulo,  
CGC nº 47.237.326/0001-09 e Sobloco Construtora S/A com sede em São Paulo,  
CGC nº 60.869.005/0001-87. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 17.100 deste  
cartório. Campinas, 30 de Dezembro de 1980. O Esc. hab.  
[Assinatura] O Oficial do Registro

R-01 27047 Por instrumento particular feito e assinado nesta cidade aos 18  
de Agosto de 1980, as proprietárias acima qualificadas COMPRO-  
MISSARAM o imóvel desta matrícula à JOSÉ CARLOS GRIGOLON, brasilei-  
ro, operador de computador, CIC.290.622.688-20, casado pelo -  
regime de comunhão universal de bens com Da. Lisete Beatriz  
Detanico Grigolon, residente nesta cidade.-

por Cr\$ 778.650,00.:, sendo Cr\$ 15.573.00 de entrada e o saldo  
em 35.- prestações mensais. Campinas, 30 de Dezembro de 1980  
O Esc. hab. [Assinatura] O Oficial do  
Registro

R.02-27.047: Por instrumento particular feito e assinado nes-  
ta cidade, aos 18 de outubro de 1982, o compromissário do R.  
01, já qualificado, e s/m. LISETE BEATRIZ DETANICO GRIGOLON,  
do lar, RG. nº 7.852.649-SP, brasileira, residente nesta ci-  
dade, CEDERAM E TRANSFERIRAM os direitos e obrigações no com-  
promisso constante do R.01, sobre o imóvel desta matrícula à  
MARTA BERNADETE LUCATO DE SOUZA GARCIA. brasileira, contado-


MATRÍCULA


27047

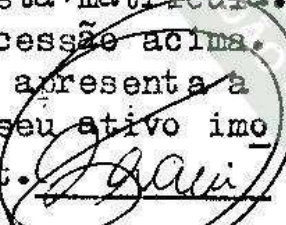
FICHA

01-

VERSO

contadora, casada com Róberto Garcia, sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, CIC. nº 442.013.038-53, residente nesta cidade, à Rua Antonio Faria de Tassara, nº 32, por Cr\$ 902.440,00., do qual, a quantia de Cr\$700.000,00, os cedentes confessam haver recebido neste ato da cessionária, dando-lhe quitação raza e irrevogável; o saldo de Cr\$202.440,00, que representada a dívida favorável à Sobloco Construtora S/A e à Imobiliária Dona Amélia S/C Ltda., que pesa sobre o imóvel, é neste ato assumido pela cessionária, que compromete e obriga-se a pagá-lo em 10 parcelas mensais e sucessivas, do valor de Cr\$ 20.244,00 cada, vencível a primeira delas no dia 25 de outubro de 1982 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, até final liquidação, tudo conforme estabelecido no Contrato Particular de Compromisso de Venda e Compra antes mencionado. Campinas, 26 de dezembro de 1984. O Esc. Aut.  Osvaldo Bafume.--

AV3/27.047. Mediante a escritura do 1º Tab. abaixo registrada e com base na AV14 da matrícula nº 17.100, deste Cartório faço constar nesta matrícula que a Imobiliária Dona Amélia S/C Ltda teve sua razão social alterada para ESTANCIA SANTA ISABEL COMERCIAL LTDA. Campinas, 30 SET 1988. O Esc. Aut.  (Bel. Vitor José Pavani).--

R4/27.047. Por escritura de 28 de julho de 1.987, lavrada no 1º Tabelionato local (livro nº 1052, fls. 177) as proprietárias acima qualificadas, venderam a MARIA BERNADETE LUCATO DE SOUZA GARCIA e seu marido ROBERTO GARCIA já qualificados pelo preço de Cr\$ 778,65; o imóvel descrito nesta matrícula. As partes consideram cumprido o compromisso e cessão acima. Pelas vendedoras foi declarado que deixaram de apresentar a C.N.D. do IAPAS por não pertencer o imóvel ao seu ativo imobilizado. Campinas, 30 SET 1988. O Esc. Aut.  (Bel. Vitor José Pavani).--

continua às fls. 02

MATRÍCULA

27.047

FOLHA

02

## 2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAMPINAS - SP

*Bel. João Luiz Teixeira de Camargo*  
Serventuário

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

R5/27.047. Por escritura de 13 de novembro de 1.987, lavrada no primeiro Tabelionato local (livro nº 1105, fls. 35), os proprietários do R4, já qualificados, venderam a AUGUSTO CLEVELAND MARIANO, brasileiro, solteiro, médico, RG nº . . . 9.430.554-SP, CIC 068.542.198-84, residente e domiciliado - nesta cidade, na Rua Dr. Quirino nº 1730, apto 123, pelo preço de Cz\$ 150.000,00; o imóvel descrito nesta matrícula. - Campinas, 30 SET 1988 . O Esc. Aut. *[Assinatura]*  
(Bel. Vitor José Pavani).-


R.06/27.047:- Por escritura pública de 31 de Agosto de 1.995 do 4º Cartório de Notas local, livro 479, fls. 262, o proprietário do R.05, já qualificado, TRANSMITIU O DOMINIO do imóvel desta matrícula, a título de venda e compra, pelo valor de R\$ 8.000,00, à CLODOMIRO BERTIN, RG 13.933.720-9-SP., CPF 963.137.498-04, brasileiro, empresário, casado pelo regime - da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, - com MARIA STELA DE TOLEDO BORGHI BERTIN, brasileira, advogada, RG 3.849.168-SP., CPF 365.528.018-15, residentes e domiciliados no distrito de Sousas, na rua Quitandinha, nº 317.- Campinas, 26 SET 1995 O Esc. *[Assinatura]* Carlos R. Argenton.-

R.07/27.047.- Nos termos do Mandado de Registro de Penhora expedido pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível de Campinas-SP, aos 05 de setembro de 2.001, no Proc. nº 3.214/98, Ação de Despejo por Falta de Pagamento, onde figura como requerente ZILDA FURLAN FRANÇA e como requerido RAIMUNDA ALEUDA DE MEDEIROS e outros, com valor da causa de R\$14.666,64; verifica-se que o imóvel da presente matrícula, de propriedade dos fiadores CLODOMIRO BERTIM e MARIA STELLA DE TOLEDO BORGHI BERTIM, foi PENHORADO, tendo ficado como depositário o Sr. LUIZ CARLOS PEREIRA, RG. nº 10.682.773-SP.- Campinas, 12 MAR 2002 . O Escr. *[Assinatura]*  
BEL. JOSÉ MAURO COELHO

MATRÍCULA  
27.047

FICHA  
02  
VERSO

Prenotação nº 348.473 de 09/11/2017.

**Av.08/27.047 - PENHORA** - Nos termos da Certidão enviada pelo sistema eletrônico, denominado Penhora Online, gerenciado e administrado pela ARISP, (Instituído e regulamentado pelo Provimento CG nº 06/2009 e introduzido nas Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Provimento CG nº 22/2012, Seção VIII, Capítulo XX, Tomo II), sob o Protocolo de Penhora Online nº PH000188505, expedida em 09/11/2017, Pelo Escrivão/Diretor CARLOS DE OLIVEIRA JUNIOR, extraída do processo nº 1632-1998, da ação de Execução Civil em trâmite perante o 10º Ofício Cível de Campinas/SP, figurando como exequente MARIA CECILIA BORGES GUIMARAES, inscrita no CPF sob nº 867.317.428-72, e como executada MARIA STELA DE TOLEDO BORGHI, inscrita no CPF sob nº. 365.528.018-15, foi procedida a penhora de 50% do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 288.747,53 (duzentos e oitenta e oito mil, setecentos e quarenta e sete reais e cinquenta e três centavos), ficando nomeada como depositária Maria Stela de Toledo Borghi. Título qualificado e digitado por Carolina Patah Alonso.  
Campinas, 16 de novembro de 2017. O Oficial  Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.