



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PENÁPOLIS
FORO DE PENÁPOLIS
2ª VARA

Praça Dr. Carlos Sampaio Filho, 190, - Centro - CEP 16300-000, Fone:
(18) 3652-0404, Penápolis-SP - E-mail: pcnapolis2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CERTIDÃO

Processo Físico nº: 0006899-25.2004.8.26.0438/01
Classe - Assunto: Cumprimento de Sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização
Exequente: Ministério Público do Estado de São Paulo
Executado: Antonio Calixto Portella e outros
Situação do Mandado: Cumprido - Ato positivo
Oficial de Justiça: Tobias Vicente dos Santos (28230)

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 438.2018/011802-1 nesta comarca, dirigi-me à cidade de Avanhandava-SP, na Rua Tupi, nº 321, Vila Bandeirantes, onde **PROCEDI A AVALIAÇÃO da área penhorada (1/6 - um sexto: 329,96 m2): R\$- 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais)**, a partir da Matrícula nº 4.779, do CRI Penápolis-SP, da recente averbação (ano 2014) de retificação de área (Av. 010 - fls 609) e cópia do Termo de Penhora, tudo de conformidade com o auto de avaliação que, lavrado por mim, segue anexado ao mandado, como parte integrante deste. Com auxílio do engenheiro do Departamento da Engenharia da Prefeitura local, que, prestativo, verificou no mapa da cidade de Avanhandava-SP, confirmando o que eu havia constatado "in loco": dentro da área total do imóvel Matrícula nº 4779: 1.979,77 m2, cortando a propriedade, há uma rua unificando à Rua das Camélias (Cohab - Jardim Campos Verdes) e Rua Borba Gato (Vila Bandeirantes), isto é, um trecho de rua com área medindo cerca de 349 m2, pavimentada com asfalto, meio-fio, calçada, rede elétrica, de água e esgoto. Que tal trecho de rua já existe faz mais de vinte anos, mas que apesar da averbação 010, na Matrícula, fls. 609, do ano de 2014, a completa regularização ainda não foi concluída, em face de obstáculos surgidos, dentre estes, falecimento de donos e desacordos havidos entre os proprietários. Em suma, a rua que emenda as Rua das Camélias e Rua Borba Gato fica dentro, faz parte, da propriedade com área de 1.979,77 m2; sendo que a área penhorada corresponde apenas a 1/6 (cerca de 329,96 m2). Vide croqui, anexado ao mandado, que me foi fornecido pelo Departamento de Engenharia, onde se pode ver a área total, contornada por uma linha vermelha, inclusive o trecho com pontinhos vermelhos e riscos laranja e rosa (área correspondente à referida rua existente dentro da propriedade). O referido é verdade e dou fé. Penápolis, 23 de agosto de 2018.

Número de Cotas: 02 (Vila Bandeirantes: 13,57 km)