

MATRÍCULA

-40.682-

FOLHA

-01-

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CATANDUVA - SP

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

**IMÓVEL:** LOTE 02 - QUADRA "04" - UM LOTE DE TERRENO, de formato regular, denominado LOTE 02 da QUADRA "04", no loteamento denominado Residencial Morada Nova dos Flausingo, na cidade de Novais-SP., com frente para a AVENIDA PROJETADA C, lado ímpar medindo 10,00 metros; do lado direito mede 22,00 metros confrontando com o lote 03; do lado esquerdo 20,00 metros confrontando com o lote 01; e nos fundos 10,00 metros confrontando com o lote 29; distante 10,56 metros do alinhamento do Prolongamento da Rua Francisco Pimentá; encerrando a área de 220,00 metros quadrados.-

**PROPRIETÁRIA:-** "CONDOMÍNIO MORADA NOVA DOS FLAUSINO SPE LTDA", inscrita no CNPJ/MF número 19.055.963/0001-10, com sede na Avenida Alberto Dotti, número 85, sala 06, distrito industrial Pedro Luís Boso, nesta cidade; **REGISTRO ANTERIOR:-** R. 17/15.019, livro 02 (dois) de Registro Geral, em data de 28 de Abril de 2.014, deste Oficial. CATANDUVA-SP, ~~28 (vinte e oito) de Abril de 2.014.~~ - O OFICIAL SUBSTITUTO, ~~(DRA. ADRIANO DANIEL CAMPOS).~~ - O OFICIAL, ~~(ORLANDO APARECIDO FUZARO).~~ Emolumentos R\$ 12,05.

**AV.1/40.682. PENHORA** (Protocolo 132.305). Em cumprimento ao disposto no artigo 837 do CPC de 2015, e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, Protocolo Online: PH000197479, emitido por Maria Pastorina Proença, Escrivã/Diretora do 4º Ofício Cível da Capital deste Estado, em 6 de fevereiro de 2018, extraído dos autos de Execução Civil, nº de ordem 1013251-69.2017.8.26.0100, tendo como exequente NTA NOVAS TÉCNICAS DE ASFALTOS LTDA, CNPJ nº 03.037.291/0001-80, e executados CONSFAN ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, CNPJ nº 61.463.279/0001-34, CARLOS HUMBERTO ZULIANI, CPF nº 109.282.888-54 e FABIANA APARECIDA BORGONOVÍ, CPF nº 202.656.688-75, e terceiros CONDOMÍNIO MORADA NOVA DOS FLAUSINO SPE LTDA, já qualificado, o imóvel matriculado de propriedade do Condomínio Morada Nova Dos Flausingo SPE Ltda, foi penhorado para garantia da dívida de R\$ 219.951,85 (duzentos e dezenove mil novecentos e cinquenta e um reais e oitenta e cinco centavos). Fiel depositário, Carlos Humberto Zuliani. A responsabilidade patrimonial foi

- continua no verso -

MATRÍCULA

-40.682-

FOLHA

-01-

VERSO

decretada pelo MM Juiz no processo (CPC/2015 vigente), artigos 790 e 792. Data da decisão - 29/06/2017, às folhas 91. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. Catanduva-SP, 20 de fevereiro de 2018. O ESCRIVENTE AUTORIZADO, ~~JOSE SELLA~~ O OFICIAL, ~~QUANDO APARECIDO~~ FUZARO). Emolumentos R\$ 205,31 (20% das custas), sobre o valor de R\$ 36.658,64.